



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 136	899 727
Annen driftsinntekt		753 388	704 640
Sum inntekter		1 736 524	1 604 367
Kostnader			
Varekostnad		140 343	41 288
Lønnskostnad	1	519 218	11 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 033	115 033
Annen driftskostnad		554 093	726 642
Sum kostnader		1 328 687	894 358
Driftsresultat		407 837	710 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	297 803	125 799
Sum finansinntekter		297 803	125 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		135 500	
Annen rentekostnad		299 645	192 494
Sum finanskostnader		435 145	192 494
Netto finans		-137 342	-66 694
Ordinært resultat før skattekostnad		270 495	643 315
Skattekostnad på resultat	4	106 685	155 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 810	487 478
Årsresultat	5	163 810	487 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 810	487 478
Totalresultat		163 810	487 478
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		163 810	-12 522
Sum overføringer og disponeringer		163 810	487 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 632 976	4 745 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 157	9 611
Sum varige driftsmidler	2	4 640 134	4 755 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 200 000	5 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		10 590 134	10 705 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 409 235	1 812 500
Andre kortsiktige fordringer		6 940	37 301
Sum fordringer		1 416 175	1 849 801
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		342 216	477 715
Sum investeringer		342 216	477 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 559	1 260 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 559	1 260 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 835 950	3 588 245
SUM EIENDELER		13 426 084	14 293 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 908	56 099
Sum opptjent egenkapital		219 908	56 099
Sum egenkapital	5	3 719 908	3 556 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	9 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 625 000	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		8 625 000	9 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 348	62 968
Betalbar skatt	4	106 685	155 837
Skyldig offentlige avgifter		491 366	358 845
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		84 776	534 664
Sum kortsiktig gjeld		1 081 176	1 612 313
Sum gjeld		9 706 176	10 737 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 084	14 293 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519235

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 136	899 727
Annen driftsinntekt		753 388	704 640
Sum inntekter		1 736 524	1 604 367
Kostnader			
Varekostnad		140 343	41 288
Lønnskostnad	1	519 218	11 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 033	115 033
Annen driftskostnad		554 093	726 642
Sum kostnader		1 328 687	894 358
Driftsresultat		407 837	710 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	297 803	125 799
Sum finansinntekter		297 803	125 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		135 500	
Annen rentekostnad		299 645	192 494
Sum finanskostnader		435 145	192 494
Netto finans		-137 342	-66 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	106 685	155 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 810	487 478
Årsresultat	5	163 810	487 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 810	487 478
Totalresultat		163 810	487 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		163 810	-12 522
Sum overføringer og disponeringer		163 810	487 478





Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 632 976	4 745 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 157	9 611
Sum varige driftsmidler	2	4 640 134	4 755 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 200 000	5 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		10 590 134	10 705 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 409 235	1 812 500
Andre kortsiktige fordringer		6 940	37 301
Sum fordringer		1 416 175	1 849 801
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		342 216	477 715
Sum investeringer		342 216	477 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077 559	1 260 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 559	1 260 729
Sum omløpsmidler		2 835 950	3 588 245



SUM EIENDELER		13 426 084	14 293 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 908	56 099
Sum opptjent egenkapital		219 908	56 099
Sum egenkapital	5	3 719 908	3 556 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 625 000	9 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 625 000	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		8 625 000	9 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 348	62 968
Betalbar skatt	4	106 685	155 837
Skyldig offentlige avgifter		491 366	358 845
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		84 776	534 664
Sum kortsiktig gjeld		1 081 176	1 612 313
Sum gjeld		9 706 176	10 737 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 084	14 293 412



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hallvar Dehli
2023-06-22

BankID Signing
Magnus Dehli
2023-06-22



Årsregnskap 2022

Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 536 124



RESULTATREGNSKAP

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		983 136	899 727
Annen driftsinntekt		753 388	704 640
Sum driftsinntekter		1 736 524	1 604 367
Varekostnad		140 343	41 288
Lønnskostnad	1	519 218	11 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 033	115 033
Annen driftskostnad		554 093	726 642
Sum driftskostnader		1 328 687	894 358
Driftsresultat		407 837	710 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	297 803	125 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		135 500	0
Annen rentekostnad		299 645	192 494
Resultat av finansposter		-137 342	-66 694
Resultat før skattekostnad		270 495	643 315
Skattekostnad på resultat	4	106 685	155 837
Resultat		163 810	487 478
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	163 810	487 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		163 810	-12 522
Sum overføringer		163 810	487 478



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 632 976	4 745 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 157	9 611
Sum varige driftsmidler	2	4 640 134	4 755 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 200 000	5 200 000
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		10 590 134	10 705 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 409 235	1 812 500
Andre kortsiktige fordringer		6 940	37 301
Sum fordringer		1 416 175	1 849 801
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		342 216	477 715
Sum investeringer		342 216	477 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 559	1 260 729
Sum omløpsmidler		2 835 950	3 588 245
Sum eiendeler		13 426 084	14 293 412



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	219 908	56 099
Sum opptjent egenkapital		219 908	56 099
Sum egenkapital	5	3 719 908	3 556 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 625 000	9 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		398 348	62 968
Betalbar skatt	4	106 685	155 837
Skyldig offentlige avgifter		491 366	358 845
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		84 776	534 664
Sum kortsiktig gjeld		1 081 176	1 612 313
Sum gjeld		9 706 176	10 737 313
Sum egenkapital og gjeld		13 426 084	14 293 412

Gran, 22.06.2023
Styret i Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder

Hallvar Dehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	445 192	0
Arbeidsgiveravgift	62 772	0
Andre ytelser	11 254	11 395
Sum	519 218	11 395

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 167 326	24 533	6 191 859
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 167 326	24 533	6 191 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 534 348	17 375	1 551 723
= Bokført verdi 31.12.22	4 632 978	7 158	4 640 136
Årets ordinære avskrivninger	112 580	2 453	115 033
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til TEKplan Maskin AS	750 000	750 000
Lån til Incentic AS	5 200 000	5 200 000
Sum langsiktige fordringer	5 950 000	5 950 000

Lånene er renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 685	155 837
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 685	155 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 495	643 315
Permanente forskjeller	140 379	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 057	65 038
Skattepliktig inntekt	484 931	708 352

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	106 685	155 837
Sum betalbar skatt i balansen	106 685	155 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-285 083	-211 026	74 057
Sum	-285 083	-211 026	74 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 083	211 026	-74 057
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 500 000	56 099	3 556 099
Pr 01.01.2022	3 500 000	56 099	3 556 099
Årets resultat		163 810	163 810
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	3 500 000	219 908	3 719 908

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 625 000	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 625 000	9 125 000

Lånet er hos DNB Bank ASA og det er tatt pant i selskapets eiendommer.