



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 875 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerveien 13
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 080	57 387
Annen driftsinntekt		2 091 344	96 000
Sum inntekter		2 119 424	153 387
Kostnader			
Varekostnad		6 419	9 723
Lønnskostnad	3	619	2 269
Avskrivning	4	78 588	78 588
Annen driftskostnad	3	138 417	119 924
Sum kostnader		224 043	210 503
Driftsresultat		1 895 380	-57 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 217	4 247
Sum finansinntekter		14 217	4 247
Annen finanskostnad		70	194
Sum finanskostnader		70	194
Netto finans		14 147	4 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 528	-53 064
Skattekostnad på ordinært resultat	6	414 319	-23 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 209	-29 457
Årsresultat		1 495 209	-29 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 495 209	-29 457
Sum overføringer og disponeringer		1 495 209	-29 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	788 188	1 016 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 471	61 767
Sum varige driftsmidler		814 659	1 077 903
Sum anleggsmidler		814 659	1 077 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 593
Andre fordringer		2 864	
Sum fordringer		2 864	7 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 506	328 025
Sum omløpsmidler		2 291 370	335 618
SUM EIENDELER		3 106 030	1 413 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 394 963	1 049 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		2 394 963	1 049 754
Sum egenkapital		2 424 963	1 079 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	547 554	261 888
Sum avsetninger for forpliktelser		547 554	261 888
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		547 554	261 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 241	5 202
Betalbar skatt	6	128 653	62 919
Skyldige offentlige avgifter		619	3 758
Sum kortsiktig gjeld		133 513	71 879
Sum gjeld		681 067	333 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 030	1 413 521



Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
En aksjeklasse	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Gamborg, Styreleder/daglig leder	50	50 %	50 %
Bjørge Gamborg, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	0	1 650
Sum	619	2 269

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Per Gamborg, daglig leder			4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Industribygg	Varebil	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	865 840	176 478	280 172	1 322 490
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-184 656	-184 656
Anskaffelseskost 31.12.	865 840	176 478	95 516	1 137 834

Side 1



Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

Noter til regnskapet for 2018

Akk.avskrivning 31.12.	-173 168	-150 007	0	-323 175
Balanseført pr. 31.12.	692 672	26 471	95 516	814 659
Årets avskrivninger	43 292	35 296	0	78 588

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Bygg og tomter	788 188	1 016 136

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	128 653	62 919
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-24 889	-11 386
Endring utsatt skatt	310 555	-75 140
Årets totale skattekostnad	<u>414 319</u>	<u>-23 607</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 909 529	-53 064
Permanente forskjeller	70	2 146
Endring i midlertidige forskjeller	-1 350 239	313 080
Årets skattegrunnlag	<u>559 360</u>	<u>262 162</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	128 653	62 919

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	0	1 049 753	1 079 753
Årsresultat	0	0	1 495 210	1 495 210
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2018	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>2 394 963</u>	<u>2 424 963</u>