



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jamtveien 26  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans I Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 242	682 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 242</b>	<b>682 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 391	95 096
Annen driftskostnad	2	331 722	286 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 113</b>	<b>381 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 129</b>	<b>300 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	24
Annen finansinntekt			4 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 239</b>
Annen rentekostnad		203 896	219 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 896</b>	<b>219 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 887</b>	<b>-215 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 242</b>	<b>85 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 277	18 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 965	66 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	32 405	24 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 405</b>	<b>24 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	1	7 770 727	7 838 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 977	18 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 704</b>	<b>7 857 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 808 109</b>	<b>7 881 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 470	19 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 470</b>	<b>19 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 542	8 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 542</b>	<b>8 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 012</b>	<b>28 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	542 714	534 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 714</b>	<b>534 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 714</b>	<b>634 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 942 200	5 056 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 200</b>	<b>5 056 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 200</b>	<b>5 056 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 177	32 971
Betalbar skatt	3	10 356	26 152
Annen kortsiktig gjeld	9	2 205 673	2 159 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 206</b>	<b>2 218 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 191 406</b>	<b>7 275 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jamtveien 26  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans I Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 095 029  
SØNAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 242	682 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 242</b>	<b>682 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 391	95 096
Annen driftskostnad	2	331 722	286 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 113</b>	<b>381 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 129</b>	<b>300 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	24
Annen finansinntekt			4 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 239</b>
Annen rentekostnad		203 896	219 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 896</b>	<b>219 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 887</b>	<b>-215 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	2 277	18 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 965	66 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>



Organisasjonsnr: 996 095 029  
SØNAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	32 405	24 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 405</b>	<b>24 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	1	7 770 727	7 838 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 977	18 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 704</b>	<b>7 857 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 808 109</b>	<b>7 881 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 470	19 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 470</b>	<b>19 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	19 542	8 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 542</b>	<b>8 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 012</b>	<b>28 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	542 714	534 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 714</b>	<b>534 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 714</b>	<b>634 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 942 200	5 056 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 200</b>	<b>5 056 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 200</b>	<b>5 056 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 177	32 971
Betalbar skatt	3	10 356	26 152
Annen kortsiktig gjeld	9	2 205 673	2 159 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 206</b>	<b>2 218 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 191 406</b>	<b>7 275 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>



Organisasjonsnr: 996 095 029  
SØNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Ivar Andersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

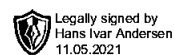
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



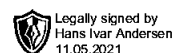
**Årsregnskap 2020  
for**

**Sønan Eiendom AS**

**Foretaksnr. 996095029**



Sønne Eiendom AS

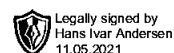


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 242	682 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 242</b>	<b>682 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 391	95 096
Annen driftskostnad	2	331 722	286 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 113</b>	<b>381 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 129</b>	<b>300 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	24
Annen finansinntekt		0	4 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203 896	219 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 896</b>	<b>219 512</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 887)</b>	<b>(215 272)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 242</b>	<b>85 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 277	18 845
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 965	66 805
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>



Sønne Eiendom AS

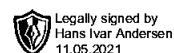


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	32 405	24 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 405</b>	<b>24 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 977	18 849
Investerings eiendommer	1	7 770 727	7 838 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 704</b>	<b>7 857 095</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 808 109</b>	<b>7 881 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 470	19 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 470</b>	<b>19 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 542	8 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 012</b>	<b>28 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>



Sønne Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2020

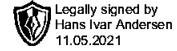
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	542 714	534 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 714</b>	<b>534 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>642 714</b>	<b>634 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 942 201	5 056 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 201</b>	<b>5 056 768</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 942 201</b>	<b>5 056 768</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 177	32 971
Betalbar skatt	3	10 356	26 152
Annen kortsiktig gjeld	9	2 205 673	2 159 214
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 249 206</b>	<b>2 218 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 191 406</b>	<b>7 275 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>

Levanger, den 30.04.2020

Hans I. Andersen  
Styreleder/Daglig leder



Sønne Eiendom AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

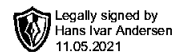
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er bokført i regnskapet.



Sønne Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

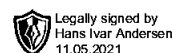
	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Investeringsdelen	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	337 526	7 973 284	8 310 810
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	337 526	7 973 284	8 310 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 677	135 038	453 715
+ Ordinære avskrivninger	13 872	67 519	81 391
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	332 549	202 557	535 106
Balanseført verdi pr 31/12	4 977	7 770 727	7 775 704
Prosentstøtte for ord.avskr	20-33	4-4	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisor. Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret.



Sønne Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 242
+ Permanente og andre forskjeller	110
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 722
<b>= Inntekt</b>	<b>47 074</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 356
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 356</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 079
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 356
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 356</b>

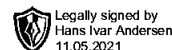
### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-147 298	-110 576
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-147 298</b>	<b>-110 576</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	147 298	110 576
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>147 298</b>	<b>110 576</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>32 405</b>	<b>24 327</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>32 405</b>	<b>24 326</b>



Sønne Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 5 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	534 749	634 749
Tilført fra årsresultat		7 965	7 965
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>542 714</b>	<b>642 714</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at dette er tilstede. Selskapets økonomiske situasjon betraktes som god.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse med lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hans Ivar Andersen    Styreleder/Daglig leder	100    100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en langsiktig bankgjeld på kr. 4 942 201,- Beløp som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr. 3 595 992,-

Som sikkerhet for gjelden er:

Pant i selskapets investeringseiendommer  
Pant i selskapets driftstilbehør kr. 500 000,-  
Pant i Factoringavtale kr. 500 000,-

Bokfør verdi av

Investeringseiendom kr. 7 245 808  
Driftstilbehør kr. 4 977  
Kundefordringer kr. 0

Noter for Sønne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996095029



Sønne Eiendom AS

Legally signed by  
Hans Ivar Andersen  
11.05.2021

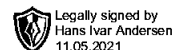
## Noter 2020

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Hans I. Andersen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 205 673.-



Sønne Eiendom AS

Legally signed by  
Hans Ivar Andersen  
11.05.2021

Kontospesifisert utskrift: 30.04.2021 13.12

**Resultatregnskap**

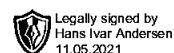
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom		627 242,00	682 512,45
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>627 242,00</b>	<b>682 512,45</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 242,00</b>	<b>682 512,45</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskrivning på bygning/annen fa		81 390,81	95 096,47
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>81 390,81</b>	<b>95 096,47</b>
Annen driftskostnad	2		
6100 Frakt, transp./forsikr. varefor		7 194,38	0,00
6300 Leie lokale		0,00	657,89
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		51 264,96	42 797,88
6340 Lys, varme		61 834,45	80 535,72
6390 Div kostnad lokaler		0,00	3 206,25
6392 Alarm/Vaktjenester		15 038,00	16 246,42
6490 Annen leiekostnad		1 240,00	1 185,00
6500 Motordrevet verktøy		16 750,00	201,00
6540 Inventar		2 904,00	7 140,00
6550 Driftsmateriale		0,00	145,00
6560 Rekvizita		641,20	986,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		40 936,16	35 807,58
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		11 463,50	0,00
6700 Revisjons og regnskapshonorar		0,00	7 666,00
6705 Regnskapshonorar		29 215,00	20 322,00
6800 Kontorrekvisita		1 799,00	0,00
6910 Internett/Bredbånd		21 347,25	27 308,16
7500 Forsikringspremie		47 166,02	27 026,50
7750 Eiendom- og festeavgift		0,00	12 306,00
7770 Bank- og kortgebyr		3 051,10	2 956,50
7790 Annen kostnad		19 877,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>331 722,02</b>	<b>286 493,90</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 112,83</b>	<b>381 590,37</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 129,17</b>	<b>300 922,08</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		8,93	24,42
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>8,93</b>	<b>24,42</b>
Annen finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		0,00	4 215,00
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>0,00</b>	<b>4 215,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8,93</b>	<b>4 239,42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsbere		110,00	9,00
8150 Annen rentekostnad		20 378,00	30 575,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sønne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996095029 Side1 av4



Sønne Eiendom AS



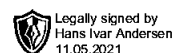
Kontospesifisert utskrift: 30.04.2021 13.12

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
8151 Rentekostnad banklån		183 408,27	188 927,59
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>203 896,27</b>	<b>219 511,59</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 896,27</b>	<b>219 511,59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 887,34)</b>	<b>(215 272,17)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 241,83</b>	<b>85 649,91</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		
8300 Betalbar skatt		10 356,00	26 152,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		(8 079,00)	(7 307,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 277,00</b>	<b>18 845,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 964,83</b>	<b>66 804,91</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 964,83</b>	<b>66 804,91</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Overføringer annen egenkapital		7 964,83	66 804,91
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>7 964,83</b>	<b>66 804,91</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 964,83</b>	<b>66 804,91</b>



Sønne Eiendom AS

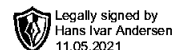


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4		
1070 Utsatt skattefordel		32 405,00	24 326,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>32 405,00</b>	<b>24 326,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 405,00</b>	<b>24 326,00</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		4 976,88	10 406,48
1251 Søppeldunkskur		0,00	8 442,33
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>4 976,88</b>	<b>18 848,81</b>
Investeringseiendommer	1		
1150 Tomter og andre grunnarealer		524 919,00	524 919,00
1160 Boliger inklusive tomter		5 178 364,69	5 178 364,69
1161 Håkon den Godesgt 7		1 485 415,36	1 552 934,24
1162 Boliger inklusive tomter		582 028,00	582 028,00
<b>Sum Investeringseiendommer</b>		<b>7 770 727,05</b>	<b>7 838 245,93</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 703,93</b>	<b>7 857 094,74</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 808 108,93</b>	<b>7 881 420,74</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		6 469,98	19 940,00
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>6 469,98</b>	<b>19 940,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 469,98</b>	<b>19 940,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
1920 Fokus 11.46715		19 534,83	8 487,49
1925 Konto 8673.12.60879		6,92	6,92
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 541,75</b>	<b>8 494,41</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 011,73</b>	<b>28 434,41</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 120,66</b>	<b>7 909 855,15</b>



Sønne Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		542 714,18	534 749,35
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>542 714,18</b>	<b>534 749,35</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 714,18</b>	<b>534 749,35</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>642 714,18</b>	<b>634 749,35</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
2222 lån 8673.12.98760		4 942 200,50	5 056 768,28
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>4 942 200,50</b>	<b>5 056 768,28</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 200,50</b>	<b>5 056 768,28</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 942 200,50</b>	<b>5 056 768,28</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		33 176,75	32 971,15
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>33 176,75</b>	<b>32 971,15</b>
<b>Betalbar skatt</b>			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	3		
		10 356,00	26 152,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>10 356,00</b>	<b>26 152,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2915 Ansvarlig lån fra eier	9		
		2 205 673,23	2 159 214,37
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 673,23</b>	<b>2 159 214,37</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 249 205,98</b>	<b>2 218 337,52</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 191 406,48</b>	<b>7 275 105,80</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 120,66</b>	<b>7 909 855,15</b>



Sønne Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er bokført i regnskapet.



## Sønne Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Investerings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	337 526	7 973 284	8 310 810
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	337 526	7 973 284	8 310 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 677	135 038	453 715
+ Ordinære avskrivninger	13 872	67 519	81 391
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	332 549	202 557	535 106
Balanseført verdi pr 31/12	4 977	7 770 727	7 775 704
Prosentstatts for ord.avskr	20-33	4-4	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret.



Sønne Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 242
+ Permanente og andre forskjeller	110
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 722
<b>= Inntekt</b>	<b>47 074</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 356
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 356</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 079
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 356
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 356</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-147 298	-110 576
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-147 298</b>	<b>-110 576</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	147 298	110 576
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>147 298</b>	<b>110 576</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>32 405</b>	<b>24 327</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>32 405</b>	<b>24 326</b>

### Note 5 - Overføring annen egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Sønne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996095029



Sønne Eiendom AS

## Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	534 749	634 749
Tilført fra årsresultat		7 965	7 965
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>542 714</b>	<b>642 714</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at dette er tilstede. Selskapets økonomiske situasjon betraktes som god.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse med lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hans Ivar Andersen      Styreleder/Daglig leder	100 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en langsiktig bankgjeld på kr. 4 942 201,- Beløp som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr. 3 595 992,-

Som sikkerhet for gjelden er:

Pant i selskapets investeringseiendommer  
Pant i selskapets driftstilbehør kr. 500 000,-  
Pant i Factoringavtale kr. 500 000,-

Bokfør verdi av

Investeringseiendom kr. 7 245 808  
Driftstilbehør kr. 4 977  
Kundefordringer kr. 0



Sønne Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:  
Prioritet:  
Lånebeløp:

Hans I. Andersen  
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
kr 2 205 673.-



Sønne Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 242	682 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 242</b>	<b>682 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 391	95 096
Annen driftskostnad	2	331 722	286 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 113</b>	<b>381 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 129</b>	<b>300 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	24
Annen finansinntekt		0	4 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203 896	219 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 896</b>	<b>219 512</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 887)</b>	<b>(215 272)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 242</b>	<b>85 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 277	18 845
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 965	66 805
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 965</b>	<b>66 805</b>



Sønan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	32 405	24 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 405</b>	<b>24 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 977	18 849
Investerings eiendommer	1	7 770 727	7 838 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 704</b>	<b>7 857 095</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 808 109</b>	<b>7 881 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 470	19 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 470</b>	<b>19 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 542	8 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 012</b>	<b>28 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>



Sønan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	542 714	534 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 714</b>	<b>534 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>642 714</b>	<b>634 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 942 201	5 056 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 201</b>	<b>5 056 768</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 942 201</b>	<b>5 056 768</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 177	32 971
Betalbar skatt	3	10 356	26 152
Annen kortsiktig gjeld	9	2 205 673	2 159 214
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 249 206</b>	<b>2 218 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 191 406</b>	<b>7 275 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 121</b>	<b>7 909 855</b>

Levanger, den 30.04.2020

Hans I. Andersen  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sønan Eiendom AS**

Foretaksnr. 996095029