



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIDEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 33  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 879	47 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 879</b>	<b>47 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 879</b>	<b>-47 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		149 388	364 165
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		60 892	
Reverserte nedskrivninger	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 280</b>	<b>364 165</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		965 227	2 590 489
Reverserte nedskrivninger	2		
Tap ved realisasjon av verdipapirer		191 717	
Annen finanskostnad		19 556	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 499</b>	<b>2 591 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 219</b>	<b>-2 227 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 030 098	-2 274 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	2	174 925	174 925
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	5 120 269	6 309 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 484 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 484 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		235 539	76 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 539</b>	<b>76 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 539</b>	<b>76 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	211 055	211 055
Annen innskutt egenkapital	4	58 154	58 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 209</b>	<b>269 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 261 524	6 291 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 261 524</b>	<b>6 291 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIDEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerstien 5  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 281  
SEIDEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 879	47 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 879</b>	<b>47 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 879</b>	<b>-47 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		149 388	364 165
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		60 892	
Reverserte nedskrivninger	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 280</b>	<b>364 165</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		965 227	2 590 489
Reverserte nedskrivninger	2		
Tap ved realisasjon av verdipapirer		191 717	
Annen finanskostnad		19 556	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 499</b>	<b>2 591 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 219</b>	<b>-2 227 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 030 098	-2 274 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>



Organisasjonsnr: 988 425 281  
SEIDEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	2	174 925	174 925
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	5 120 269	6 309 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 484 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 484 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		235 539	76 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 539</b>	<b>76 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 539</b>	<b>76 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	211 055	211 055
Annen innskutt egenkapital	4	58 154	58 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 209</b>	<b>269 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 261 524	6 291 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 261 524</b>	<b>6 291 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>



Organisasjonsnr: 988 425 281  
SEIDEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Seidel Invest AS

Org.nr.: 988 425 281

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Seidel Invest AS



#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 879	47 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 879</b>	<b>47 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 879</b>	<b>-47 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		149 388	364 165
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		60 892	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 280</b>	<b>364 165</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		191 717	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		965 227	2 590 489
Annen finanskostnad		19 556	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 499</b>	<b>2 591 583</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-966 219</b>	<b>-2 227 418</b>
Resultat før skattekostnad		-1 030 098	-2 274 551
<b>Resultat</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 098</b>	<b>-2 274 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 030 098	2 274 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 030 098</b>	<b>2 274 551</b>



## Seidel Invest AS



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	2	174 925	174 925
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	5 120 269	6 309 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 484 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 484 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		235 539	76 529
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>235 539</b>	<b>76 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 539</b>	<b>76 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>



## Seidel Invest AS



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	211 055	211 055
Overkurs	4	58 154	58 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 209</b>	<b>269 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 261 524	6 291 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 261 524</b>	<b>6 291 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 530 733</b>	<b>6 560 831</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Seidel Invest AS

---

Seidel Espen  
styreleder/daglig leder



## Seidel Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksregler er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisor.



## Seidel Invest AS

## Noter

## Note 2 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Balanseført verdi	Markeds- verdi	Ikke innkalt kapital
Aksjer	647 517	3 010 622	0
Deltakerlignede selskap	174 925	174 925	0
Obligasjoner og aksjefond	4 472 751	4 950 545	0
<b>Sum andeler</b>	<b>5 295 194</b>	<b>8 136 092</b>	<b>0</b>

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2022 er kr 6 814 595.  
Det er tilbakeført nedskrivninger fra 2021 med kr 5 849 368.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 030 098	-2 274 551
Permanente forskjeller	970 701	2 237 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 397</b>	<b>-37 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-204 547	-204 547	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-396 333	-336 936	59 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 880	541 483	-59 397
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 194</b>	<b>-119 126</b>	<b>13 067</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Seidel Invest AS

---

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	211 055	58 154	6 291 622	6 560 831
Årets resultat			-1 030 098	-1 030 098
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>211 055</b>	<b>58 154</b>	<b>5 261 524</b>	<b>5 530 733</b>