



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 410 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Obert Aareskjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 928 913          | 825 600          |
| Leieinntekt                                   |      | 2 132 525        | 1 856 473        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 061 437</b> | <b>2 682 073</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 597 528          | 909 164          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 185 000          | 185 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 416 584        | 1 098 143        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 199 112</b> | <b>2 192 307</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>862 325</b>   | <b>489 766</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 994            | 1 177            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 994</b>     | <b>1 177</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 258 238          | 184 534          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 82               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>258 238</b>   | <b>184 616</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-251 244</b>  | <b>-183 439</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>611 081</b>   | <b>306 327</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 134 438          | 67 391           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 414 577        |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 62 066         | 238 936        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>476 643</b> | <b>238 936</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      |                   | 9 887             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>9 887</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 4 700 000         | 4 885 000         |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 700 000</b>  | <b>4 885 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 7 184 766         | 6 684 766         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 184 766</b>  | <b>6 684 766</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 884 766</b> | <b>11 579 653</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 958 280           | 814 374           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>958 280</b>    | <b>814 374</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 183 358           | 122 257           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>183 358</b>    | <b>122 257</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 141 638</b>  | <b>936 631</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 026 404</b> | <b>12 516 284</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 430 278         | 6 368 212         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 430 278</b>  | <b>6 368 212</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 930 278</b>  | <b>7 868 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 7 619             |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>7 619</b>      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 3 630 000         | 3 850 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 630 000</b>  | <b>3 850 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 637 619</b>  | <b>3 850 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 132 244           | 18 812            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 102 086           | 98 754            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 531 509           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 692 667           | 680 506           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 458 506</b>  | <b>798 072</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 096 125</b>  | <b>4 648 072</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 026 404</b> | <b>12 516 284</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 410 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Obert Aareskjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 968 410 466  
WELHAVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 928 913          | 825 600          |
| Leieinntekt                                   |      | 2 132 525        | 1 856 473        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 061 437</b> | <b>2 682 073</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 597 528          | 909 164          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 185 000          | 185 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 416 584        | 1 098 143        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 199 112</b> | <b>2 192 307</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>862 325</b>   | <b>489 766</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 994            | 1 177            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 994</b>     | <b>1 177</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 258 238          | 184 534          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 82               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>258 238</b>   | <b>184 616</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-251 244</b>  | <b>-183 439</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 134 438          | 67 391           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 414 577          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 62 066           | 238 936          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>476 643</b>   | <b>238 936</b>   |



Organisasjonsnr: 968 410 466  
WELHAVEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |  |              |
|-----------------------------------|--|--|--------------|
| Utsatt skattefordel               |  |  | 9 887        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  |  | <b>9 887</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 4 | 4 700 000        | 4 885 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>4 700 000</b> | <b>4 885 000</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 5 | 7 184 766        | 6 684 766        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>7 184 766</b> | <b>6 684 766</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 884 766</b> | <b>11 579 653</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 958 280        | 814 374        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>958 280</b> | <b>814 374</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 183 358        | 122 257        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>183 358</b> | <b>122 257</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 141 638</b> | <b>936 631</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 026 404</b> | <b>12 516 284</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital |  |           |           |
| Aksjekapital         |  | 1 500 000 | 1 500 000 |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6 430 278         | 6 368 212         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>6 430 278</b>  | <b>6 368 212</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7 930 278</b>  | <b>7 868 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7 619             |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>7 619</b>      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 4         | 3 630 000         | 3 850 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 630 000</b>  | <b>3 850 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 637 619</b>  | <b>3 850 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 132 244           | 18 812            |
| Skyldig offentlige avgifter              | 102 086           | 98 754            |
| Kortsiktig konserngjeld 5                | 531 509           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 692 667           | 680 506           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 458 506</b>  | <b>798 072</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>5 096 125</b>  | <b>4 648 072</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>13 026 404</b> | <b>12 516 284</b> |



Organisasjonsnr: 968 410 466  
WELHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Stanley Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 110 543



## Resultatregnskap Stanley Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter mv.                         |      | 228 000        | 236 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>228 000</b> | <b>236 000</b> |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0              | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3    | 83 400         | 83 500         |
| Annen driftskostnad                       |      | 74 167         | 58 222         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>157 567</b> | <b>141 722</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>70 433</b>  | <b>94 278</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 6 651          | 1 624          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>6 651</b>   | <b>1 624</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | 77 084         | 95 902         |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 16 958         | 21 099         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>60 126</b>  | <b>74 803</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 101 572        | 114 769        |
| Overført fra annen egenkapital            |      | -41 446        | -39 966        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>60 126</b>  | <b>74 803</b>  |



## Balanse Stanley Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 1 863 600        | 1 947 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>1 863 600</b> | <b>1 947 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4        | 997 440          | 907 440          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>997 440</b>   | <b>907 440</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 861 040</b> | <b>2 854 440</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 9 500            | 9 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>9 500</b>     | <b>9 500</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 313 142          | 242 659          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>322 642</b>   | <b>252 159</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 183 682</b> | <b>3 106 599</b> |



## Balanse Stanley Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                               |      | 1 440 000        | 1 440 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 740 000</b> | <b>1 740 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 981 656          | 1 023 102        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>981 656</b>   | <b>1 023 102</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 721 656</b> | <b>2 763 102</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 217 692          | 229 383          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>217 692</b>   | <b>229 383</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Konserngjeld                           | 4    | 201 848          | 71 628           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 42 486           | 42 486           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>244 334</b>   | <b>114 114</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>462 026</b>   | <b>343 497</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 183 682</b> | <b>3 106 599</b> |

25.01.2024  
Styret i Stanley Eiendom AS

Ole-Petter Aareskjold  
Styreleder

Jane-Grete Aareskjold  
Styremedlem

Øyvind Obert Aareskjold  
Styremedlem/daglig leder



Stanley Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Stanley Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 173 810                       | 4 173 810        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 173 810</b>                | <b>4 173 810</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 310 210                       | 2 310 210        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>1 863 600</b>                | <b>1 863 600</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 83 400                          | 83 400           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                           |                  |



Stanley Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

#### **Note 4 Konsernmellomværende**

Av selskapets fordringer er kr 997 440 fordring på selskap i samme konsern. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringen, men kr 867.000 forfaller inn under fordringer med forfall senere enn et år.

Av selskapets gjeld er kr 201 848 gjeld til selskap i samme konsern, herav gjelder kr 130.220 konsernbidrag 2023 som ikke er forfalt. Gjelden er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Ole-Petter Aareskjold**

f8512b47-2396-4cc9-a416-e24db3470416 - 2024-01-25 10:51:53 UTC +02:00  
BankID - d5354426-0c76-44bb-a913-e6066422b762 - NO

**Øyvind Obert Aareskjold**

f9a66cd3-5716-4183-9b25-ebc6c6f6fb1d - 2024-01-25 15:50:47 UTC +02:00  
BankID - b3158ae3-ded8-4cc0-bb18-de02d18c1aad - NO

**Jane-Grete Aareskjold**

28e3d7c5-1312-423a-8a90-cfff96b8d46d - 2024-02-04 13:34:37 UTC +02:00  
BankID - 20ec0dab-f952-4f18-84ec-bde8441c1a64 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f11dface-866d-4ccb-bee5-ef4c5197e20f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com