



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 744	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	205 502	146 935
Annen driftskostnad		878 588	148 871
Sum kostnader		1 097 834	295 806
Driftsresultat		-1 097 834	-295 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		407 410	236 787
Sum finanskostnader		407 410	236 787
Netto finans		-407 374	-236 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 208	-532 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 208	-532 593
Årsresultat		-1 505 208	-532 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 505 208	-532 594
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 208	-532 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 909 589	7 163 065
Sum varige driftsmidler		10 909 589	7 163 065
Sum anleggsmidler		10 909 589	7 163 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		631 165	0
Sum fordringer		631 165	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 487	94 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 487	94 216
Sum omløpsmidler		841 652	94 216
SUM EIENDELER		11 751 241	7 257 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 057 802	552 594
Sum opptjent egenkapital		-2 057 802	-552 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 027 802	-522 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 462 449	5 569 875
Øvrig langsiktig gjeld		4 270 000	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 732 449	7 779 875
Sum langsiktig gjeld		9 732 449	7 779 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 415 429	0
Leverandørgjeld		631 165	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 046 594	0
Sum gjeld		13 779 043	7 779 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 751 241	7 257 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515076

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 744	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	205 502	146 935
Annen driftskostnad		878 588	148 871
Sum kostnader		1 097 834	295 806
Driftsresultat		-1 097 834	-295 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		407 410	236 787
Sum finanskostnader		407 410	236 787
Netto finans		-407 374	-236 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 208	-532 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 208	-532 593
Årsresultat		-1 505 208	-532 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 505 208	-532 594
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 208	-532 594



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

10 909 589

7 163 065

Sum varige driftsmidler

10 909 589

7 163 065

Sum anleggsmidler

10 909 589

7 163 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

631 165

0

Sum fordringer

631 165

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

210 487

94 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

210 487

94 216

Sum omløpsmidler

841 652

94 216

SUM EIENDELER

11 751 241

7 257 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 057 802

552 594

Sum opptjent egenkapital

-2 057 802

-552 594

Sum egenkapital

-2 027 802

-522 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 462 449	5 569 875
Øvrig langsiktig gjeld	4 270 000	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 732 449	7 779 875
Sum langsiktig gjeld	9 732 449	7 779 875
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	3 415 429	0
Leverandørgjeld	631 165	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 046 594	0
Sum gjeld	13 779 043	7 779 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 751 241	7 257 281
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet driver med utvikling av eiendom gjennom prosjekt som ferdigstilles i 2023. Prosjektet finansieres gjennom lån fra eiere og banken. Eiere har lånt selskapet penger for å sikre ferdigstilling av prosjektet. Eiendommene som er utviklet vil bli solgt i 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7310000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3952026.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11262026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352436.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10909590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205502.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.