



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 167 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 095 353	6 329 174
Sum inntekter		6 095 353	6 329 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 735 293	2 874 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	1	1 106 927	1 100 692
Sum kostnader		3 842 219	3 975 241
Driftsresultat		2 253 133	2 353 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 574	53 265
Annen finansinntekt		6 250	6 150
Sum finansinntekter		189 824	59 415
Annen rentekostnad		4 069 464	3 327 548
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		4 069 464	3 328 347
Netto finans		-3 879 640	-3 268 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 626 506	-914 999
Skattekostnad på resultat	2	-136 938	-201 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 489 568	-713 700
Årsresultat		-1 489 568	-713 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 489 568	-713 700
Totalresultat		-1 489 568	-713 700
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7	-1 489 568	-713 700
Sum overføringer og disponeringer		-1 489 568	-713 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	16 430 465	16 771 744
Utsatt skattefordel	2	2 052 666	2 919 784
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		18 483 131	19 691 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	95 293 119	91 087 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 306	393 045
Sum varige driftsmidler		95 558 426	91 480 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 776 745
Sum finansielle anleggsmidler			4 776 745
Sum anleggsmidler		114 041 557	115 948 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 181	280 091
Andre kortsiktige fordringer	8	656 946	5 603 173
Sum fordringer		929 127	5 883 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 358 125	4 946 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 125	4 946 092
Sum omløpsmidler		8 287 252	10 829 356
SUM EIENDELER		122 328 808	126 778 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer			10 000 000
Overkurs	7	23 113 053	14 113 053
Sum innskutt egenkapital		34 113 053	34 113 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 516 369	2 026 801
Sum opptjent egenkapital		-3 516 369	-2 026 801
Sum egenkapital		30 596 683	32 086 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 750 000	84 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 730 000	93 730 000
Sum langsiktig gjeld		90 730 000	93 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 965	447 867
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		125 120	180 913
Annen kortsiktig gjeld		731 039	333 252
Sum kortsiktig gjeld		1 002 125	962 032
Sum gjeld		91 732 125	94 692 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 328 808	126 778 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709321

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 095 353	6 329 174
Sum inntekter		6 095 353	6 329 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 735 293	2 874 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	1	1 106 927	1 100 692
Sum kostnader		3 842 219	3 975 241
Driftsresultat		2 253 133	2 353 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 574	53 265
Annen finansinntekt		6 250	6 150
Sum finansinntekter		189 824	59 415
Annen rentekostnad		4 069 464	3 327 548
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		4 069 464	3 328 347
Netto finans		-3 879 640	-3 268 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 626 506	-914 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 938	-201 299
Årsresultat		-1 489 568	-713 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 489 568	-713 700
Totalresultat		-1 489 568	-713 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 489 568	-713 700
Sum overføringer og disponeringer		-1 489 568	-713 700





Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	16 430 465	16 771 744
Utsatt skattefordel	2	2 052 666	2 919 784
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		18 483 131	19 691 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	95 293 119	91 087 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	265 306	393 045
Sum varige driftsmidler		95 558 426	91 480 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 776 745
Sum finansielle anleggsmidler			4 776 745
Sum anleggsmidler		114 041 557	115 948 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 181	280 091
Andre kortsiktige fordringer	8	656 946	5 603 173
Sum fordringer		929 127	5 883 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 358 125	4 946 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 125	4 946 092
Sum omløpsmidler		8 287 252	10 829 356
SUM EIENDELER		122 328 808	126 778 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer			10 000 000
Overkurs	7	23 113 053	14 113 053
Sum innskutt egenkapital		34 113 053	34 113 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 516 369	2 026 801
Sum opptjent egenkapital		-3 516 369	-2 026 801
Sum egenkapital		30 596 683	32 086 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81 750 000	84 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 730 000	93 730 000
Sum langsiktig gjeld		90 730 000	93 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 965	447 867
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		125 120	180 913
Annen kortsiktig gjeld		731 039	333 252
Sum kortsiktig gjeld		1 002 125	962 032
Sum gjeld		91 732 125	94 692 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 328 808	126 778 284



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tverlandssentret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverlandssentret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14, august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Q1 HTTP-3U00-10385-IDN3J-FBDDG-4T60K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-14 08:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1HTTP-3U00-10385-IDN3J-FBDDG-4T60K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>