



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS
Forretningsadresse: Balders veg 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	365 000
Sum inntekter		480 000	365 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 999	117 509
Annen driftskostnad		130 681	68 698
Sum kostnader		306 680	186 208
Driftsresultat		173 320	178 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		78 150	62 613
Sum finanskostnader		78 150	62 613
Netto finans		-78 097	-62 613
Ordinært resultat før skattekostnad		95 222	116 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 952	25 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 270	90 620
Årsresultat		74 270	90 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 270	90 620
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-925 730	90 620
Sum overføringer og disponeringer		74 270	90 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 599 977	1 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	583 001	536 000
Sum varige driftsmidler		3 182 978	2 046 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 482 978	2 346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 125	-15 000
Andre kortsiktige fordringer			891
Konsernfordringer		1 165 598	2 165 598
Sum fordringer		1 313 723	2 151 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 429	1 886 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 429	1 886 285
Sum omløpsmidler		1 602 152	4 037 774
SUM EIENDELER		5 085 130	6 383 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 959 903	3 885 633
Sum opptjent egenkapital		2 959 903	3 885 633
Sum egenkapital		3 056 903	3 982 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 946	13 256
Sum avsetninger for forpliktelser		13 946	13 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
Sum langsiktig gjeld		1 839 809	1 942 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	1 457
Betalbar skatt	2	20 262	6 769
Skyldig offentlige avgifter		29 474	28 099
Annen kortsiktig gjeld		135 062	422 706
Sum kortsiktig gjeld		188 418	459 031
Sum gjeld		2 028 227	2 401 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 130	6 383 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412179

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS
Forretningsadresse: Balders veg 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	365 000
Sum inntekter		480 000	365 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 999	117 509
Annen driftskostnad		130 681	68 698
Sum kostnader		306 680	186 208
Driftsresultat		173 320	178 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		78 150	62 613
Sum finanskostnader		78 150	62 613
Netto finans		-78 097	-62 613
Ordinært resultat før skattekostnad		95 222	116 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 952	25 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 270	90 620
Årsresultat		74 270	90 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 270	90 620
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-925 730	90 620
Sum overføringer og disponeringer		74 270	90 620



Annen egenkapital	4	2 959 903	3 885 633
Sum opptjent egenkapital		2 959 903	3 885 633
Sum egenkapital		3 056 903	3 982 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 946	13 256
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 946	13 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
Sum langsiktig gjeld		1 839 809	1 942 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	1 457
Betalbar skatt	2	20 262	6 769
Skyldig offentlige avgifter		29 474	28 099
Annen kortsiktig gjeld		135 062	422 706
Sum kortsiktig gjeld		188 418	459 031
Sum gjeld		2 028 227	2 401 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 130	6 383 774



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Balders Veg 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balders Veg 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3F73-IUE6F-4FFZX-QW1L7-SP680-J60XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 11:43:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3F73-IUE6F-4FFZX-QW1L7-SP680-J6OXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Balders Veg 1 AS**

Organisasjonsnr. 923192530

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Balders Veg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	365 000
Sum driftsinntekter		480 000	365 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 999	117 509
Annen driftskostnad		130 681	68 698
Sum driftskostnader		306 680	186 208
DRIFTSRESULTAT		173 320	178 792
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 150	62 613
Sum finanskostnader		78 150	62 613
NETTO FINANSPOSTER		(78 097)	(62 613)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 222	116 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 952	25 560
ORDINÆRT RESULTAT		74 270	90 620
ARSRESULTAT		74 270	90 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(925 730)	90 620
SUM OVERF. OG DISP.		74 270	90 620

Årsregnskap for Balders Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 923192530



Balders Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 599 977	1 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	583 001	536 000
Sum varige driftsmidler		3 182 978	2 046 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 482 978	2 346 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		148 125	(15 000)
Fordringer på konsernselskap		1 165 598	2 165 598
Andre kortsiktige fordringer		0	891
Sum fordringer		1 313 723	2 151 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 429	1 886 285
SUM OMLØPSMIDLER		1 602 152	4 037 774
SUM EIENDELER		5 085 130	6 383 774



Balders Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 959 903	3 885 633
Sum opptjent egenkapital		2 959 903	3 885 633
SUM EGENKAPITAL		3 056 903	3 982 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 946	13 256
Sum avsetning for forpliktelser		13 946	13 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 839 809	1 942 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 619	1 457
Betalbar skatt	2	20 262	6 769
Skyldig offentlige avgifter		29 474	28 099
Annen kortsiktig gjeld		135 062	422 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 418	459 031
SUM GJELD		2 028 227	2 401 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 130	6 383 774

Steinkjer 3/52023

Arnfinn Hellan, Styrets leder

Randi Hegre Hellan, styremedlem



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 755 317	618 829	2 374 146
+ Tilgang	1 124 977	187 999	1 312 976
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 880 294	806 828	3 687 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	245 317	82 829	328 146
+ Ordinære avskrivninger	35 000	140 999	175 999
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	280 317	223 828	504 145
Balanseført verdi pr 31/12	2 599 977	583 000	3 182 977
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-33	

Noter for Balders Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 923192530



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 222
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 137
= Inntekt	92 098

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 262
= Sum betalbar skatt	20 262
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	690
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 952
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 262
= Betalbar skatt i balansen	20 262

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 799	142 662
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-82 407	-82 407
= Grunnlag utsatt skatt	63 392	60 255
Utsatt skatt	13 946	13 256



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Balders Veg 1 AS	STEINKJER	
<u>Datterselskaper:</u>		
Helseservice AS	Steinkjer	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Helseservice AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 078 340	2 896 236



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 940 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 97 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Hegre Hellan, styremedlem	25	50,00 %
Arnfinn Hellan, styreleder	25	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	97 000	3 885 633	3 982 633
Andre transaksjoner:	0	-925 730	-925 730
Pr 31.12.	97 000	2 959 903	3 056 903

Antall årsverk er 0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 308 874 og pr 31.12. i fjor kr 1 425 277 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 825 863	1 928 854
Pantsatte eiendeler:		
Factoring avtale	2 000 000	2 000 000
Motorvogn	2 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	4 000 000	4 000 000



Protokoll fra styremøte 01-23

Organisasjon Balders veg 1 As
Møtenummer 01, 2023
Dato 03.05.2023
Tidspunkt 1500 – 1600
Sted Balders veg 1,7725 Steinkjer
Behandlingsmåte Møte

Til stede: Eier og styre

Arnfinn Hellan
Styreleder og daglig leder
Randi Hegre Hellan
Styremedlem

Sak Godkjenning av innkalling og dagsorden

Agenda

- Åpning av møtet ved styrets leder
- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Saker til eventuelt

Vedtak

Styret godkjente innkalling og dagsorden, og erklærte seg vedtaksdyktig.

Sak 01 Godkjenning av årsregnskap 2022

Godkjenning av årsregnskap 2022

Vedtak

Årsregnskap for 2022 er vedtatt godkjent

Sted: Steinkjer

Dato: 03/5-2023

Arnf Hellan

Randi H. Hellan



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 755 317	618 829	2 374 146
+ Tilgang	1 124 977	187 999	1 312 976
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 880 294	806 828	3 687 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	245 317	82 829	328 146
+ Ordinære avskrivninger	35 000	140 999	175 999
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	280 317	223 828	504 145
Balanseført verdi pr 31/12	2 599 977	583 000	3 182 977
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	20-33	



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 222
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 137
= Inntekt	92 098

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 262
= Sum betalbar skatt	20 262
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	690
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 952
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 262
= Betalbar skatt i balansen	20 262

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 799	142 662
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-82 407	-82 407
= Grunnlag utsatt skatt	63 392	60 255
Utsatt skatt	13 946	13 256



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Balders Veg 1 AS	STEINKJER	

<u>Datterselskaper:</u>		
Helseservice AS	Steinkjer	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Helseservice AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 078 340	2 896 236



Balders Veg 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 940 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 97 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Hegre Hellan, styremedlem	25	50,00 %
Arnfinn Hellan, styreleder	25	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	97 000	3 885 633	3 982 633
Andre transaksjoner:	0	-925 730	-925 730
Pr 31.12.	97 000	2 959 903	3 056 903

Antall årsverk er 0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 308 874 og pr 31.12. i fjor kr 1 425 277 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 825 863	1 928 854
Pantsatte eiendeler:		
Factoring avtale	2 000 000	2 000 000
Motorvogn	2 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	4 000 000	4 000 000



Balders Veg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	365 000
Sum driftsinntekter		480 000	365 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 999	117 509
Annen driftskostnad		130 681	68 698
Sum driftskostnader		306 680	186 208
DRIFTSRESULTAT		173 320	178 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 150	62 613
Sum finanskostnader		78 150	62 613
NETTO FINANSPOSTER		(78 097)	(62 613)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 222	116 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 952	25 560
ORDINÆRT RESULTAT		74 270	90 620
ÅRSRESULTAT		74 270	90 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(925 730)	90 620
SUM OVERF. OG DISP.		74 270	90 620



Balders Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 599 977	1 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	583 001	536 000
Sum varige driftsmidler		3 182 978	2 046 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 482 978	2 346 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		148 125	(15 000)
Fordringer på konsernselskap		1 165 598	2 165 598
Andre kortsiktige fordringer		0	891
Sum fordringer		1 313 723	2 151 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 429	1 886 285
SUM OMLØPSMIDLER		1 602 152	4 037 774
SUM EIENDELER		5 085 130	6 383 774



Balders Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 959 903	3 885 633
Sum opptjent egenkapital		2 959 903	3 885 633
SUM EGENKAPITAL		3 056 903	3 982 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 946	13 256
Sum avsetning for forpliktelser		13 946	13 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 863	1 928 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 839 809	1 942 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 619	1 457
Betalbar skatt	2	20 262	6 769
Skyldig offentlige avgifter		29 474	28 099
Annen kortsiktig gjeld		135 062	422 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 418	459 031
SUM GJELD		2 028 227	2 401 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 130	6 383 774

Steinkjer2023

Arnfinn Hellan, Styrets leder-----
Randi Hegre Hellan, styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Balders Veg 1 AS**

Organisasjonsnr. 923192530

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066