



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 516 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDMANNNSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 11
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Beer Urheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 440 152	2 160 543
Sum inntekter		2 440 152	2 160 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	880 641	881 363
Annen driftskostnad		479 098	170 681
Sum kostnader		1 359 739	1 052 044
Driftsresultat		1 080 413	1 108 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 726	655
Annen finansinntekt		345 025	181 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	195 457	889 131
Sum finansinntekter		550 208	1 071 387
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	267 166
Annen rentekostnad		1 520	2 265
Annen finanskostnad		94 140	23 546
Sum finanskostnader		95 660	292 977
Netto finans		454 548	778 410
Resultat før skattekostnad		1 534 961	1 886 909
Skattekostnad		262 840	159 847
Årsresultat		1 272 121	1 727 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 121	1 727 062
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 272 121	1 727 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 121	1 727 062
Sum overføringer og disponeringer		1 272 121	1 727 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 674	99 674
Sum finansielle anleggsmidler		99 674	99 674
Sum anleggsmidler		299 674	299 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 415	549 621
Sum fordringer		650 415	549 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 596 092	5 556 681
Sum investeringer		5 596 093	5 556 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 579	475 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 579	475 647
Sum omløpsmidler		7 775 087	6 581 949
SUM EIENDELER		8 074 761	6 881 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 646 405	6 374 284
Sum opptjent egenkapital		6 646 405	6 374 284
Sum egenkapital		6 676 405	6 404 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 124	20 882
Betalbar skatt		301 790	326 251
Skyldig offentlige avgifter		20 736	56 447
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 706	73 759
Sum kortsiktig gjeld		1 398 356	477 339
Sum gjeld		1 398 356	477 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 761	6 881 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 516 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDMANNSVET 11 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 11
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Beer Urheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 916 516 398
SUDMANNSSVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 440 152	2 160 543
Sum inntekter		2 440 152	2 160 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	880 641	881 363
Annen driftskostnad		479 098	170 681
Sum kostnader		1 359 739	1 052 044
Driftsresultat		1 080 413	1 108 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 726	655
Annen finansinntekt		345 025	181 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 4		195 457	889 131
Sum finansinntekter		550 208	1 071 387
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 4		0	267 166
Annen rentekostnad		1 520	2 265
Annen finanskostnad		94 140	23 546
Sum finanskostnader		95 660	292 977
Netto finans		454 548	778 410
Resultat før skattekostnad		1 534 961	1 886 909
Skattekostnad		262 840	159 847
Årsresultat		1 272 121	1 727 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 121	1 727 062
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 272 121	1 727 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 121	1 727 062
Sum overføringer og disponeringer		1 272 121	1 727 062





Organisasjonsnr: 916 516 398
SUDMANNSSVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 674	99 674
Sum finansielle anleggsmidler		99 674	99 674
Sum anleggsmidler		299 674	299 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 415	549 621
Sum fordringer		650 415	549 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 596 092	5 556 681
Sum investeringer		5 596 093	5 556 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528 579	475 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 579	475 647
Sum omløpsmidler		7 775 087	6 581 949
SUM EIENDELER		8 074 761	6 881 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 646 405	6 374 284
Sum opptjent egenkapital	6 646 405	6 374 284
Sum egenkapital	6 676 405	6 404 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 124	20 882
Betalbar skatt	301 790	326 251
Skyldig offentlige avgifter	20 736	56 447
Utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	71 706	73 759
Sum kortsiktig gjeld	1 398 356	477 339
Sum gjeld	1 398 356	477 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 074 761	6 881 623



Organisasjonsnr: 916 516 398
SUDMANNSSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bergen

Virksomhetens art

Konsulentvirksomhet, kjøp, salg og utleie av fast eiendom og alt hva dermed står i forbindelse, herunder deltagelse i



andre selskaper.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	722400.00	739200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105805.00	108231.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27938.00	28068.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24498.00	5864.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880641.00	881363.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Børsnoterte aksjer	5596092.00	366100.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5596092.00	366100.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Sudmannsvei 11 AS

(916 516 398)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 440 152	2 160 543
Sum driftsinntekter		2 440 152	2 160 543
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	880 641	881 363
Annen driftskostnad		479 098	170 681
Sum driftskostnader		1 359 739	1 052 044
Driftsresultat		1 080 413	1 108 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 726	655
Annen finansinntekt		345 025	181 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	195 457	889 131
Sum finansinntekter		550 208	1 071 387
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	267 166
Annen rentekostnad		1 520	2 265
Annen finanskostnad		94 140	23 546
Sum finanskostnader		95 660	292 977
Netto finans		454 548	778 410
Resultat før skatt		1 534 961	1 886 909
Skattekostnad		262 840	159 847
Årsresultat		1 272 121	1 727 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 121	1 727 062
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		1 272 121	1 727 062



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 674	99 674
Sum finansielle anleggsmidler		99 674	99 674
Sum anleggsmidler		299 674	299 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 415	549 621
Sum fordringer		650 415	549 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 596 092	5 556 681
Sum investeringer		5 596 093	5 556 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 579	475 647
Sum omløpsmidler		7 775 087	6 581 949
Sum eiendeler		8 074 761	6 881 623



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 646 405	6 374 284
Sum opptjent egenkapital		6 646 405	6 374 284
Sum egenkapital		6 676 405	6 404 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 124	20 882
Betalbar skatt		301 790	326 251
Skyldig offentlige avgifter		20 736	56 447
Annen kortsiktig gjeld		71 706	73 759
Avsatt utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 398 356	477 339
Sum gjeld		1 398 356	477 339
Sum egenkapital og gjeld		8 074 761	6 881 623



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bergen

Virksomhetens art

Konsulentvirksomhet, kjøp, salg og utleie av fast eiendom og alt hva dermed står i forbindelse, herunder deltagelse i andre selskaper.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	722 400	739 200
Arbeidsgiveravgift	105 805	108 231
Pensjon	27 938	28 068
Andre ytelser	24 498	5 864
Sum lønnskostnader	880 641	881 363



Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	200 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	200 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	200 000
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	5 596 093	366 100
= Sum	5 596 093	366 100



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kristoffer Beer Urheim <kristoffer.beer.urheim@gmail.com>

Elektronisk signering

KRISTOFFER BEER URHEIM (Daglig leder,
Styreleder)
07.12.1981

🕒 Signert

16.03.2026 16:49

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 16:49:28