



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjon og andre vederlagsinntekter		2 920 709	3 781 194
Annen driftsinntekt		733 165	580 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 653 874</b>	<b>4 361 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 363 282	1 613 301
Annen driftskostnad		2 382 558	2 338 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 745 841</b>	<b>3 952 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 966</b>	<b>409 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 004	39 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 004</b>	<b>39 683</b>
Annen finanskostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 004</b>	<b>39 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 962</b>	<b>449 204</b>
Skattekostnad		0	98 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 962</b>	<b>350 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	351 000
Udekket tap		-60 010	0
Annen egenkapital		-953	-639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 963</b>	<b>350 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 622	62 850
Andre kortsiktige fordringer	3	61 562	66 609
Klientmidler	4	451 832	914 915
Sum fordringer		590 016	1 044 374
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 802	906 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 802	906 889
Sum omløpsmidler		856 818	1 951 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 818</b>	<b>1 951 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	953
Udekket tap		60 010	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 010</b>	<b>953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 990</b>	<b>540 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 683	407 374
Betalbar skatt		0	98 843
Skyldige offentlige avgifter		100 194	345 568
Utbytte		0	351 000
Annen kortsiktig gjeld		135 951	207 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 828</b>	<b>1 410 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 828</b>	<b>1 410 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 818</b>	<b>1 951 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjon og andre vederlagsinntekter		2 920 709	3 781 194
Annen driftsinntekt		733 165	580 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 653 874</b>	<b>4 361 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 363 282	1 613 301
Annen driftskostnad		2 382 558	2 338 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 745 841</b>	<b>3 952 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 966</b>	<b>409 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 004	39 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 004</b>	<b>39 683</b>
Annen finanskostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 004</b>	<b>39 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 962</b>	<b>449 204</b>
Skattekostnad		0	98 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 962</b>	<b>350 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	351 000
Udekket tap		-60 010	0
Annen egenkapital		-953	-639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 963</b>	<b>350 361</b>



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer		
Kundefordringer	76 622	62 850
Andre kortsiktige fordringer	3 61 562	66 609
Klientmidler	4 451 832	914 915
Sum fordringer	590 016	1 044 374

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	266 802	906 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	266 802	906 889

Sum omløpsmidler	856 818	1 951 263
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	856 818	1 951 263
---------------	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital	540 000	540 000

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	953



Udekket tap	60 010	0
Sum opptjent egenkapital	-60 010	953
<b>Sum egenkapital</b>	<b>479 990</b>	<b>540 953</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 683	407 374
Betalbar skatt	0	98 843
Skyldige offentlige avgifter	100 194	345 568
Utbytte	0	351 000
Annen kortsiktig gjeld	135 951	207 526
Sum kortsiktig gjeld	376 828	1 410 310
<b>Sum gjeld</b>	<b>376 828</b>	<b>1 410 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>856 818</b>	<b>1 951 263</b>



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165951.00	1341702.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127711.00	151115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30085.00	28233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



39536.00 92252.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1363283.00	1613302.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS**  
986684905  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Provisjon og andre vederlagsinntekter		2 920 709	3 781 194
Annen driftsinntekt		733 165	580 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 653 874</b>	<b>4 361 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 363 282	-1 613 301
Annen driftskostnad		-2 382 558	-2 338 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 745 841</b>	<b>-3 952 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 966</b>	<b>409 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 004	39 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 004</b>	<b>39 683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 004</b>	<b>39 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 962</b>	<b>449 204</b>
Skattekostnad		0	-98 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 962</b>	<b>350 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	351 000
Annen egenkapital		-953	-639
Udekket tap		-60 010	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 962</b>	<b>350 361</b>



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 622	62 850
Andre kortsiktige fordringer	3	61 562	66 609
Klientmidler	4	451 832	914 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 016</b>	<b>1 044 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 802	906 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 802</b>	<b>906 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 818</b>	<b>1 951 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 818</b>	<b>1 951 263</b>



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	953
Udekket tap		-60 010	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 010</b>	<b>953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 990</b>	<b>540 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 683	407 374
Betalbar skatt		0	98 843
Skyldige offentlige avgifter		100 194	345 568
Utbytte		0	351 000
Annen kortsiktig gjeld		135 951	207 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 828</b>	<b>1 410 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 828</b>	<b>1 410 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 818</b>	<b>1 951 263</b>

Risør, 15.02.2024

Øyvind Sletten  
styrets leder

Torstein Johansen  
styremedlem

Jon Kristen Bosvik  
styremedlem / daglig leder



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 165 951	1 341 702
Arbeidsgiveravgift	127 711	151 115
Pensjonskostnader	30 085	28 233
Andre relaterte ytelser	39 536	92 252
<b>Sum</b>	<b>1 363 283</b>	<b>1 613 302</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	1 595 631	22 140 283
Klientansvar	1 143 799	21 225 368
Meglernes tilgodehavende	451 832	914 915

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	30	540 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Øster-Riisøer Investeringscomp. AS	8 999	49,99	Ordinære
Torstein Johansen	7 650	42,50	Ordinære
Jon Kristen Bosvik	1 351	7,51	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100</b>	



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapstørerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raadhuset Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 60 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Raadhuset Eiendomsmegling AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

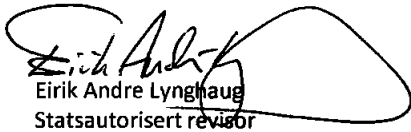
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 29. mai 2024

Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2