



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 18  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 300	136 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 300</b>	<b>136 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 644	11 974
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	23 100	23 100
Annen driftskostnad		390 737	126 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 481</b>	<b>161 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 181</b>	<b>-25 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		178	1 329
Annen finansinntekt		6 462	76 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 640</b>	<b>77 360</b>
Annan rentekostnad		124 186	137 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 186</b>	<b>137 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 546</b>	<b>-59 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 727</b>	<b>-85 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 612	-34 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 115</b>	<b>-50 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 115</b>	<b>-50 878</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-132 590	
Annen egenkapital		-27 525	-50 878
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-160 115</b>	<b>-50 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 664 826	3 984 525
Maskiner og anlegg	3		18 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3		60 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 664 826</b>	<b>4 063 225</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 664 826</b>	<b>4 063 225</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	4	9 057	7 038
<b>Sum krav</b>		<b>9 057</b>	<b>7 038</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 751	444 101
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 533 751</b>	<b>444 101</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 542 808</b>	<b>451 138</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 207 634</b>	<b>4 514 364</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (54 170 aksjer à kr 1,00)		54 170	54 170
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>54 170</b>	<b>54 170</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			27 525
Udekt tap		132 590	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-132 590</b>	<b>27 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 420</b>	<b>81 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			39 646
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>39 646</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 637 236	3 745 158
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 236</b>	<b>3 745 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 236</b>	<b>3 784 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 731	15 557
Skyldige offentlige avgifter		1 257	3 594
Annen kortsiktig gjeld		621 829	628 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 817</b>	<b>647 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 054</b>	<b>4 432 668</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 634</b>	<b>4 514 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 18  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 780  
ROTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 300	136 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 300</b>	<b>136 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 644	11 974
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	23 100	23 100
Annen driftskostnad		390 737	126 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 481</b>	<b>161 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 181</b>	<b>-25 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		178	1 329
Annen finansinntekt		6 462	76 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 640</b>	<b>77 360</b>
Annan rentekostnad		124 186	137 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 186</b>	<b>137 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 546</b>	<b>-59 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 612	-34 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 115</b>	<b>-50 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 115</b>	<b>-50 878</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-132 590	
Annen egenkapital		-27 525	-50 878
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-160 115</b>	<b>-50 878</b>



Organisasjonsnr: 984 579 780  
ROTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 664 826	3 984 525
Maskiner og anlegg	3		18 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3		60 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 664 826</b>	<b>4 063 225</b>

**Sum anleggsmiddel** **2 664 826** **4 063 225**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre fordringer	4	9 057	7 038
<b>Sum krav</b>		<b>9 057</b>	<b>7 038</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 751	444 101
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 533 751</b>	<b>444 101</b>

**Sum omløpsmiddel** **1 542 808** **451 138**

**SUM EIGEDELAR** **4 207 634** **4 514 364**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (54 170 aksjer à kr 1,00)		54 170	54 170
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>54 170</b>	<b>54 170</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			27 525
Udekt tap		132 590	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-132 590</b>	<b>27 525</b>

**Sum eigenkapital** **-78 420** **81 695**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			39 646
Sum avsetjinger for plikter			39 646
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 637 236	3 745 158
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 236</b>	<b>3 745 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 236</b>	<b>3 784 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 731	15 557
Skyldige offentlige avgifter		1 257	3 594
Annen kortsiktig gjeld		621 829	628 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 817</b>	<b>647 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 054</b>	<b>4 432 668</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 634</b>	<b>4 514 364</b>



Organisasjonsnr: 984 579 780  
ROTT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4070.00	10585.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574.00	1389.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4644.00	11974.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4406975.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1475608.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2931367.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-266541.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2664826.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-23100.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Rott Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 070	10 585
Arbeidsgiveravgift	574	1 389
<b>Sum</b>	<b>4 644</b>	<b>11 974</b>

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 406 975
Avgang i året	(1 475 608)



<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 931 367</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(266 541)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 664 826</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(23 100)

#### **Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Note 5 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Resultatregnskap for 2021 Rott Eiendom AS

Legally signed by  
Jari Rott  
2022.03.12

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		322 300	136 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 300</b>	<b>136 020</b>
Lønnskostnad	1, 2	(4 644)	(11 974)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(23 100)	(23 100)
Annen driftskostnad		(390 737)	(126 072)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(418 481)</b>	<b>(161 146)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(96 181)</b>	<b>(25 126)</b>
Annen renteinntekt		178	1 329
Annen finansinntekt		6 462	76 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 640</b>	<b>77 360</b>
Annen rentekostnad		(124 186)	(137 235)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(124 186)</b>	<b>(137 235)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(117 546)</b>	<b>(59 874)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(213 727)</b>	<b>(85 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 612	34 122
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(160 115)</b>	<b>(50 878)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(160 115)</b>	<b>(50 878)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(132 590)	0
Annen egenkapital		(27 525)	(50 878)
<b>Sum</b>		<b>(160 115)</b>	<b>(50 878)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rott Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 664 826	3 984 525
Maskiner og anlegg	3	0	18 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	0	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 826</b>	<b>4 063 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 664 826</b>	<b>4 063 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	9 057	7 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 057</b>	<b>7 038</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 751	444 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 751</b>	<b>444 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 808</b>	<b>451 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 207 634</b>	<b>4 514 364</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rott Eiendom AS

Legally signed by  
Jarl Rott  
2022.03.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (54 170 aksjer à kr 1,00)		54 170	54 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 170</b>	<b>54 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 525
Udekket tap		(132 590)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(132 590)</b>	<b>27 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(78 420)</b>	<b>81 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	39 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 637 236	3 745 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 236</b>	<b>3 745 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 236</b>	<b>3 784 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 731	15 557
Skyldige offentlige avgifter		1 257	3 594
Annen kortsiktig gjeld		621 829	628 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 817</b>	<b>647 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 054</b>	<b>4 432 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 207 634</b>	<b>4 514 364</b>

Stavanger 11.03.22  
Rott Eiendom AS

Jarl Rott  
Daglig leder/styrets leder