



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 019 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 15
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Malkomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 318	535 968
Sum inntekter		537 318	535 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 475	3 475
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	415 478	450 428
Sum kostnader		446 336	481 288
Driftsresultat		90 982	54 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	1 800
Sum finansinntekter		661	1 800
Annen rentekostnad		20 642	25 535
Sum finanskostnader		20 642	25 535
Netto finans		19 981	23 735
Ordinært resultat før skattekostnad		71 000	30 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 000	30 946
Årsresultat		71 002	30 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 002	30 945
Sum overføringer og disponeringer		71 002	30 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	4 923	8 397
Sum varige driftsmidler		4 923	8 397
Sum anleggsmidler		4 923	8 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 621	14 315
Andre fordringer	11	48 705	47 048
Sum fordringer		54 326	61 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 862	170 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 862	170 052
Sum omløpsmidler		240 188	231 415
SUM EIENDELER		245 111	239 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-277 414	-348 416
Sum opptjent egenkapital		-277 414	-348 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-277 414	-348 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	452 032	532 354
Sum annen langsiktig gjeld		452 032	532 354
Sum langsiktig gjeld		452 032	532 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 038	43 448
Annen kortsiktig gjeld	13	36 454	12 427
Sum kortsiktig gjeld		70 493	55 875
Sum gjeld		522 525	588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 111	239 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471349

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 019 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 15
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Malkomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 318	535 968
Sum inntekter		537 318	535 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 475	3 475
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	415 478	450 428
Sum kostnader		446 336	481 288
Driftsresultat		90 982	54 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	1 800
Sum finansinntekter		661	1 800
Annen rentekostnad		20 642	25 535
Sum finanskostnader		20 642	25 535
Netto finans		19 981	23 735
Ordinært resultat før skattekostnad		71 000	30 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 000	30 946
Årsresultat		71 002	30 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 002	30 945
Sum overføringer og disponeringer		71 002	30 945



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

10	4 923	8 397
----	-------	-------

Sum varige driftsmidler	4 923	8 397
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	4 923	8 397
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 621	14 315
Andre fordringer	11 48 705	47 048
Sum fordringer	54 326	61 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	185 862	170 052
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	185 862	170 052
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	240 188	231 415
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	245 111	239 813
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-277 414	-348 416
Sum opptjent egenkapital	-277 414	-348 416

Sum egenkapital	14 -277 414	-348 416
-----------------	-------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12	452 032	532 354
----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		452 032	532 354
Sum langsiktig gjeld		452 032	532 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 038	43 448
Annen kortsiktig gjeld	13	36 454	12 427
Sum kortsiktig gjeld		70 493	55 875
Sum gjeld		522 525	588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 111	239 813



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27384.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	175 541	217 074
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	71 002	30 945
Tilbakeføring av avskrivning	3 475	3 475
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-80 322	-75 953
B. Endring arbeidskapital	-5 845	-41 533
C. Arbeidskapital	169 695	175 541
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	240 188	231 415
Kortsiktig gjeld	-70 493	-55 875
C. Arbeidskapital	169 695	175 541

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	537 318	535 968	561 000	579 500
Sum løeinntekt		537 318	535 968	561 000	579 500
Sum inntekt		537 318	535 968	561 000	579 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	423	3 000
Styrehonorar	2	24 000	24 000	3 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	3 475	3 475	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 547	16 711	18 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	59 121	55 957	46 000	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	144 047	129 423	150 000	152 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	231	45 973	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	18 540	15 058	46 000	24 000
Revisjonshonorar	8	4 316	4 244	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 689	41 448	43 000	44 000
TV/bredbånd		36 513	32 366	36 000	37 000
Forsikringer		102 505	108 141	104 000	106 000
Andre kostnader	9	2 969	1 107	2 000	2 000
Sum kostnad		446 336	481 288	456 423	478 000
Driftsresultat		90 982	54 680	104 577	101 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		661	1 800	1 000	1 000
Rentekostnad		20 642	25 535	24 000	16 000
Netto finansposter		19 981	23 735	23 000	15 000
Årsresultat		71 002	30 945	81 577	86 500
Overført sameiekapital		71 002	30 945	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 002	30 945	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	4 923	8 397
Sum anleggsmidler		4 923	8 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 621	14 315
Andre kortsiktige fordringer	11	203	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 502	47 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		185 862	170 052
Sum omløpsmidler		240 188	231 415
SUM EIENDELER		245 111	239 813



Balanse 2020 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-277 414	-348 416
Sum opptjent egenkapital		-277 414	-348 416
Sum egenkapital	14	-277 414	-348 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	452 032	532 354
Sum langsiktig gjeld		452 032	532 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 979	11 615
Leverandørgjeld		34 038	43 448
Påløpne renter		91	137
Annen kortsiktig gjeld	13	27 384	675
Sum kortsiktig gjeld		70 493	55 875
Sum gjeld		522 525	588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 111	239 813

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Malkomsen
Styreleder

Ingvild Blaker Thoresen
Styremedlem

Kirsten Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	435 948	435 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 066	24 036
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 304	75 984
Sum	537 318	535 968

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 384
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	3 384	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	24 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	24 000	0
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for 2020 er avsatt og utbetales i 2021.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 547	16 711
Sum	4 547	16 711

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	25 752	16 668
6361 Fast renhold	25 752	26 429
6362 Skadedyrutryddelse	7 617	6 677
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 183
Sum	59 121	55 957

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	144 047	129 423
Sum	144 047	129 423



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	9 973
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	92	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	36 000
6552 Driftsmateriell	139	0
Sum	231	45 973

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	8 350
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 250
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 966	0
6641 Malerarbeider	0	458
6648 Vedlikehold dører og porter	5 574	0
Sum	18 540	15 058

Konto 6621 gjelder i hovedsak reparasjon av porttelefon.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	4 244
Sum	4 316	4 244

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	187	947
7773 Omkostninger innkreving	2 782	160
Sum	2 969	1 107



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Note 10 - Varige driftsmidler

	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 633
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 923
Årets avskrivninger :	3 475
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	203	0
Sum	203	0

Beløp på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134026977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	770 000
Lånesaldo 01.01:	532 354
Avdrag i perioden:	80 322
Lånesaldo 31.12:	452 032

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134026977	1	90 894	90 894
	1	33 950	33 950
	1	33 349	33 349
	3	30 905	92 715
	3	27 009	81 027
	3	26 676	80 028
	1	19 147	19 147
	1	15 157	15 157
	1	5 764	5 764

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	27 384	0
2937 Påløpte energikostnader	0	675
Sum	27 384	675



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sofies Gate 15

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-348 416	71 002	-277 414
Sum opptjent egenkapital	-348 416	71 002	-277 414
Sum egenkapital	-348 416	71 002	-277 414

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sofies Gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sofies Gate 15

Styreleder	Håkon Malkomsen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Kirsten Jørgensen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ingvild Blaker Thoresen (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i sameiet Sofies Gate 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sofies Gate 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Siggerudtangen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor