



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trålveien 50  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 744	901 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 744</b>	<b>901 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		310 466	199 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 466</b>	<b>199 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 278</b>	<b>701 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		635 991	375 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-635 991</b>	<b>-375 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 860</b>	<b>-375 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 418</b>	<b>325 682</b>
Skattekostnad		33 063	71 651
<b>Årsresultat</b>		<b>117 355</b>	<b>254 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 355	254 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 355</b>	<b>254 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 999 503	13 999 503
Sum varige driftsmidler		13 999 503	13 999 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 999 503	13 999 503
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 827	116 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 827	116 013
Sum omløpsmidler		45 827	119 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 045 329</b>	<b>14 118 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 072	838 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 072</b>	<b>838 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 496 072</b>	<b>1 378 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 922 982	11 091 696
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 422 982</b>	<b>12 591 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 422 982</b>	<b>12 591 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 852	13 528
Betalbar skatt		33 063	71 651
Annen kortsiktig gjeld		88 360	62 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 275</b>	<b>148 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 549 257</b>	<b>12 739 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 045 329</b>	<b>14 118 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trålveien 50  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 925 145 971  
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 744	901 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 744</b>	<b>901 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		310 466	199 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 466</b>	<b>199 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 278</b>	<b>701 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		635 991	375 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-635 991</b>	<b>-375 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 860</b>	<b>-375 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 418</b>	<b>325 682</b>
Skattekostnad		33 063	71 651
<b>Årsresultat</b>		<b>117 355</b>	<b>254 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 355	254 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 355</b>	<b>254 031</b>



Organisasjonsnr: 925 145 971  
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	13 999 503	13 999 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 999 503	13 999 503
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	2	3 000	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 827	116 013
Sum omløpsmidler		45 827	119 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 045 329</b>	<b>14 118 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	956 072	838 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>956 072</b>	<b>838 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 496 072</b>	<b>1 378 718</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	10 922 982	11 091 696
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 422 982</b>	<b>12 591 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 422 982</b>	<b>12 591 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 852	13 528
Betalbar skatt	33 063	71 651
Annen kortsiktig gjeld	88 360	62 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 275</b>	<b>148 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 549 257</b>	<b>12 739 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 045 329</b>	<b>14 118 516</b>



Organisasjonsnr: 925 145 971  
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13999503.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13999503.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13999503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring



Aksjer	3000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3000.00	0.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10492000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10922982.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13999502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
925 145 971

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 744	901 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 744</b>	<b>901 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-310 466	-199 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-310 466</b>	<b>-199 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 278</b>	<b>701 636</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-635 991	-375 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-635 991</b>	<b>-375 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 860</b>	<b>-375 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 418</b>	<b>325 682</b>
Skattekostnad		-33 063	-71 651
<b>Årsresultat</b>		<b>117 355</b>	<b>254 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		117 355	254 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 355</b>	<b>254 031</b>



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
925 145 971

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 999 503	13 999 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 999 503</b>	<b>13 999 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 999 503</b>	<b>13 999 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 827	116 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 827</b>	<b>116 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 827</b>	<b>119 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 045 329</b>	<b>14 118 516</b>



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
925 145 971

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 072	838 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 072</b>	<b>838 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 496 072</b>	<b>1 378 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 922 982	11 091 696
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 422 982</b>	<b>12 591 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 852	13 528
Betalbar skatt		33 063	71 651
Annen kortsiktig gjeld		88 360	62 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 275</b>	<b>148 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 549 257</b>	<b>12 739 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 045 329</b>	<b>14 118 516</b>

Bodø, 29.04.2024

Magnus Hellesvik Hansen  
styrets leder / daglig leder

Robert Hansen  
varamedlem



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
925 145 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 999 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 999 503</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 999 503</b>



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS  
925 145 971

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	3 000	0

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 492 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 922 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 999 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.