



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 558 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT-HALLEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Varåsen 133  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	478 586	425 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 586</b>	<b>425 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immater. eiendeler	3	43 300	42 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		139 675	192 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 975</b>	<b>235 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 611</b>	<b>190 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>176</b>
Annen rentekostnad			317
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>317</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 611</b>	<b>190 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 035	41 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 576	148 381



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		230 576	148 381



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 562 178	2 604 978
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 604 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 604 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 287	124 948
Andre kortsiktige fordringer			8 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 287</b>	<b>133 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 114	958 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 285 114</b>	<b>958 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 401</b>	<b>1 091 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 015 279</b>	<b>3 696 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	251 544	251 544
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 544</b>	<b>251 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 447 774	3 217 197
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 774</b>	<b>3 217 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 699 318</b>	<b>3 468 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 788	63 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 788</b>	<b>63 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 788</b>	<b>63 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 527	7 628
Betalbar skatt	4	53 315	30 105
Skyldig offentlige avgifter		83 879	62 273
Annen kortsiktig gjeld		64 452	64 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 173</b>	<b>164 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 961</b>	<b>227 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 015 279</b>	<b>3 696 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 558 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT-HALLEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Varåsen 133  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 915 558 488  
SIVERT-HALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	478 586	425 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 586</b>	<b>425 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immater. eiendeler	3	43 300	42 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		139 675	192 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 975</b>	<b>235 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 611</b>	<b>190 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>176</b>
Annen rentekostnad			317
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>317</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 611</b>	<b>190 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 035	41 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 576	148 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>





Organisasjonsnr: 915 558 488  
SIVERT-HALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4  
Goodwill 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 2 562 178 2 604 978  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 18 700  
**Sum varige driftsmidler 2 580 878 2 604 978**

**Sum anleggsmidler 2 580 878 2 604 978**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 149 287 124 948  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 157  
**Sum fordringer 149 287 133 104**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 285 114 958 186  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 285 114 958 186**

**Sum omløpsmidler 1 434 401 1 091 290**

**SUM EIENDELER 4 015 279 3 696 268**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 251 544 251 544  
Beholdning av egne aksjer 6  
**Sum innskutt egenkapital 251 544 251 544**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 447 774	3 217 197
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 774</b>	<b>3 217 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 699 318</b>	<b>3 468 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 788	63 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>74 788</b>	<b>63 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 788</b>	<b>63 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 527	7 628
Betalbar skatt	4	53 315	30 105
Skyldig offentlige avgifter		83 879	62 273
Annen kortsiktig gjeld		64 452	64 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 173</b>	<b>164 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 961</b>	<b>227 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 015 279</b>	<b>3 696 268</b>



Organisasjonsnr: 915 558 488  
SIVERT-HALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Sivert-hallen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sivert-hallen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	478 586	425 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 586</b>	<b>425 804</b>
Avskrivning av driftsmidler og immater. eiendeler	3	43 300	42 800
Annen driftskostnad		139 675	192 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 975</b>	<b>235 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 611</b>	<b>190 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	176
Annen rentekostnad		0	317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-141</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		295 611	190 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 035	41 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>230 576</b>	<b>148 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 576	148 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 576</b>	<b>148 381</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sivert-hallen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 562 178	2 604 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 604 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 604 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 287	124 948
Andre kortsiktige fordringer		0	8 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 287</b>	<b>133 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 114	958 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 401</b>	<b>1 091 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 015 279</b>	<b>3 696 268</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sivert-hallen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	251 544	251 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 544</b>	<b>251 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 447 774	3 217 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 774</b>	<b>3 217 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 699 318</b>	<b>3 468 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	74 788	63 068
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 527	7 628
Betalbar skatt	4	53 315	30 105
Skyldig offentlige avgifter		83 879	62 273
Annen kortsiktig gjeld		64 452	64 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 173</b>	<b>164 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 961</b>	<b>227 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 015 279</b>	<b>3 696 268</b>

23.05.2022  
Styret i Sivert-hallen AS

 Terje Sivertsen styreleder	 Eirik Sivertsen styremedlem
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sivert-hallen AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 861 778		2 861 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 200	19 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 861 778</b>	<b>19 200</b>	<b>2 880 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	299 600	500	300 100
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 562 178</b>	<b>18 700</b>	<b>2 580 878</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 800	500	43 300
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 315	30 105
Endring i utsatt skatt	11 720	11 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 035</b>	<b>41 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	295 611	190 321
Permanente forskjeller	0	317
Endring i midlertidige forskjeller	-53 272	-53 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 339</b>	<b>136 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 315	30 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 315</b>	<b>30 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	339 946	286 674	-53 272
<b>Sum</b>	<b>339 946</b>	<b>286 674</b>	<b>-53 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>339 946</b>	<b>286 674</b>	<b>-53 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 788</b>	<b>63 068</b>	<b>-11 720</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	251 544	0	3 217 197	3 468 741
Årets resultat			230 576	230 576
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>251 544</b>	<b>0</b>	<b>3 447 774</b>	<b>3 699 318</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivert-hallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 800	1,9	251 544
<b>Sum</b>	<b>133 800</b>		<b>251 544</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sivert Eiendom AS	133 800	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.