



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 464	49 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 464</b>	<b>49 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 464</b>	<b>-49 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		114 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 831 195	3 479 947
Annen renteinntekt		2 326	5 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 947 521</b>	<b>3 485 904</b>
Annen rentekostnad		5 317 772	6 262 642
Annen finanskostnad		3 641 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 959 020</b>	<b>6 262 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 011 499</b>	<b>-2 776 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 112 962	-2 826 206
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	111 499 229	119 155 899
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	100 483 569	114 145 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 982 798</b>	<b>233 301 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 982 798</b>	<b>233 301 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	114 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 066 281	10 313 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 066 281</b>	<b>10 313 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 180 281</b>	<b>10 313 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 163 079</b>	<b>243 614 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		62 585 262	67 698 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 685 262</b>	<b>72 798 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>67 685 262</b>	<b>72 798 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	153 500 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 500 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 500 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 145	1 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	45 612	
Annen kortsiktig gjeld		888 060	815 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 817</b>	<b>816 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 477 817</b>	<b>170 816 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 163 079</b>	<b>243 614 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 016 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 922 016 445  
FRYDENBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 464	49 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 464</b>	<b>49 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 464</b>	<b>-49 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		114 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 831 195	3 479 947
Annen renteinntekt		2 326	5 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 947 521</b>	<b>3 485 904</b>
Annen rentekostnad		5 317 772	6 262 642
Annen finanskostnad		3 641 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 959 020</b>	<b>6 262 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 011 499</b>	<b>-2 776 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 112 962	-2 826 206
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>



Organisasjonsnr: 922 016 445  
FRYDENBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 111 499 229 119 155 899

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 100 483 569 114 145 539

**Sum finansielle anleggsmidler 211 982 798 233 301 438**

**Sum anleggsmidler 211 982 798 233 301 438**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 114 000

**Sum fordringer 114 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 10 066 281 10 313 174

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 10 066 281 10 313 174**

**Sum omløpsmidler 10 180 281 10 313 174**

**SUM EIENDELER 222 163 079 243 614 612**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 100 000 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 62 585 262 67 698 224



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 685 262</b>	<b>72 798 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>67 685 262</b>	<b>72 798 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	153 500 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 500 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 500 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 145	1 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	45 612	
Annen kortsiktig gjeld		888 060	815 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 817</b>	<b>816 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 477 817</b>	<b>170 816 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 163 079</b>	<b>243 614 612</b>



Organisasjonsnr: 922 016 445  
FRYDENBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	17000.00	5100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbygg A/s	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørnsgard Eiendom AS	100.00%	100.00%	43614415.00	-28337.35
Kleivstua Eiendom AS	100.00%	100.00%	15897273.00	1296452.22
Grøndalen Utvikling AS	100.00%	100.00%	-268019.00	-1504916.55
Trugstad Holding AS	0.00%	0.00%	-7165523.00	-601522.69
Grefsenkollen Eiendom AS	100.00%	0.00%	-12520560.00	-768477.71
Harahorn Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2914684.00	-2658043.82



# Årsregnskap 2020 Frydenbygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 016 445



## Frydenbygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	101 464	49 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 464</b>	<b>49 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 464</b>	<b>-49 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		114 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 831 195	3 479 947
Annen renteinntekt		2 326	5 957
Annen rentekostnad		5 317 772	6 262 642
Annen finanskostnad		3 641 248	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 011 499</b>	<b>-2 776 738</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 112 962	-2 826 207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 112 962	2 826 206
Overført fra annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 112 962</b>	<b>-2 826 207</b>



**Frydenbygg Eiendom AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	111 499 229	119 155 899
Lån til foretak i samme konsern	5	100 483 569	114 145 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 982 798</b>	<b>233 301 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 982 798</b>	<b>233 301 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	114 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 066 281	10 313 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 180 281</b>	<b>10 313 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>222 163 079</b>	<b>243 614 612</b>



**Frydenbygg Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		62 585 262	67 698 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 685 262</b>	<b>72 798 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>67 685 262</b>	<b>72 798 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	153 500 000	170 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 500 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 145	1 238
Konserngjeld	5	45 612	0
Annen kortsiktig gjeld		888 060	815 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 817</b>	<b>816 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 477 817</b>	<b>170 816 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222 163 079</b>	<b>243 614 612</b>

Oslo, 24.06.2021  
Styret i Frydenbygg Eiendom AS

Sjur Ivar Langset  
styreleder



## Frydenbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000 inkludert mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 250 inkludert mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 112 962	-2 826 207
Permanente forskjeller	3 641 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 471 714</b>	<b>-2 826 207</b>



## Frydenbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 080	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 080	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 297 921	-2 826 207	1 471 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 297 921	2 826 207	-1 471 714
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-945 543</b>	<b>-621 765</b>	<b>323 777</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bjørnsgard Eiendom AS	Oslo	100,0%	43 614 415	-28 337
Grefsenkollen Eiendom AS	Oslo	100,0%	-12 520 560	-768 478
Grøndalen Utvikling AS	Hemsedal	100,0%	-268 016	-1 504 899
Harahorn Eiendom AS	Oslo	100,0%	-2 914 684	-2 658 044
Kleivstua Eiendom AS	Krokkleiva	100,0%	15 897 273	1 296 452
<b>Sum</b>			<b>43 808 429</b>	<b>-3 663 305</b>

Selskapet inngår i Frydenbygg-konsernet som avlegger konsernregnskap. Selskapet har følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Fordring Trugstad Holding AS	0	7 079 240
Fordring Grøndalen Utvikling	9 413 060	9 126 415
Fordring Frydenbygg AS	320 215	5 665 921
Fordring Grefsenkollen Eiendom AS	13 854 904	13 432 996
Fordring Harahorn Eiendom AS	34 037 168	33 000 672
Fordring Kleivstua Eiendom AS	42 858 222	45 840 295
<b>Sum</b>	<b>100 483 569</b>	<b>114 145 539</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Konsernbidrag Kleivstua Eiendom AS	114 000	0
<b>Sum</b>	<b>114 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Det Virkelige Gode Liv AS	45 612	0
<b>Sum</b>	<b>45 612</b>	<b>0</b>



## Frydenbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	5 100 000	67 698 224	72 798 224
Årets resultat	0	-5 112 962	-5 112 962
Pr. 31.12.2020	5 100 000	62 585 262	67 685 262

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	17 000,0	5 100 000
Sum	300		5 100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg A/s	300	100,0	100,0

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i eiendommene til selskapets datterselskaper, se note 4, begrenset oppad til NOK 200 millioner. Hele lånet forfaller innen 5 år.

### Note 9 Bankinnskudd

I henhold til låneavtale er selskapet forpliktet til å ha minimum NOK 10 000 000 til enhver tid i bankinnskudd.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Frydenbygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 112 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

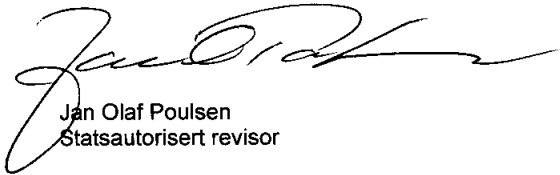
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2021  
Mazars AS



Jan Olaf Poulsen  
Statsautorisert revisor