



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS
Forretningsadresse: Hundebakken 13
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 675	1 938
Sum kostnader		1 675	1 938
Driftsresultat		-1 675	-1 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 010	22 574
Annen finansinntekt		6 572	188 011
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			330 887
Sum finansinntekter		15 582	541 472
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	61 776	300
Annen rentekostnad		9	2 064
Annen finanskostnad		1 094	
Sum finanskostnader		62 879	2 364
Netto finans		-47 297	539 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 972	537 170
Skattekostnad	2	1 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 629	537 170
Årsresultat		-50 629	537 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 629	537 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-50 629	537 170
Sum overføringer og disponeringer		-50 629	537 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	740 379	774 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 379	774 000
Sum anleggsmidler		740 379	774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 113	
Sum fordringer		4 113	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	141 100	94 323
Markedsbaserte obligasjoner	1	502 254	
Andre finansielle instrumenter	1	3 087 060	2 088 857
Sum investeringer		3 730 414	2 183 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 430	1 961 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 430	1 961 128
Sum omløpsmidler		4 128 957	4 144 308
SUM EIENDELER		4 869 336	4 918 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,4	31 050	31 050
Overkurs		183 379	183 379
Sum innskutt egenkapital		214 429	214 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 653 250	4 703 879
Sum opptjent egenkapital		4 653 250	4 703 879
Sum egenkapital		4 867 679	4 918 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 657	
Sum kortsiktig gjeld		1 657	
Sum gjeld		1 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 336	4 918 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428153

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS
Forretningsadresse: Hundebakken 13
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Tonning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 675	1 938
Sum kostnader		1 675	1 938
Driftsresultat		-1 675	-1 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 010	22 574
Annen finansinntekt		6 572	188 011
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			330 887
Sum finansinntekter		15 582	541 472
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	61 776	300
Annen rentekostnad		9	2 064
Annen finanskostnad		1 094	
Sum finanskostnader		62 879	2 364
Netto finans		-47 297	539 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 972	537 170
Skattekostnad	2	1 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 629	537 170
Årsresultat		-50 629	537 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 629	537 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-50 629	537 170
Sum overføringer og disponeringer		-50 629	537 170



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	740 379	774 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		740 379	774 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		740 379	774 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 113	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 113	
----------------	--	-------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	141 100	94 323
-----------------------	---	---------	--------

Markedsbaserte obligasjoner	1	502 254	
-----------------------------	---	---------	--

Andre finansielle instrumenter	1	3 087 060	2 088 857
--------------------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		3 730 414	2 183 180
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 430	1 961 128
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 430	1 961 128
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 128 957	4 144 308
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 869 336	4 918 308
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	31 050	31 050
-----------------	-----	--------	--------

Overkurs		183 379	183 379
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		214 429	214 429
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 653 250	4 703 879
Sum opptjent egenkapital	4 653 250	4 703 879
Sum egenkapital	4 867 679	4 918 308
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 657	
Sum kortsiktig gjeld	1 657	
Sum gjeld	1 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 869 336	4 918 308



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tveit Habitat AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres tilnominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivning er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper balanseføres etter anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostanden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Tveit Habitat AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i aksjer

Børsnoterte aksjer

Navn	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Equinor ASA	400	93 557	141 070
Norwegian ASA	4	99 320	30
Sum		192 877	141 100

Fond, mer enn 80% aksjer

Navn	Kostpris	Bokf. verdi
Nordea, diverse fond	2 900 000	3 087 060

Rentefond, (mindre enn 20% aksjer)

Navn	Kostpris	Bokf. verdi
Nordea Kort Obligasjon	509 010	502 254

Anleggsaksjer

Navn		Kostpris	Bokf. verdi
Asker Miljøbygg AS	50 000	466 379	466 379
Oslo Opportunity AS	1 000 000	274 000	274 000
Sum		740 379	740 379



Tveit Habitat AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-48 972
Permanente og andre forskjeller		56 505
Inntekt		7 532
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		1 657
= Sum betalbar skatt		1 657
= Ordinær skattekostnad		1 657
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		1 657
= Betalbar skatt i balansen		1 657
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	-6 756	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 756	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 756	0



Tveit Habitat AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 23000 aksjer hver pålydende kr 1,35, samlet aksjekapital utgjør kr 31 050. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Tveit	23 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	23 000

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 050	183 379	4 703 879	4 918 308
-Til årets resultat			-50 629	-50 629
Pr 31.12.	31 050	183 379	4 653 250	4 867 679



Tveit Habitat AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 675	1 938
Sum driftskostnader		1 675	1 938
DRIFTSRESULTAT		(1 675)	(1 938)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	330 887
Annen renteinntekt		9 010	22 574
Annen finansinntekt		6 572	188 011
Sum finansinntekter		15 582	541 472
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	61 776	300
Annen rentekostnad		9	2 064
Annen finanskostnad		1 094	0
Sum finanskostnader		62 879	2 364
NETTO FINANSPOSTER		(47 297)	539 108
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(48 972)	537 170
Skattekostnad	2	1 657	0
ÅRSRESULTAT		(50 629)	537 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(50 629)	537 170
SUM OVERF. OG DISP.		(50 629)	537 170



Tveit Habitat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	740 379	774 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 379	774 000
SUM ANLEGGSMIDLER		740 379	774 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 113	0
Sum fordringer		4 113	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	141 100	94 323
Markedsbaserte obligasjoner	1	502 254	0
Andre finansielle instrumenter	1	3 087 060	2 088 857
Sum investeringer		3 730 414	2 183 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 430	1 961 128
SUM OMLØPSMIDLER		4 128 957	4 144 308
SUM EIENDELER		4 869 336	4 918 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	31 050	31 050
Overkurs		183 379	183 379
Sum innskutt egenkapital		214 429	214 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 653 250	4 703 879
Sum opptjent egenkapital		4 653 250	4 703 879
SUM EGENKAPITAL		4 867 679	4 918 308
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 657	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 657	0
SUM GJELD		1 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 336	4 918 308

Kristiansand, 16.05.2022

Knut Tveit
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Tveit Habitat AS**

Organisasjonsnr. 991728759

Utarbeidet av:

Triangle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Luramyrveien 17
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 965687386