



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 805 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVDAMMEN AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	4 320 000
Sum inntekter		900 000	4 320 000
Kostnader			
Varekostnad		544 500	2 941 179
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 507	22 360
Sum kostnader		577 007	2 963 538
Driftsresultat		322 993	1 356 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		1 504	55
Sum finanskostnader		1 504	55
Netto finans		-1 455	-55
Resultat før skattekostnad		321 538	1 356 407
Skattekostnad		70 728	298 422
Årsresultat		250 810	1 057 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 700 000
Annen egenkapital		-349 190	-1 642 015
Sum overføringer og disponeringer		250 810	1 057 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 930 500	2 475 000
Sum varer		1 930 500	2 475 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	1 880 000
Sum fordringer		900 000	1 880 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 923	2 480 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 923	2 480 814
Sum omløpsmidler		2 964 423	6 835 814
SUM EIENDELER		2 964 423	6 835 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 295	2 607 485
Sum opptjent egenkapital		2 258 295	2 607 485
Sum egenkapital		2 288 295	2 637 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 560
Sum langsiktig gjeld		0	33 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	345 013
Betalbar skatt		70 728	298 422
Utbytte		600 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400	821 334
Sum kortsiktig gjeld		676 128	4 164 769
Sum gjeld		676 128	4 198 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 423	6 835 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570683

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 805 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVDAMMEN AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	4 320 000
Sum inntekter		900 000	4 320 000
Kostnader			
Varekostnad		544 500	2 941 179
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 507	22 360
Sum kostnader		577 007	2 963 538
Driftsresultat		322 993	1 356 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		1 504	55
Sum finanskostnader		1 504	55
Netto finans		-1 455	-55
Resultat før skattekostnad		321 538	1 356 407
Skattekostnad		70 728	298 422
Årsresultat		250 810	1 057 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 700 000
Annen egenkapital		-349 190	-1 642 015
Sum overføringer og disponeringer		250 810	1 057 985



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 930 500	2 475 000
Sum varer		1 930 500	2 475 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		900 000	1 880 000
Sum fordringer		900 000	1 880 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 923	2 480 814
Sum omløpsmidler		133 923	2 480 814
Sum omløpsmidler		2 964 423	6 835 814
SUM EIENDELER		2 964 423	6 835 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 295	2 607 485



Sum opptjent egenkapital	2 258 295	2 607 485
Sum egenkapital	2 288 295	2 637 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	33 560
Sum annen langsiktig gjeld	0	33 560
Sum langsiktig gjeld	0	33 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	345 013
Betalbar skatt	70 728	298 422
Utbytte	600 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	5 400	821 334
Sum kortsiktig gjeld	676 128	4 164 769
Sum gjeld	676 128	4 198 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 964 423	6 835 814



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SØLVDAMMEN AS
820 805 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	4 320 000
Sum driftsinntekter		900 000	4 320 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-544 500	-2 941 179
Annen driftskostnad		-32 507	-22 360
Sum driftskostnader		-577 007	-2 963 538
Driftsresultat		322 993	1 356 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 504	-55
Sum finanskostnader		-1 504	-55
Netto finans		-1 455	-55
Resultat før skattekostnad		321 538	1 356 407
Skattekostnad		-70 728	-298 422
Årsresultat		250 810	1 057 985
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 700 000
Annen egenkapital		-349 190	-1 642 015
Sum overføringer		250 810	1 057 985



SØLVDAMMEN AS
820 805 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 930 500	2 475 000
Sum varer		1 930 500	2 475 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	1 880 000
Sum fordringer		900 000	1 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 923	2 480 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 923	2 480 814
Sum omløpsmidler		2 964 423	6 835 814
SUM EIENDELER		2 964 423	6 835 814



SØLVDAMMEN AS
820 805 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 295	2 607 485
Sum opptjent egenkapital		2 258 295	2 607 485
Sum egenkapital		2 288 295	2 637 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	345 013
Betalbar skatt		70 728	298 422
Utbytte		600 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400	821 334
Sum kortsiktig gjeld		676 128	4 164 769
Sum gjeld		676 128	4 198 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 423	6 835 814

Molde, 20.06.2024

Gunnar Gjerde
styrets leder

Arild Skånes
styremedlem

Anne Heiene
styremedlem



SØLVDAMMEN AS
820 805 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Prosjekt under arbeid

Prosjekt Sølvdammen består av 21 eneboligtomter, hvorav 17 tomter er solgt ved utgangen av 2023.

Ved utgangen av 2023 består prosjekt under arbeid av tomtekostnader, arkitekthonorar, offentlige gebyrer, dokumentavgift, infrastruktur og byggelånsrenter for de gjenstående 4 tomtene.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **Sølvdammen AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sølvdammen AS** som viser et overskudd på kr 250 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juni 2024
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor