



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beate Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 912	267 450
Sum inntekter		291 912	267 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 605	10 605
Annen driftskostnad	4,5,6	239 382	187 996
Sum kostnader		263 678	205 446
Driftsresultat		28 234	62 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 204	3 419
Sum finansinntekter		9 204	3 419
Netto finans		-9 204	-3 419
Ordinært resultat før skattekostnad		37 437	65 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 437	65 422
Årsresultat		37 438	65 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 438	65 423
Sum overføringer og disponeringer		37 438	65 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 652	13 257
Sum varige driftsmidler		2 652	13 257
Sum anleggsmidler		2 652	13 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 162	27 230
Sum fordringer		7 162	27 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 754	289 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 754	289 128
Sum omløpsmidler		351 916	316 358
SUM EIENDELER		354 568	329 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 530	291 092
Sum opptjent egenkapital		328 530	291 092
Sum egenkapital	7	328 530	291 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 162	36 851
Annen kortsiktig gjeld		1 876	1 674
Sum kortsiktig gjeld		26 038	38 524
Sum gjeld		26 038	38 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 568	329 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444258

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beate Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 912	267 450
Sum inntekter		291 912	267 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 605	10 605
Annen driftskostnad	4, 5, 6	239 382	187 996
Sum kostnader		263 678	205 446
Driftsresultat		28 234	62 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 204	3 419
Sum finansinntekter		9 204	3 419
Netto finans		-9 204	-3 419
Ordinært resultat før skattekostnad		37 437	65 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 437	65 422
Årsresultat		37 438	65 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 438	65 423
Sum overføringer og disponeringer		37 438	65 423



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 652	13 257
Sum varige driftsmidler		2 652	13 257
Sum anleggsmidler		2 652	13 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 162	27 230
Sum fordringer		7 162	27 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 754	289 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 754	289 128
Sum omløpsmidler		351 916	316 358
SUM EIENDELER		354 568	329 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 530	291 092
Sum opptjent egenkapital		328 530	291 092
Sum egenkapital	7	328 530	291 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 162	36 851
Annen kortsiktig gjeld		1 876	1 674
Sum kortsiktig gjeld		26 038	38 524



Sum gjeld	26 038	38 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 568	329 616



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet C Andersensgate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	277 834	201 806
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	37 438	65 423
Tilbakeføring av avskrivning	10 605	10 605
B. Endring arbeidskapital	48 044	76 028
C. Arbeidskapital	325 878	277 834
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	351 916	316 358
Kortsiktig gjeld	-26 038	-38 524
C Arbeidskapital	325 878	277 834

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	291 912	267 450	291 900	304 000
Sum leieinntekt		291 912	267 450	291 900	304 000
Sum inntekt		291 912	267 450	291 900	304 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	846	900	2 000
Styrehonorar	2	12 000	6 000	6 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 605	10 605	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		20 577	23 098	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	92 234	45 783	56 000	59 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 991	7 236	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	66 788	59 539	132 000	180 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 614	21 005	22 000	23 000
Andre honorar		225	656	3 000	3 000
Kontorkostnad		140	228	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		40	0	0	0
Forsikringer		27 230	25 213	28 000	29 000
Andre kostnader		1 029	1 014	4 000	4 000
Sum kostnad		263 678	205 446	291 900	352 000
Driftsresultat		28 234	62 004	0	-48 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 204	3 419	0	0
Netto finansposter		-9 204	-3 419	0	0
Årsresultat		37 438	65 423	0	-48 000
Overført sameiekapital		37 438	65 423	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 438	65 423	0	0



Balanse 2023 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	2 652	13 257
Sum anleggsmidler		2 652	13 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 162	27 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		344 754	289 128
Sum omløpsmidler		351 916	316 358
SUM EIENDELER		354 568	329 616



Balanse 2023 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 530	291 092
Sum opptjent egenkapital		328 530	291 092
Sum egenkapital	7	328 530	291 092
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 162	36 851
Annen kortsiktig gjeld		1 876	1 674
Sum kortsiktig gjeld		26 038	38 524
Sum gjeld		26 038	38 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 568	329 616

Sted: _____

Dato: _____

Nina Beate Vang
Styreleder

Per Hanssen
Styremedlem

Evy Margrethe Bu
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet C Andersensgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet C Andersensgate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	261 912	241 620
3625 Vedlikeholdsfond	30 000	25 830
Sum	291 912	267 450

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	6 000
Sum	13 692	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 652
Årets avskrivninger :	10 605
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 452 i Horten kommune. Eiertomt på 451 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561972.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet C Andersensgate 9

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	61 948	21 720
6340 Heisalarm	6 689	7 129
6361 Fast renhold	13 719	13 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 890	3 240
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	989	694
Sum	92 234	45 783

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	199	456
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 518	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 413	6 780
6552 Driftsmateriell	861	0
Sum	4 991	7 236

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	21 758	39 189
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 600	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 750
6641 Malerarbeider	1 519	1 600
6642 Snekkerarbeid	22 536	15 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 375	0
Sum	66 788	59 539



Noter årsregnskap 2023 Sameiet C Andersensgate 9

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	291 092	37 438	328 530
Sum opptjent egenkapital	291 092	37 438	328 530
Sum egenkapital	291 092	37 438	328 530



Resultat og balanse med noter for Sameiet C Andersensgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet C Andersensgate 9

Styreleder	Nina Beate Vang (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Per Hanssen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Evy Margrethe Bu (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet C Andersensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet C Andersensgate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: PT7Y0-106EY-MF6WF-L1040-2X8T1-71QJK



Uavhengig revisors beretning - Sameiet C Andersensgate 9

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PT7Y0-IO6EY-MF6WF-LIO40-2X8T1-7IQJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-15 16:45:15 UTC



Penneo Dokumentnr: PT7Y0-IO6EY-MF6WF-LIO40-2X8TT-7JQJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>