



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 315	302 720
Annen driftsinntekt		7 249 645	7 198 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 500 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 411 200	1 411 200
Annen driftskostnad	5	1 549 113	969 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 313</b>	<b>2 381 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 650 647</b>	<b>5 119 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 951	7 762
Annen rentekostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 371</b>	<b>7 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 371</b>	<b>-7 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 635 276</b>	<b>5 111 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 019 760	1 124 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 615 516	3 987 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 610 651	42 021 851
Maskiner og anlegg	3	9 966 645	8 875 145
Sum varige driftsmidler		50 577 296	50 896 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 577 296	50 896 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 300	14 244
Konsernfordringer	4		592 760
Sum fordringer		101 300	607 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		101 300	607 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 678 596</b>	<b>51 504 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2	294 668	294 668
Overkurs	2	47 135 689	47 135 689
Annen innskutt egenkapital	2	164 949	164 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 595 306</b>	<b>47 595 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 012 915	-7 351 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 012 915</b>	<b>-7 351 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 582 391</b>	<b>40 243 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 765 683	4 952 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 765 683</b>	<b>4 952 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	669 108	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 108</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 434 791</b>	<b>4 952 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 226	193 685
Kortsiktig konserngjeld	4	5 563 188	5 954 725
Annen kortsiktig gjeld			159 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 414</b>	<b>6 308 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 096 205</b>	<b>11 260 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 678 596</b>	<b>51 504 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 114 835  
DRONNINGENS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 315	302 720
Annen driftsinntekt		7 249 645	7 198 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 500 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 411 200	1 411 200
Annen driftskostnad	5	1 549 113	969 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 313</b>	<b>2 381 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 650 647</b>	<b>5 119 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 951	7 762
Annen rentekostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 371</b>	<b>7 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 371</b>	<b>-7 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 635 276</b>	<b>5 111 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 019 760	1 124 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 615 516	3 987 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 765 683	4 952 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 765 683</b>	<b>4 952 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	669 108	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 108</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 434 791</b>	<b>4 952 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 226	193 685
Kortsiktig konserngjeld	4	5 563 188	5 954 725
Annen kortsiktig gjeld			159 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 414</b>	<b>6 308 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 096 205</b>	<b>11 260 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 678 596</b>	<b>51 504 001</b>



Organisasjonsnr: 924 114 835  
DRONNINGENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Dronningens gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	294668.00	294668.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Ytelser til revisjon

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Dronningens gate 2 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 249 645	7 198 044
Salgsinntekter		304 892	302 720
Andre driftsinntekter		56 424	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 500 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		1 147 098	621 939
Av- og nedskrivninger	3	1 411 200	1 411 200
Andre driftskostnader	5	402 014	348 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 960 313</b>	<b>2 381 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 650 647</b>	<b>5 119 578</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-14 951	-7 762
Rentekostnad		-420	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 371</b>	<b>-7 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 635 276</b>	<b>5 111 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 019 760	1 124 600
<b>Årsresultat</b>		<b>3 615 516</b>	<b>3 987 216</b>



## Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 610 651	42 021 851
Anlegg under utførelse	3	<u>9 966 645</u>	<u>8 875 145</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 577 296</b>	<b>50 896 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 577 296</b>	<b>50 896 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	-	592 760
Andre kortsiktige fordringer		<u>101 300</u>	<u>14 244</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>101 300</b>	<b>607 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 300</b>	<b>607 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 678 597</b>	<b>51 504 000</b>



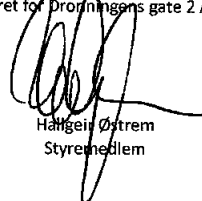
## Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	294 668	294 668
Overkurs	2	47 135 689	47 135 689
Annen innskutt egenkapital	2	164 949	164 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 595 306</b>	<b>47 595 306</b>
Annen egenkapital	2	-8 012 915	-7 351 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 012 915</b>	<b>-7 351 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 582 391</b>	<b>40 243 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 765 683	4 952 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 765 683</b>	<b>4 952 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	669 108	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 108</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 227	193 685
Gjeld til konsernselskaper	4	5 563 188	5 954 725
Annen kortsiktig gjeld		-	159 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 415</b>	<b>6 308 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 096 206</b>	<b>11 260 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 678 597</b>	<b>51 504 000</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Dronningens gate 2 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hågeir Øyrem  
Styremedlem

  
Knut Sørsgård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Dronningens gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	294 668	47 135 689	164 949	-7 351 544	40 243 762
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-4 276 887	-4 276 887
Årets resultat	-	-	-	3 615 516	3 615 516
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>294 668</b>	<b>47 135 689</b>	<b>164 949</b>	<b>-8 012 915</b>	<b>39 582 391</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 294 668.  
Aksjen i Dronningens gate 2 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 699 953	58 621 766	8 875 145	70 196 864
Tilgang			1 091 500	1 091 500
Anskaffelseskost per 31.12	2 699 953	58 621 766	9 966 645	71 288 364
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		19 299 868		19 299 868
Årets avskrivninger		1 411 200		1 411 200
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		20 711 068		20 711 068
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>2 699 953</b>	<b>37 910 698</b>	<b>9 966 645</b>	<b>50 577 296</b>
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	-	592 760
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	669 108	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	5 483 188	5 928 518
Annen gjeld	80 000	26 207
Gjeld til konsernselskaper	5 563 188	5 954 725

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 206 301	1 304 274
Endring i utsatt skatt	-186 541	-179 674
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 019 760</b>	<b>1 124 600</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 635 276	5 111 816
Endring i midlertidige forskjeller	847 912	816 702
Avgitt konsernbidrag	-5 483 188	-5 928 518
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	800 668	21 473 216	22 273 884
Gevinst- og tapskonto	47 244	188 978	236 222
<b>Sum</b>	<b>847 912</b>	<b>21 662 194</b>	<b>22 510 106</b>

22 % utsatt skatt	4 765 683	4 952 223
Bokført 22 % utsatt skatt	4 765 683	4 952 223

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 019 761	1 124 600
Beregnet skattekostnad	1 019 761	1 124 600
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dronningens gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Dronningens gate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HNU01-CXQSN-H5Z3U-EXKY-P1BLZ-J804Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dronningens gate 2 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: HNU01-CXQSN-H5Z3U-EX7KY-P1BLZ-J804Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo DokumentInnøkket: HNU01-CXQSN-H5Z3U-EX7KY-P1BLZ-J804Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>