



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 953 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND GARASJEN AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 47  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Heier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,9	274 140 780	223 005 380
Annen driftsinntekt		185 500	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 326 280</b>	<b>223 090 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 342 420	-952 529
Varekostnad		162 265 274	125 644 802
Lønnskostnad	3	71 258 922	57 202 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 860 987	2 299 908
Annen driftskostnad	9	30 117 025	26 733 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 159 788</b>	<b>210 928 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 166 492</b>	<b>12 161 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 004	55 251
Annen finansinntekt		167 273	157 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 277</b>	<b>212 575</b>
Annen rentekostnad		333 696	574 029
Annen finanskostnad		132 591	175 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 287</b>	<b>749 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 010</b>	<b>-536 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 905 482</b>	<b>11 624 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 501 422	2 557 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 404 060</b>	<b>9 067 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 404 060</b>	<b>9 067 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 404 060	1 067 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 404 060</b>	<b>9 067 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	622 250	541 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 250</b>	<b>541 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	797 500	1 239 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 348 500	2 243 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 146 000</b>	<b>3 483 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	12 110 000	14 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 110 000</b>	<b>14 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 878 250</b>	<b>18 134 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,10	32 147 790	17 842 704
<b>Sum varer</b>		<b>32 147 790</b>	<b>17 842 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 599 249	6 684 124
Andre fordringer	9	14 982 628	13 658 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 581 877</b>	<b>20 342 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 697 912	16 384 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 697 912</b>	<b>16 384 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 427 579</b>	<b>54 570 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 305 829</b>	<b>72 705 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	195 004	195 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 004</b>	<b>445 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 926 411	16 522 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 926 411</b>	<b>16 522 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 371 415</b>	<b>16 967 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 193 235	13 161 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 235</b>	<b>13 161 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 235</b>	<b>13 161 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 095 426	11 445 084
Betalbar skatt	4	3 581 993	2 689 435
Skyldige offentlige avgifter		13 724 404	10 646 100
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	14 339 356	9 795 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 741 179</b>	<b>42 576 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 934 414</b>	<b>55 738 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 305 829</b>	<b>72 705 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670705

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 953 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND GARASJEN AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 47  
4886 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Heier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 970 953 302  
IGLAND GARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,9	274 140 780	223 005 380
Annen driftsinntekt		185 500	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 326 280</b>	<b>223 090 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 342 420	-952 529
Varekostnad		162 265 274	125 644 802
Lønnskostnad	3	71 258 922	57 202 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 860 987	2 299 908
Annen driftskostnad	9	30 117 025	26 733 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 159 788</b>	<b>210 928 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 166 492</b>	<b>12 161 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 004	55 251
Annen finansinntekt		167 273	157 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 277</b>	<b>212 575</b>
Annen rentekostnad		333 696	574 029
Annen finanskostnad		132 591	175 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 287</b>	<b>749 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 010</b>	<b>-536 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>15 905 482</b>	<b>11 624 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 501 422</b>	<b>2 557 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 404 060</b>	<b>9 067 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 404 060	1 067 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 404 060</b>	<b>9 067 291</b>



Organisasjonsnr: 970 953 302  
IGLAND GARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	622 250	541 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 250</b>	<b>541 679</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	797 500	1 239 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 348 500	2 243 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 146 000</b>	<b>3 483 100</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	12 110 000	14 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 110 000</b>	<b>14 110 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 878 250</b>	<b>18 134 779</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1,10	32 147 790	17 842 704
<b>Sum varer</b>		<b>32 147 790</b>	<b>17 842 704</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1	8 599 249	6 684 124
Andre fordringer	9	14 982 628	13 658 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 581 877</b>	<b>20 342 975</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 697 912	16 384 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 697 912</b>	<b>16 384 903</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 427 579</b>	<b>54 570 582</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 305 829</b>	<b>72 705 361</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	195 004	195 004



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 004</b>	<b>445 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 926 411	16 522 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 926 411</b>	<b>16 522 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 371 415</b>	<b>16 967 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 193 235	13 161 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 235</b>	<b>13 161 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 235</b>	<b>13 161 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 095 426	11 445 084
Betalbar skatt	4	3 581 993	2 689 435
Skyldige offentlige avgifter		13 724 404	10 646 100
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	14 339 356	9 795 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 741 179</b>	<b>42 576 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 934 414</b>	<b>55 738 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 305 829</b>	<b>72 705 361</b>



Organisasjonsnr: 970 953 302  
IGLAND GARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
110.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Igland Garasjen AS**

Organisasjonsnr: 970 953 302

**ÅRSOPPGJØR  
2021**



## Igland Garasjen AS

Organisasjonsnr: 970 953 302

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

#### 1 Virksomhetens art og lokalisering

Igland Garasjen AS driver produksjon og salg av garasjer. Selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune. Selskapet har en filial i Sverige, Igland Garagen filial.

Selskapet er produsent og selger av merkenavnet Igland Garasjen.

#### 2 Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning var 274 MNOK i 2021 (223 MNOK i 2020). Resultat etter skatt ble på 12,4 MNOK (9,1 MNOK).

Selskapets egenkapital per 31.12.21 er 29,4 MNOK (17,0 MNOK). Fri egenkapital pr. 31.12.2021 utgjør 28,9 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### 3 Finansiell risiko

##### *Markedsrisiko*

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, da selskapets inntekter og kostnader hovedsakelig er i norske kroner.

Selskapet er den ledende aktøren i Norge innenfor ferdiggarasjer, og markedsføres under merkenavnet Igland Garasjen.

##### *Kredittrisiko*

Kredittrisikoen ansees å være relativt lav da kundemassen er homogen og enkelttransaksjoner er mange og relativt små.

##### *Likviditetsrisiko*

Selskapets likviditetssituasjon ansees som tilfredsstillende. Per 31.12.2021 er bankinnskudd på 17,7 MNOK, mens fordringene er på 23,6 MNOK. Varebeholdningen er på 32,1 MNOK. Omløpsmidlene totalt er på 73,4 MNOK og eiendelen totalt er på 88,3 MNOK.

#### 4 Fortsatt drift og finansiering

Selskapet har en god utvikling i 2021, og økte omsetningen med over 50 MNOK (23 %). Dette ga også 4 MNOK bedre driftsresultat og driftsresultatet ble 16,2 MNOK (12,2 MNOK i 2019). Etter svært god ordreinngang våren 2021, førte kraftig prisvekst på råvarer til en betydelig svakere ordreinngang høsten 2021. Totalt for året var ordreinngangen på garasjer noe opp i 2021. Vi opplever fortsatt at tilgang på kapital for våre kunder er en begrensende faktor og vi antar at låneforskriften bidrar til at mange kunder avventer investering i garasje.

Selskapet har en egenkapitalandel på 33 % som er kraftig opp fra 2020 (23 %). Likviditeten er tilfredsstillende og tilstrekkelig i forhold til forpliktelsene i selskapet. Bankinnskuddene har økt med 1,3 MNOK til 17,7 MNOK i 2021.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### 5 Organisasjon og arbeidsmiljøet

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 97 fast ansatte, hvorav ca 16 % er kvinner. Likestilling mellom kjønnene vektlegges, og kvinneandelen i selskapet er økende. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



Selskapet legger vekt på likebehandling av alle ansatte og jobbsøkere uavhengig av kjønn, religion, hudfarge, rase, kultur og funksjonshemming.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet var på 4,8 % mot 5,4 % året før. Endringen skyldes lavere langtidsfravær. Korttidsfraværet var 1,4 %. Det har vært 1 skade med fravær siste året og 4 skader uten fravær.

Det ble gjennomført en arbeidsmiljøundersøkelse i slutten av 2021 som bekreftet at de ansatte trives og opplever arbeidsmiljøet som godt.

#### 6 Foretakring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### 7 Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører etter styrets vurdering verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### 8 Fremtidig utvikling

Morselskapet er fra 1.2.2022 et heleid datterselskap av Optimera AS.. Dette vil styrke posisjonen i markedet. Samtidig er det usikkerhet i markedet som følge av store økninger i råvareprisene gjennom 2021, og hvordan krigen i Ukraina vil påvirke situasjonen.

Selskapet har god økonomi og solid egenkapital og det jobbes kontinuerlig med å styrke selskapets markedsposisjon og lønnsomhet. Styret anser at selskapet er godt posisjonert og forberedt til å møte og tilpasse seg de utfordringer og muligheter markedet vil gi 2022.

Grimstad, 9. mars 2022

Erik W. Tønnesen  
Styrets leder

Oddgeir Elkeskog  
Styremedlem

Magne K- Kårsten  
Styremedlem

Geir Gjeruldsen  
Styremedlem, ansatte

Tom Frivold  
Styremedlem, ansatte

Dag Erik Heier  
Adm. dir.



## IGLAND GARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter:</b>			
Salgsinntekter	1,9	274 140 780	223 005 380
Andre driftsinntekter		185 500	85 000
Sum driftsinntekter		<u>274 326 280</u>	<u>223 090 380</u>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnad		162 265 274	125 644 802
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		-7 342 420	-952 529
Lønnskostnad	3	71 258 922	57 202 868
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 860 987	2 299 908
Annen driftskostnad	9	30 117 025	26 733 814
Sum driftskostnader		<u>258 159 788</u>	<u>210 928 863</u>
Driftsresultat		<u>16 166 492</u>	<u>12 161 517</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
Annen renteinntekt		38 004	55 251
Annen finansinntekt		167 273	157 324
Annen rentekostnad		333 696	574 029
Annen finanskostnad		132 591	175 330
Netto finansposter		<u>-261 010</u>	<u>-536 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 905 482</u>	<u>11 624 733</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 501 422</u>	<u>2 557 442</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 404 060</b>	<b>9 067 291</b>
<b>Disponering:</b>			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Overført annen egenkapital		12 404 060	1 067 291
Sum disponert		<u>12 404 060</u>	<u>9 067 291</u>



## IGLAND GARASJEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	4	622 250	541 679
Sum immaterielle eiendeler		<u>622 250</u>	<u>541 679</u>
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Maskiner og anlegg	5	797 500	1 239 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	1 348 500	2 243 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 146 000</u>	<u>3 483 100</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Andre langsiktige fordringer	9	12 110 000	14 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 110 000</u>	<u>14 110 000</u>
Sum anleggsmidler		<b>14 878 250</b>	<b>18 134 779</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Varer	1,10	32 147 790	17 842 704
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	1	8 599 249	6 684 124
Andre fordringer	9	14 982 628	13 658 851
Sum fordringer		<u>23 581 877</u>	<u>20 342 975</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 697 912	16 384 903
Sum omløpsmidler		<b>73 427 579</b>	<b>54 570 582</b>
Sum eiendeler		<b><u>88 305 829</u></b>	<b><u>72 705 361</u></b>



## IGLAND GARASJEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>195 004</u>	<u>195 004</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	<u>28 926 411</u>	<u>16 522 350</u>
Sum egenkapital		<b>29 371 415</b>	<b>16 967 354</b>
<b>Gjeld:</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 193 235</u>	<u>13 161 744</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 193 235</u>	<u>13 161 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		21 095 426	11 445 084
Betalbar skatt	4	3 581 993	2 689 435
Skyldige offentlige avgifter		13 724 404	10 646 100
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>14 339 356</u>	<u>9 795 644</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 741 179</u>	<u>42 576 263</u>
Sum gjeld		<b>58 934 414</b>	<b>55 738 007</b>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>88 305 829</b></u>	<u><b>72 705 361</b></u>
		82 112 594	59 543 617

Grimstad, 9. mars 2022

Erik Westbye Tønnesen  
Styrets leder

Magne Kristian Kårsten  
Styremedlem

Tom Frivold  
Styremedlem, ansatte

Oddgeir Eikeskog  
Styremedlem

Dag Erik Heier  
Adm. dir. / styremedlem

Geir Gjeruldsen  
Styremedlem, ansatte



## Igland Garasjen AS - Kontantstrømpstilling 2021

(tall i 1.000 kr)

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 905	11 625
Periodens betalte skatt	-2 689	-754
Gevinst (-) / tap ved salg av varige driftsmidler	-186	-85
Gevinst (-) / tap ved salg av aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	1 861	2 300
Endring i varelager	-14 305	-1 551
Endring i kundefordringer	-1 915	7 722
Endring i leverandørgjeld	9 650	-4 616
Endring i andre tidsavgrensninger	6 299	-997
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 620</b>	<b>13 644</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	473	711
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-811	-792
Innbetalinger ved realisasjon av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-
Endring i øvrige langsiktige fordringer	2 000	1 000
Verdiendring markedsbaserte verdipapir	-	-
Inn- /utbetalinger av konsernbidrag	-	-95
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 662</b>	<b>824</b>
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 969	-1 980
Opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalinger av utbytte	-8 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-14 969</b>	<b>-1 980</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>1 313</b>	<b>12 488</b>
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	16 385	3 897
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	17 698	16 385



## IGLAND GARASJEN AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ca. 97 % av all omsetning er i Norge, det resterende omsetning er til øvrige land i Norden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer:

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid og ferdigvarer er vurdert til råvareverdi med tillegg av direkte lønn.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid er klassifisert som anleggsmidler.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



## IGLAND GARASJEN AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode i henhold til norsk regnskapsstandard.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 250.000, som alle har like rettigheter.

Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Industrier AS	250	100 %

Igland Industrier AS eies 91 % av Igland Eiendom AS og 9 % av Alinea AS. Alinea AS eies 100 % av administrerende direktør Dag Erik Heier.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

	2021	2020
Lønninger	57 083 396	48 561 459
Innleid arbeidskraft (inkl. adm. dir)	7 730 853	3 437 632
Lønn fakturert andre selskap	- 7 282 055	- 6 205 193
Arbeidsgiveravgift	8 181 230	6 711 350
Pensjonskostnader	3 141 121	3 176 797
Andre personalkostnader	2 404 377	1 520 823
Sum	<u>71 258 922</u>	<u>57 202 868</u>
Antall årsverk (brutto inkl. innleid)	<u>110</u>	<u>95</u>

### Ytelser til ledende personer:

Lønn og andre godtgjørelser til nåværende styreleder utgjør kr. 0. Lønn og andre godtgjørelser til tidligere styreleder utgjør kr. 273 454. Administrerende direktør mottar lønn fra morselskapet Igland Industrier AS. Det er i 2021 fakturert kr. 4 500 000 fra Igland Industrier AS til Igland Garasjen AS for leie av administrerende direktør samt dekning av kostnader. Det er i 2021 utbetalt kr 10 000 i styrehonorar.



## IGLAND GARASJEN AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon iht. lov av 21.12.2005. Selskapet har i denne forbindelse inngått en innskuddsbasert pensjonsavtale med et forsikringsselskap i henhold til lovens krav. Ved utgangen av 2021 var 97 personer tilknyttet ordningen.

I tillegg er de ansatte tilsluttet en ny AFP-ordning. Denne ordningen er ikke balanseført. Ved utgangen av 2021 var 109 personer tilknyttet ordningen.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 162 000, hvorav kr 92 000 er for revisjon, kr 15 000 er for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og det øvrige for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 4 – Skattemessig forhold:

*Årets skattekostnad fremkommer slik:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 905 482	11 624 733
Permanente forskjeller	10 072	-
Endring i midlertidige forskjeller	366 233	694 969
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>16 281 787</u>	<u>12 319 702</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	3 581 993	2 710 335
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 80 571	- 152 893
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>3 501 422</u>	<u>2 557 442</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	3 581 993	2 710 335
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	- 20 900
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>3 581 993</u>	<u>2 689 435</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 2 355 568	- 1 982 940
Omløpsmidler	- 472 842	- 479 238
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>- 2 828 411</u>	<u>- 2 462 178</u>
Utsatt skattefordel 22 %	622 250	541 679



## IGLAND GARASJEN AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 – Anleggsmidler:

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 347 880	12 283 360	21 633 240
Tilgang i året	0	810 886	810 886
Avgang i året	1 270 935	382 584	1 653 519
Anskaffelseskost 31.12.	8 076 945	12 711 662	20 790 607
Akk. av- og nedskrivn. 1.1	8 108 380	10 041 760	18 150 140
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	7 279 445	11 365 162	18 644 607
Bokført verdi 31.12.	<b>797 500</b>	<b>1 348 500</b>	<b>2 146 000</b>
Årets avskrivning	328 000	1 532 987	1 860 987
Økonomisk levetid	5 - 7 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 6 – Gjeld og pantstillelser m.v.:

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med saldo pr. 31.12.2021 på kr. 6 193 235, samt som sikkerhet for lån i andre selskap i samme konsern, har selskapet avgitt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer.

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	8 599 249
Driftstilbehør	2 146 000
Varelager	32 147 790
Sum	<u>42 893 039</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 0. Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en ubenyttet kassekreditt på MNOK 10.

Avgitte garantier - i all hovedsak i forbindelse med oppføring av rekkegarasjer, utgjør kr. 1 754 930.

**IGLAND GARASJEN AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Note 7 – Egenkapital:**

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	250 000	195 004	16 522 351	16 967 355
Årets resultat	-	-	12 404 060	12 404 060
Egenkapital 31.12.2021	250 000	195 004	28 926 411	29 371 415

**Note 8 – Bankinnskudd:**

Av selskapets bankinnskudd er kr 2 467 094 inntående på skattetrekkskonto til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 (kr. 2 362 026 pr. 31.12.2020).

**Note 9 – Aksjer i og mellomværende med selskap i samme konsern:**

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Igland Eiendom AS	3 802 989	4 664 471	-	-
Igland Entreprenør AS	-	-	- 70 609	- 73 609
Igland Industrier AS (*)	12 506 046	14 092 495	-	-
Grimstad Garasjene AS	-	-	- 78 854	- 81 854
Bergens Garasjen AS (kundefordr.)	-	1 252 545	-	-
Bergens Garasjen AS	-	-	- 4 491	- 1 093 588
Porsgarasjen AS	11 993	32 484	-	-
Igland Rekkegarasjer AS	6 115 517	10 604 951	-	-
Norgesgarasjene AS	-	-	- 4 400 807	- 4 400 057

(\*) – herav kortsiktig fordring kr. 506 046 (kortsiktig fordring kr. 92 495 i 2020) og langsiktig fordring kr. 12 000 000 (kr. 14 000 000 i 2020), sum kr. 12 506 046 (kr. 14 092 495 i 2020).

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 108 000 i husleie til Igland Bergemoveien 45 AS, kr. 7 578 739 til Bergemoen Eiendom AS og kr. 962 410 til Igland Reddalsveien AS. Disse tre selskapene er eiet av Igland Eiendom AS. I tillegg leier selskapet bedriftshytte av Igland Eiendom AS, kostnadsført leie for 2021 utgjør kr. 120 000.



## IGLAND GARASJEN AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Salg av varer m.v. til søsterselskapet Igland Rekkegarasjer AS utgjør ca. MNOK 20,2 (ca. MNOK 17,1 i 2020) og salg til søsterselskapet Bergens Garasjen AS utgjør MNOK 0 (ca. MNOK 11,6 i 2020).

Igland Garasjen AS inngår i konsernregnskap med Igland Industrier AS og Igland Eiendom AS. Begge disse selskapene har forretningskontor i Grimstad kommune.

### Note 10 – Varelager:

Spesifikasjon av varelager pr. 31.12:

	2021	2020
Råvarer inkl. halvfabrikata	20 724 391	13 838 864
Varer i arbeid og egentilvirkede ferdigvarer	10 837 313	3 566 613
Handelsvarer	586 086	437 227
<u>Sum varelager</u>	<u>32 147 790</u>	<u>17 842 704</u>

### Note 11 – Andre forhold

Virksomheten ble også i 2021 påvirket av Covid-19 situasjonen. Selskapet har siden utbruddet løpende fulgt anbefalinger fra myndigheter og innført tiltak for å ivareta de ansatte og hindre spredning, samt sørget for en opprettholdt leveransesikkerhet overfor kundene. Selskapet har sett noe økt korttids sykefravær grunnet Covid – 19 og opplevd leveringsutfordringer fra noen leverandører.



Til generalforsamlingen i

Igland Garasjen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Igland Garasjen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 404 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. mars 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:  
Telefon:  
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
37 19 67 00  
7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International