



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 232 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THS ANGELLSGT 22
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 713 102	5 017 507
Sum inntekter		5 713 102	5 017 507
Kostnader			
Varekostnad		1 094 491	1 071 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 750	396 199
Annen driftskostnad		498 355	765 075
Sum kostnader		2 268 596	2 233 223
Driftsresultat		3 444 506	2 784 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 559	381 259
Annen renteinntekt		121 747	15 177
Annen finansinntekt		2 686	2 755
Sum finansinntekter		812 992	399 190
Annen rentekostnad		1 217 143	1 170 167
Annen finanskostnad		0	3 125
Sum finanskostnader		1 217 143	1 173 292
Netto finans		-404 152	-774 102
Resultat før skattekostnad		3 040 355	2 010 183
Skattekostnad	2, 3	669 560	442 350
Årsresultat		2 370 795	1 567 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 970 000	1 290 000
Avgitt konsernbidrag		399 186	270 851
Annen egenkapital		1 609	6 982
Sum overføringer og disponeringer		2 370 795	1 567 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 395 001	7 597 001
Maskiner og anlegg	1	2 271 424	2 736 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 962	34 032
Sum varige driftsmidler	4	9 691 386	10 367 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 096 371	15 045 057
Sum finansielle anleggsmidler		14 096 371	15 045 057
Sum anleggsmidler		23 787 757	25 412 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 604	372 571
Andre kortsiktige fordringer		85 815	52 727
Sum fordringer		373 419	425 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 070	287 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 070	287 091
Sum omløpsmidler		1 849 488	712 388
SUM EIENDELER		25 637 245	26 124 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 909 524	1 909 524
Sum innskutt egenkapital		2 429 524	2 429 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 591	6 982
Sum opptjent egenkapital		8 591	6 982
Sum egenkapital		2 438 115	2 436 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	288 118	282 480
Sum avsetninger for forpliktelser		288 118	282 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 124 986	20 541 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 124 986	20 541 654
Sum langsiktig gjeld		19 413 104	20 824 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 643	451 256
Betalbar skatt	2, 3	551 331	269 030
Utbytte		1 970 000	1 290 000
Kortsiktig konserngjeld		511 777	347 245
Annen kortsiktig gjeld		466 276	506 410
Sum kortsiktig gjeld		3 786 026	2 863 941
Sum gjeld		23 199 130	23 688 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 637 245	26 124 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528833

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 232 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THS ANGELLSGT 22
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 232 543
AS THS ANGELLSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 713 102	5 017 507
Sum inntekter		5 713 102	5 017 507
Kostnader			
Varekostnad		1 094 491	1 071 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 750	396 199
Annen driftskostnad		498 355	765 075
Sum kostnader		2 268 596	2 233 223
Driftsresultat		3 444 506	2 784 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 559	381 259
Annen renteinntekt		121 747	15 177
Annen finansinntekt		2 686	2 755
Sum finansinntekter		812 992	399 190
Annen rentekostnad		1 217 143	1 170 167
Annen finanskostnad		0	3 125
Sum finanskostnader		1 217 143	1 173 292
Netto finans		-404 152	-774 102
Resultat før skattekostnad		3 040 355	2 010 183
Skattekostnad	2, 3	669 560	442 350
Årsresultat		2 370 795	1 567 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 970 000	1 290 000
Avgitt konsernbidrag		399 186	270 851
Annen egenkapital		1 609	6 982
Sum overføringer og disponeringer		2 370 795	1 567 833



Organisasjonsnr: 921 232 543
AS THS ANGELLSGT 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 395 001	7 597 001
Maskiner og anlegg			
	1	2 271 424	2 736 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	24 962	34 032
Sum varige driftsmidler	4	9 691 386	10 367 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	14 096 371	15 045 057
Sum finansielle anleggsmidler		14 096 371	15 045 057
Sum anleggsmidler		23 787 757	25 412 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		287 604	372 571
Andre kortsiktige fordringer			
		85 815	52 727
Sum fordringer		373 419	425 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 476 070	287 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 070	287 091
Sum omløpsmidler		1 849 488	712 388
SUM EIENDELER		25 637 245	26 124 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 909 524	1 909 524
Sum innskutt egenkapital		2 429 524	2 429 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 591	6 982
Sum opptjent egenkapital		8 591	6 982
Sum egenkapital		2 438 115	2 436 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	288 118	282 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		288 118	282 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 124 986	20 541 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 124 986	20 541 654
Sum langsiktig gjeld		19 413 104	20 824 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 643	451 256
Betalbar skatt	2, 3	551 331	269 030
Utbytte		1 970 000	1 290 000
Kortsiktig konserngjeld		511 777	347 245
Annen kortsiktig gjeld		466 276	506 410
Sum kortsiktig gjeld		3 786 026	2 863 941
Sum gjeld		23 199 130	23 688 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 637 245	26 124 581



Organisasjonsnr: 921 232 543
AS THS ANGELLSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter og a-konto felleskost. skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med at leien påløper. Avregning og fakturering av felleskostnader skjer påfølgende år, men hensyntas via en avsetning i årsavslutningen. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14913358.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14913358.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5221972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9691386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14096371.00

Mer om fordringer

Fordring på JuMa Holding AS er renteberegnet ihht. låneavtale inngått i 2014. Det er avsatt konsernbidrag på kr. 511 777 og utbytte på kr. 1 970 000 til JuMa Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12041646.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19124986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9691386.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Driftsmidlene er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA.



Årsregnskap for
AS THS ANGELLSGT 22
921232543
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS THS ANGELLSGT 22
921 232 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 713 102	5 017 507
Sum driftsinntekter		5 713 102	5 017 507
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 094 491	-1 071 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-675 750	-396 199
Annen driftskostnad		-498 355	-765 075
Sum driftskostnader		-2 268 596	-2 233 223
Driftsresultat		3 444 506	2 784 285
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 559	381 259
Annen renteinntekt		121 747	15 177
Annen finansinntekt		2 686	2 755
Sum finansinntekter		812 992	399 190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 217 143	-1 170 167
Annen finanskostnad		0	-3 125
Sum finanskostnader		-1 217 143	-1 173 292
Netto finans		-404 152	-774 102
Resultat før skattekostnad		3 040 355	2 010 183
Skattekostnad	2, 3	-669 560	-442 350
Årsresultat		2 370 795	1 567 833
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 970 000	1 290 000
Avgitt konsernbidrag		399 186	270 851
Annen egenkapital		1 609	6 982
Sum overføringer		2 370 795	1 567 833



AS THS ANGELLSGT 22
921 232 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 395 001	7 597 001
Maskiner og anlegg	1	2 271 424	2 736 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 962	34 032
Sum varige driftsmidler	4	9 691 386	10 367 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 096 371	15 045 057
Sum finansielle anleggsmidler		14 096 371	15 045 057
Sum anleggsmidler		23 787 757	25 412 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 604	372 571
Andre kortsiktige fordringer		85 815	52 727
Sum fordringer		373 419	425 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 070	287 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 070	287 091
Sum omløpsmidler		1 849 488	712 388
SUM EIENDELER		25 637 245	26 124 581



AS THS ANGELLSGT 22
921 232 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 909 524	1 909 524
Sum innskutt egenkapital		2 429 524	2 429 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 591	6 982
Sum opptjent egenkapital		8 591	6 982
Sum egenkapital		2 438 115	2 436 506
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	288 118	282 480
Sum avsetning for forpliktelser		288 118	282 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 124 986	20 541 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 124 986	20 541 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 643	451 256
Betalbar skatt	2, 3	551 331	269 030
Utbytte		1 970 000	1 290 000
Kortsiktig konserngjeld		511 777	347 245
Annen kortsiktig gjeld		466 276	506 410
Sum kortsiktig gjeld		3 786 026	2 863 941
Sum gjeld		23 199 130	23 688 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 637 245	26 124 581

Trondheim, 14.06.2024

Klaus Arne Sjøhaug
styrets leder



AS THS ANGELLSGT 22
921 232 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og a-konto felleskost. skjer på faktureringsstidspunktet. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med at leien påløper. Avregning og fakturering av felleskostnader skjer påfølgende år, men hensyntas via en avsetning i årsavslutningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS THS ANGELLSGT 22
921 232 543

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 913 358
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 913 358
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 221 972
Balanseført verdi per 31.12.	9 691 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	675 750

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	663 922	345 424
Formueskatt	0	96 926
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 638	0
Skattekostnad	669 560	442 350
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 040 355	2 010 183
Permanente forskjeller	3 100	497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 628	-440 571
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-511 777	-347 245
Skattepliktig inntekt	2 506 050	1 222 864
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	663 922	345 424
Betalbar skatt på konsernbidrag	-112 591	-76 394
Sum betalbar skatt i balansen	551 331	269 030

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 284 000	1 309 628	-25 628
Netto forskjeller	1 284 000	1 309 628	-25 628
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 284 000	1 309 628	-25 628
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	282 480	288 118	-5 638



AS THS ANGELLSGT 22
921 232 543

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 041 646
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 124 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 691 386
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Driftsmidlene er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 096 371
---	------------

Mer om fordringer

Fordring på JuMa Holding AS er renteberegnet ihht. låneavtale inngått i 2014.

Det er avsatt konsernbidrag på kr. 511 777 og utbytte på kr. 1 970 000 til JuMa Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	400 000	1 909 524	6 982	2 436 506
Årsresultat	0	0	0	2 370 795	2 370 795
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 970 000	-1 970 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-399 186	-399 186
Egenkapital 31.12.2023	120 000	400 000	1 909 524	8 591	2 438 115



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ths Angellsgt 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ths Angellsgt 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QKZVZ-C6BJF-8FV6G-X4ENC-4T8VZ-JE50G



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 11:31:24 UTC



Penneo document key: QKZV2-C6BJT-8FV6G-X4ENO-4T8V2-JE50G

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>