



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVRANSVEI 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			75 000
Annen driftsinntekt			127 918
Sum inntekter			202 918
Kostnader			
Varekostnad		19 033	
Annen driftskostnad	1, 2	103 117	175 098
Sum kostnader		122 150	175 098
Driftsresultat		-122 150	27 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 985
Sum finanskostnader			1 985
Netto finans		59	-1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 091	25 835
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 091	25 835
Årsresultat		-122 091	25 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 091	25 835
Totalresultat		-122 091	25 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-25 835	
Overført til overkurs		-96 256	
Sum overføringer og disponeringer	5	-122 091	25 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 718	555 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 718	555 628
Sum omløpsmidler		432 718	555 628
SUM EIENDELER		432 718	555 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	324 812	421 067
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		424 812	521 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		25 835
Sum opptjent egenkapital			25 835
Sum egenkapital		424 812	546 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 906	8 725
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 906	8 725
Sum gjeld		7 906	8 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 718	555 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534050

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVRANSVEI 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 918 545 336
LAVRANSVEI 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			75 000
Annen driftsinntekt			127 918
Sum inntekter			202 918
Kostnader			
Varekostnad		19 033	
Annen driftskostnad	1, 2	103 117	175 098
Sum kostnader		122 150	175 098
Driftsresultat		-122 150	27 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 985
Sum finanskostnader			1 985
Netto finans		59	-1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 091	25 835
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 091	25 835
Årsresultat		-122 091	25 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 091	25 835
Totalresultat		-122 091	25 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 835
Overført fra annen egenkapital		-25 835	
Overført til overkurs		-96 256	
Sum overføringer og disponeringer	5	-122 091	25 835





Organisasjonsnr: 918 545 336
LAVRANSVEI 1 B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 718	555 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 718	555 628
Sum omløpsmidler		432 718	555 628
SUM EIENDELER		432 718	555 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	324 812	421 067
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		424 812	521 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		25 835
Sum opptjent egenkapital			25 835



Sum egenkapital		424 812	546 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 906	8 725
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 906	8 725
Sum gjeld		7 906	8 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 718	555 628



Organisasjonsnr: 918 545 336
LAVRANSVEI 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lavransvei 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFT-66OVH-AEXN8-241QY-4XPMA-HDO3B

Org.nr. : 918 545 336



Resultatregnskap

Lavransvei 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	75 000
Annen driftsinntekt		0	127 918
Sum driftsinntekter		0	202 918
Varekostnad		19 033	0
Annen driftskostnad	1, 2	103 117	175 098
Sum driftskostnader		122 150	175 098
Driftsresultat		-122 150	27 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		0	1 985
Resultat av finansposter		59	-1 985
Resultat før skattekostnad		-122 091	25 835
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-122 091	25 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 835
Overført fra annen egenkapital		25 835	0
Overført til overkurs		96 256	0
Sum overføringer	5	-122 091	25 835

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFI-66OVH-AEXN8-241QY-4XPMMA-HDO3B



Balanse Lavransvei 1 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 718	555 628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		432 718	555 628
Sum omløpsmidler		432 718	555 628
Sum eiendeler		432 718	555 628
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	324 812	421 067
Sum innskutt egenkapital		424 812	521 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	25 835
Sum opptjent egenkapital		0	25 835
Sum egenkapital		424 812	546 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 906	8 725
Sum kortsiktig gjeld		7 906	8 725
Sum gjeld		7 906	8 725
Sum egenkapital og gjeld		432 718	555 628

Oslo, _____, 2024
Styret i Lavransvei 1 B AS

Martin Brønnæs
styreleder

Rune Terje Scheele
styremedlem

Lars Håvi
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFI-66OVH-AEXN8-241QY-4XPM-A-HDO3B



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFI-66OVH-AEXN8-241QY-4XPMA-HDO3B



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Garantier

Selskapet har garantiavtale med forsikringsforetak for entreprenørens kontraktsforpliktelse i utførelsestiden og i reklamasjonstiden. Garantien gjelder også utbyggers ansvar for forsinket fullføring.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	7 906	1 000
Sum gjeld	7 906	1 000

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFI-66OVH-AEXN8-241QY-4XPIA-HDO3B



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 091	25 835
Permanente forskjeller	0	1 985
Endring i midlertidige forskjeller	-45 645	-55 577
Skattepliktig inntekt	-167 736	-27 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-95 752	-106 391	-10 639
Gevinst – og tapskonto	-140 022	-175 028	-35 006
Sum	-235 774	-281 419	-45 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 493	-27 757	167 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	431 267	309 176	-122 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	421 067	25 835	546 903
Årets resultat		-96 256	-25 835	-122 091
Pr 31.12	100 000	324 812	0	424 813

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFI-66OVH-AEXN8-241QY-4XPMA-HDO3B



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lavransvei 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	86 000	86,0	86,0
SCHEELE INVEST AS	14 000	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bræmnes og styremedlem Lars Håvi, hver for seg 50%. Aksjene i Scheele Invest AS eies av styremedlem Rune Terje Scheele.



Resultatregnskap

Lavransvei 1 B AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0	-75 000
	<u>0</u>	<u>-75 000</u>
Annen driftsinntekt		
4203 Varekost div	0	-127 918
	<u>0</u>	<u>-127 918</u>
Varekostnad		
4203 Varekost div	19 033	0
	<u>19 033</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6300 Leie leilighet	0	103 500
6311 Felleskostnader	0	-2 886
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-1 852	0
6552 Datautstyr (software)	4 253	3 590
6701 Honorar revisjon	28 775	40 334
6705 Honorar regnskap, økonomi	30 656	28 736
6790 Annen fremmed tjeneste	40 685	1 223
7770 Bank og kortgebyrer	600	600
	<u>103 117</u>	<u>175 098</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	-59	0
	<u>-59</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	1 985
	<u>0</u>	<u>1 985</u>
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	25 835
	<u>0</u>	<u>25 835</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-25 835	0
	<u>-25 835</u>	<u>0</u>
Overført til overkurs		
8965 Overføringer fra overkursfond	-96 256	0
	<u>-96 256</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFT-66OVH-AEXN8-241QY-4XPMMA-HDO3B



Balanse

Lavransvei 1 B AS

	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1922 DnB 1506.19.98761	432 718	555 628
	432 718	555 628
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-324 812	-421 067
	-324 812	-421 067
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-25 835
	0	-25 835
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-7 906	-8 725
	-7 906	-8 725

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFI-66OVH-AEXN8-241QY-4XPMMA-HDO3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvi, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:42:11 UTC



Scheele, Rune Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3799162

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-05-31 20:55:53 UTC



Bremnæs, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-02 19:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCKFT-66OVH-AEXN8-24TQY-4XPMA-HDO3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>