



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Sten Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter		1 150 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000	
Annen driftskostnad		162 870	
Sum kostnader		843 870	
Driftsresultat		306 130	
Annen rentekostnad	4	286 134	
Sum finanskostnader		286 134	
Netto finans		-286 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 996	0
Skattekostnad på resultat	5	-244 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 127	0
Årsresultat	6	264 127	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 127	
Totalresultat		264 127	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 127	
Sum overføringer og disponeringer		264 127	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 821 000	
Sum varige driftsmidler	3	10 821 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 821 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 440	
Sum fordringer		34 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 400	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 400	
Sum omløpsmidler		281 840	0
SUM EIENDELER		11 102 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 009 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 127	
Sum opptjent egenkapital		264 127	
Sum egenkapital	6	1 273 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 300	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 300	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		40 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 683	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 780 300	
Sum kortsiktig gjeld		9 788 983	
Sum gjeld		9 829 283	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 840	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658282

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Sten Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 931 758 047
OPSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter		1 150 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000	
Annen driftskostnad		162 870	
Sum kostnader		843 870	
Driftsresultat		306 130	
Annen rentekostnad	4	286 134	
Sum finanskostnader		286 134	
Netto finans		-286 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 996	0
Skattekostnad på resultat	5	-244 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 127	0
Årsresultat	6	264 127	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 127	
Totalresultat		264 127	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 127	
Sum overføringer og disponeringer		264 127	



Organisasjonsnr: 931 758 047
OPSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 821 000	
Sum varige driftsmidler	3	10 821 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 821 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 440	
Sum fordringer		34 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 400	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 400	
Sum omløpsmidler		281 840	0
SUM EIENDELER		11 102 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 009 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 127	
Sum opptjent egenkapital		264 127	



Sum egenkapital	6	1 273 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 300	
Sum avsetninger for forpliktelser	5	40 300	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		40 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 683	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 780 300	
Sum kortsiktig gjeld		9 788 983	
Sum gjeld		9 829 283	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 840	0



Organisasjonsnr: 931 758 047
OPSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Opshaug Eiendom AS



Resultatregnskap

Opshaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 150 000
Sum driftsinntekter		1 150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000
Annen driftskostnad		162 870
Sum driftskostnader		843 870
Driftsresultat		306 130
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	286 134
Resultat av finansposter		-286 134
Resultat før skattekostnad		19 996
Skattekostnad på resultat	5	-244 131
Årsresultat	6	264 127
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		264 127
Sum overføringer		264 127



Balanse
Opshaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 821 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 821 000</u>
 Sum anleggsmidler		 <u>10 821 000</u>
 Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		<u>34 440</u>
Sum fordringer		<u>34 440</u>
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>247 400</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>247 400</u>
 Sum omløpsmidler		 <u>281 840</u>
 Sum eiendeler		 <u>11 102 840</u>



Balanse
Opshaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		1 015 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 009 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		264 127
Sum opptjent egenkapital		264 127
Sum egenkapital	6	1 273 557
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	40 300
Sum avsetning for forpliktelser		40 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		8 683
Annen kortsiktig gjeld	4	9 780 300
Sum kortsiktig gjeld		9 788 983
Sum gjeld		9 829 283
Sum egenkapital og gjeld		11 102 840

30.05.2024
Styret i Opshaug Eiendom AS

Jens Petter Opshaug
styreleder

Lars Tore Opshaug
styremedlem

Thorstein Sten Gjerde
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon av Opshaug AS, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2023. Fisjonen er behandlet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang fisjon Opshaug AS	18 582 833	18 582 833
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 582 833	18 582 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 761 833	7 761 833
= Bokført verdi 31.12.23	10 821 000	10 821 000
Årets ordinære avskrivninger	681 000	681 000
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 770 454
Sum	9 770 454

Konsernselskaps bankforbindelse har pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 10 821 000 pr 31.12.2023.

Lån fra konsernselskap er renteberegnet iht avtale.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-244 131
Skattekostnad ordinært resultat	-244 131
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	19 996
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-18 051
Skattepliktig inntekt	-3 626
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	186 804
Sum	186 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 626
Grunnlag for utsatt skatt	183 179
Utsatt skatt (22 %)	40 299

Bokført skatt bokført ifm fisjon Opshaug AS er bokført med kr 284 431 pr 01.01.2023.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 24.3.2023	1 015 000	-5 570		1 009 430
Årets resultat			264 127	264 127
Pr 31.12.2023	1 015 000	-5 570	264 127	1 273 557

Selskapet eies 100 % av Opshaug Invest AS, som utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opshaug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opshaug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 30. mai 2024
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor