



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 516 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 791 480	1 794 959
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		1 791 480	1 795 029
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	737 100	737 100
Annen driftskostnad	1	497 570	438 242
Sum kostnader		1 234 670	1 232 392
Driftsresultat		556 810	562 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 526	28 863
Sum finansinntekter		4 526	28 863
Netto finans		4 526	28 863
Ordinært resultat før skattekostnad		561 336	591 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 494	130 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 842	461 371
Årsresultat		437 842	461 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 842	461 371
Totalresultat		437 842	461 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	437 842	461 371
Sum overføringer og disponeringer		437 842	461 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 695 886	18 432 986
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 848 368	18 585 468
Sum anleggsmidler		17 848 368	18 585 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 628	126
Andre kortsiktige fordringer		1 200	38 763
Sum fordringer		23 828	38 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 173	184 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 173	184 516
Sum omløpsmidler		1 238 001	223 405
SUM EIENDELER		19 086 369	18 808 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 723 055	7 723 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 923 090	10 485 247
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 923 090	10 485 247
Sum egenkapital	4	18 646 145	18 208 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 841	161 383
Sum avsetninger for forpliktelser		77 841	161 383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum langsiktig gjeld		134 841	218 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 017	76 005
Betalbar skatt	5	207 036	208 251
Skyldige offentlige avgifter		63 331	97 932
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		305 384	382 188
Sum gjeld		440 224	600 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 086 369	18 808 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181832

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 516 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 977 516 552
ØYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 791 480	1 794 959
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		1 791 480	1 795 029
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	737 100	737 100
Annen driftskostnad	1	497 570	438 242
Sum kostnader		1 234 670	1 232 392
Driftsresultat		556 810	562 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 526	28 863
Sum finansinntekter		4 526	28 863
Netto finans		4 526	28 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 494	130 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 842	461 371
Årsresultat		437 842	461 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 842	461 371
Totalresultat		437 842	461 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	437 842	461 371
Sum overføringer og disponeringer		437 842	461 371



Organisasjonsnr: 977 516 552
ØYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 695 886	18 432 986
---	---	------------	------------

Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
--------------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
-------------------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		17 848 368	18 585 468
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 848 368	18 585 468
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 628	126
-----------------	--	--------	-----

Andre kortsiktige fordringer		1 200	38 763
------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		23 828	38 889
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 214 173	184 516
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 173	184 516
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 238 001	223 405
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 086 369	18 808 873
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 634 100	1 634 100
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 723 055	7 723 055
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 923 090	10 485 247
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		10 923 090	10 485 247
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	4	18 646 145	18 208 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 841	161 383
Sum avsetninger for forpliktelser		77 841	161 383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum langsiktig gjeld		134 841	218 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 017	76 005
Betalbar skatt	5	207 036	208 251
Skyldige offentlige avgifter		63 331	97 932
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		305 384	382 188
Sum gjeld		440 224	600 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 086 369	18 808 873



Organisasjonsnr: 977 516 552
ØYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22

 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Årsregnskap 2021

Øysenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 516 552



Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22


Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Resultatregnskap

Øysenteret AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 791 480	1 794 959
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		1 791 480	1 795 029
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	737 100	737 100
Annen driftskostnad	1	497 570	438 242
Sum driftskostnader		1 234 670	1 232 392
Driftsresultat		556 810	562 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 526	28 863
Resultat av finansposter		4 526	28 863
Ordinært resultat før skattekostnad		561 336	591 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 494	130 130
Ordinært resultat		437 842	461 371
Årsresultat		437 842	461 371
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	437 842	461 371
Sum anvendelse		437 842	461 371

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Balanse			
Øysenteret AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 695 886	18 432 986
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Sum varige driftsmidler		17 848 368	18 585 468
Sum anleggsmidler		17 848 368	18 585 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 628	126
Andre kortsiktige fordringer		1 200	38 763
Sum fordringer		23 828	38 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 173	184 516
Sum omløpsmidler		1 238 001	223 405
Sum eiendeler		19 086 369	18 808 873



Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22


Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Balanse			
Øysenteret AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
Sum innskutt egenkapital		7 723 055	7 723 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 923 090	10 485 247
Sum opptjent egenkapital		10 923 090	10 485 247
Sum egenkapital	4	18 646 145	18 208 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	77 841	161 383
Sum avsetning for forpliktelser		77 841	161 383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000	57 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 017	76 005
Betalbar skatt	5	207 036	208 251
Skyldige offentlige avgifter		63 331	97 932
Sum kortsiktig gjeld		305 384	382 188
Sum gjeld		440 224	600 571
Sum egenkapital og gjeld		19 086 369	18 808 873
Eidsnes, 25.02.2022 Styret i Øysenteret AS			
<u>Marianne Giørtz</u> styreleder	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem	




Noter

Øysenteret AS

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22

 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Valderøy. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter

Øysenteret AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Godtgjørelser til styret	2021	2020
Styrehonorar	0	50 000
Sum	0	50 000

Selskapet hadde ingen fast ansatte i 2021. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 17 172,- eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler


	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 370 561	292 856	7 341 886	28 005 304
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	8 456 883			8 456 883
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 827 444	292 856	7 341 886	36 462 187
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	17 736 344	292 856		18 029 201
+ Årets ordinære avskrivninger	480 900			480 900
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	256 200			256 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 473 444	292 856		18 766 301
Bokført verdi 01.01.21	11 091 100	0	7 341 886	18 432 986
- Årets avskrivning og nedskrivning	737 100	0		737 100
= Bokført verdi 31.12.21	10 354 000	0	7 341 886	17 695 886
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		




Noter

Øysenteret AS

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22

 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 16 341 aksjer pålydende kr. 100,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Senterdrift Eiendom AS	16 341	100 %	Egil Giørtz er styreleder
Totalt	16 341	100 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 634 100	6 088 955	10 485 247	18 208 302
Årets resultat			437 842	437 842
Egenkapital 31.12.	1 634 100	6 088 955	10 923 090	18 646 145



Noter

Øysenteret AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-22

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-23

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 036	208 251
Endring i utsatt skatt	-83 542	-78 121
Skattekostnad ordinært resultat	123 494	130 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	561 336	591 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	379 735	355 095
Skattepliktig inntekt	941 072	946 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 036	208 251
Sum betalbar skatt i balansen	207 036	208 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	353 824	733 559	379 735
Sum	353 824	733 559	379 735
Grunnlag for utsatt skatt	353 824	733 559	379 735
Utsatt skatt (22 %)	77 841	161 383	83 542



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øysenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øysenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: JBJEC-2F33C-H1T06-X6E1M-VYD11-T84EE



Uavhengig revisors beretning - Øysenteret AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. mars 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBJEC-2F33C-H1T06-X6E1M-VYD11-F84EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 13:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBUEC-2F33C-H1T06-X6E1M-VYD11-T84EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>