



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 584	854 102
Sum inntekter		925 584	854 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 720	346 720
Annen driftskostnad	2	115 105	140 331
Sum kostnader		461 825	487 051
Driftsresultat		463 759	367 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	0
Annen rentekostnad		22 953	37 024
Annen finanskostnad		1 071	1 377
Sum finanskostnader		24 024	38 401
Netto finans		-23 950	-38 401
Ordinært resultat før skattekostnad		439 809	328 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 730	129 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 079	198 872
Årsresultat	5	285 079	198 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 079	198 872
Sum overføringer og disponeringer	5	285 079	198 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 068 840	2 415 560
Sum varige driftsmidler	6	2 068 840	2 415 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 068 840	2 415 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 525	1 045 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 525	1 045 007
Sum omløpsmidler		81 525	1 045 007
SUM EIENDELER		2 150 365	3 460 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 057	892 978
Sum opptjent egenkapital		1 178 057	892 978
Sum egenkapital	5	1 218 057	932 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 689 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 689 946
Sum langsiktig gjeld		0	1 689 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 449	-33 130
Betalbar skatt	4	154 730	129 778
Skyldige offentlige avgifter		42 129	40 994
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		932 308	837 642
Sum gjeld		932 308	2 527 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 365	3 460 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313738

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 584	854 102
Sum inntekter		925 584	854 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 720	346 720
Annen driftskostnad	2	115 105	140 331
Sum kostnader		461 825	487 051
Driftsresultat		463 759	367 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	0
Annen rentekostnad		22 953	37 024
Annen finanskostnad		1 071	1 377
Sum finanskostnader		24 024	38 401
Netto finans		-23 950	-38 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 730	129 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 079	198 872
Årsresultat	5	285 079	198 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 079	198 872
Sum overføringer og disponeringer	5	285 079	198 872



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	2 068 840	2 415 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 068 840	2 415 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 525	1 045 007
Sum omløpsmidler		81 525	1 045 007
SUM EIENDELER		2 150 365	3 460 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 178 057	892 978
Sum opptjent egenkapital		1 178 057	892 978
Sum egenkapital	5	1 218 057	932 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 689 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 689 946
Sum langsiktig gjeld		0	1 689 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 449	-33 130
Betalbar skatt	4	154 730	129 778
Skyldige offentlige avgifter		42 129	40 994
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		932 308	837 642
Sum gjeld		932 308	2 527 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 365	3 460 566



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2022 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Cosmic Bygg AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.



Noter til regnskapet 2022 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk.

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
0	0	Eiendom	0

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	154 730	129 778
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>154 730</u>	<u>129 778</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	439 809	328 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 508	261 249
Årets skattegrunnlag	<u>703 317</u>	<u>589 899</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-2 449 313	-2 185 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 449 313</u>	<u>-2 185 804</u>

22% utsatt skattefordel/utsatt skatt

-538 849

-480 877

Endring i utsatt skatt

0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.



Noter til regnskapet 2022 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	30 000	0	10 000	892 978	932 978
Årets resultat				285 079	285 079
Pr. 31.12.22	30 000	0	10 000	1 178 057	1 218 057

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 900	687 500	159 236	5 496 636
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 900	687 500	159 236	5 496 636
Oppskrevet før 01.01.99	-			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 275 520		152 276	3 427 796
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-			-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 374 380	687 500	6 960	2 068 840
				-
Årets avskrivninger	327 200	0	19 520	346 720