



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 35 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 226 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 226 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 226 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 226 | |
| Totalresultat | | 1 226 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 226 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 226 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 109 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 109 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 745 202 | 130 613 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 745 202 | 130 613 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 770 311 | 130 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 770 311 | 130 613 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 32 358 | 32 358 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 788 | 26 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 226 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 226 | |
| Sum egenkapital | 4 | 28 014 | 26 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 23 883 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 718 414 | 58 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 44 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 742 297 | 103 824 |
| Sum gjeld | | 742 297 | 103 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 311 | 130 613 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431763

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 35 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 928 330 427
MEL GARDERMOEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|--------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 226 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 226 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 226 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 226 | |
| Totalresultat | | 1 226 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 226 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 226 | |



Organisasjonsnr: 928 330 427
MEL GARDERMOEN 35 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 109 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 109 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 745 202 | 130 613 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 745 202 | 130 613 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 770 311 | 130 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 770 311 | 130 613 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 32 358 | 32 358 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 788 | 26 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 226 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 226 | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 28 014 | 26 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 23 883 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 718 414 | 58 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 44 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 742 297 | 103 824 |
| Sum gjeld | | 742 297 | 103 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 311 | 130 613 |



Organisasjonsnr: 928 330 427
MEL GARDERMOEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mel Gardermoen 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mel Gardermoen 35 AS som viser et overskudd på kr 1 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 26. april 2023

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Årsregnskap 2022

Mel Gardermoen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 330 427



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Mel Gardermoen 35 AS | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 226 | 0 |
| Årsresultat | 4 | <u>1 226</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 226 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>1 226</u> | <u>0</u> |
| Mel Gardermoen 35 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Mel Gardermoen 35 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 109 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 109 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 745 202 | 130 613 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 745 202 | 130 613 |
| Sum anleggsmidler | | 770 311 | 130 613 |
| Sum eiendeler | | 770 311 | 130 613 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------|
| Mel Gardermoen 35 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 32 358 | 32 358 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 788 | 26 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 226 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 226 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 28 014 | 26 788 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 23 883 | 0 |
| Konserngjeld | | 718 414 | 58 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 44 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 742 297 | 103 824 |
| Sum gjeld | | 742 297 | 103 824 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 770 311 | 130 613 |
| JESSHEIM, 27.04.2023 Styret i Mel Gardermoen 35 AS | | | |
| _____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder | | _____ Nga Huu Doan styremedlem | |
| Mel Gardermoen 35 AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 745 202 | 745 202 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 745 202 | 745 202 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 745 202 | 745 202 |

Det er ikke foretatt avskrivning i 2022.



Note 3 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 23 883 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 109 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 226 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 114 130 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 108 560 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 23 883 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 883 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | -114 130 | 0 | 114 130 |
| Sum | -114 130 | 0 | 114 130 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -114 130 | 0 | 114 130 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -25 109 | 0 | 25 109 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 32 358 | 0 | -5 570 | 0 | 26 788 |
| Årets resultat | | | | 1 226 | 1 226 |
| Pr 31.12.2022 | 32 358 | 0 | -5 570 | 1 226 | 28 014 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 718 414 | 58 855 |
| Sum | 718 414 | 58 855 |



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 35 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 323,6 | 32 358 |
| Sum | 100 | | 32 358 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Mango Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |