



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 598 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvellovegen 51 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 736	24 714
Sum kostnader		26 736	24 714
Driftsresultat		-26 736	-24 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 629 998
Annen rentekostnad		75	4 470
Sum finanskostnader		75	1 634 468
Netto finans		-74	-1 634 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 810	-1 659 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 810	-1 659 158
Årsresultat		-26 810	-1 659 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 810	-1 659 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 810	-1 659 158
Sum overføringer og disponeringer		-26 810	-1 659 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186	21 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	21 482
Sum omløpsmidler		1 186	21 482
SUM EIENDELER		1 188	21 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 701 421	1 674 611
Sum opptjent egenkapital		-1 701 421	-1 674 611
Sum egenkapital		-1 612 421	-1 585 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 514 795	1 534 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 795	1 534 000
Sum langsiktig gjeld		1 514 795	1 534 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 025	12 375
Kortsiktig konserngjeld	6	84 790	60 720
Sum kortsiktig gjeld		98 815	73 095
Sum gjeld		1 613 610	1 607 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188	21 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845822

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA INVEST AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 736	24 714
Sum kostnader		26 736	24 714
Driftsresultat		-26 736	-24 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 629 998
Annen rentekostnad		75	4 470
Sum finanskostnader		75	1 634 468
Netto finans		-74	-1 634 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 810	-1 659 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 810	-1 659 158
Årsresultat		-26 810	-1 659 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 810	-1 659 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 810	-1 659 158
Sum overføringer og disponeringer		-26 810	-1 659 158



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	2	2
Sum finansielle anleggsmidler	2	2
Sum anleggsmidler	2	2

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 186	21 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 186	21 482
Sum omløpsmidler	1 186	21 482
SUM EIENDELER	1 188	21 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital	89 000	89 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5	1 701 421	1 674 611
Sum opptjent egenkapital	-1 701 421	-1 674 611

Sum egenkapital	-1 612 421	-1 585 611
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 514 795	1 534 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 514 795	1 534 000
Sum langsiktig gjeld	1 514 795	1 534 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 025	12 375
Kortsiktig konserngjeld	6	84 790	60 720
Sum kortsiktig gjeld		98 815	73 095
Sum gjeld		1 613 610	1 607 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188	21 484



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Arne Olsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Ingar	100.00%	100.00%
Olsen AS		
Olsen Bolig AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020
for
Lia Invest AS**

Organisasjonsnr. 919598336



Lia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 736	24 714
Sum driftskostnader		26 736	24 714
DRIFTSRESULTAT		(26 736)	(24 714)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 629 998
Annen rentekostnad		75	4 470
Sum finanskostnader		75	1 634 468
NETTO FINANSPOSTER		(74)	(1 634 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 810)	(1 659 158)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 810)	(1 659 158)
ÅRSRESULTAT		(26 810)	(1 659 158)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(26 810)	(1 659 158)
SUM OVERF. OG DISP.		(26 810)	(1 659 158)



Lia Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		2	2
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187	21 482
SUM OMLØPSMIDLER		1 187	21 482
SUM EIENDELER		1 189	21 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(11 000)	(11 000)
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 701 421)	(1 674 611)
Sum opptjent egenkapital		(1 701 421)	(1 674 611)
SUM EGENKAPITAL		(1 612 421)	(1 585 611)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 514 795	1 534 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 795	1 534 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 514 795	1 534 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 025	12 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	84 790	60 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 815	73 095
SUM GJELD		1 613 610	1 607 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188	21 483

Selbu 14.09.2021

Odd Arne Olsen
Styreleder/ daglig leder



Lia Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved eventuelle utbytter fra datterselskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 625	11 250
Totalt	14 625	11 250

Note 2 - Utsatt skatt/ skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 423	55 613
= Grunnlag utsatt skatt	-82 423	-55 613
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 423	55 613
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 423	55 613
Utsatt skattefordel	18 133	12 235
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	82 423	55 614

Noter for Lia Invest AS

Organisasjonsnr. 919598336



Lia Invest AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	18 133	12 235
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Olsen Bolig AS	100	100	-330	-490
Byggmester Ingar Olsen AS	100	100	-1 720	-1 996
Totalt			-2 050	-2 486

Styret er oppmerksom på det dårlige resultatet i Byggmester Ingar Olsen AS og for Olsen Bolig AS for 2019, og at den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret i Byggmester Ingar Olsen AS og Olsen Bolig AS har i årsregnskapet omtalt forholdet, og har iverksatt tiltak som skal snu utviklingen. Styret i Lia Invest AS mener likevel at det er grunnlag for å nedskrive aksjeposten i Byggmester Ingar Olsen AS og Olsen Bolig AS til kr 1,-. Styret i Lia Invest vil sørge for å holde seg løpende oppdatert rundt utviklingen i Byggmester Ingar Olsen AS og Olsen Bolig AS.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Arne Olsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Aksjonær har ytet et langsiktig lån til selskapet på kr 1 514 795,-



Lia Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 685 611	-1 585 611
Anvendt til årsresultat	0	-26 810	-26 810
Pr 31.12.	100 000	-1 712 421	-1 612 421

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid 19, da holdingselskapet er eier av et byggefirma og et eiendomsselskap. Både eiendomsselskapet Olsen Bolig AS og byggefirmaet Byggmester Ingar Olsen AS har negativ egenkapital, og derfor er verdiene av disse selskapene skrevet ned til kr 1,- i Lia Invest AS. Hele konsernet er i tett dialog med banken og styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Ved behov så vil vi vurdere å konvertere langsiktig gjeld eier til aksjekapital.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	84 790	60 720
Sum gjeld	84 790	60 720

Kortsiktig gjeld til Olsen Bolig AS kr 45 000,- og Byggmester Ingar Olsen AS kr 39 789,-



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lia Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 og 5 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lia Invest AS



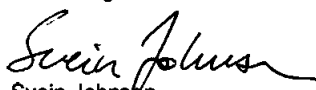
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 14. september 2021
RSM Norge AS


Svein Johnsen
Statsautorisert revisor