



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 623 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NNB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bronseveien 9 9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-523 749	0
Annen driftsinntekt		1 615 293	1 015 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 544</b>	<b>1 015 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 150	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 140	189 066
Annen driftskostnad		325 557	180 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 847</b>	<b>369 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 697</b>	<b>646 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	0
Annen finansinntekt		2 843	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>2 721</b>
Annen rentekostnad		904 505	522 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 505</b>	<b>522 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 962</b>	<b>-519 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 265</b>	<b>127 019</b>
Skattekostnad	4	-78 774	27 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 491</b>	<b>99 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-279 491	99 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 491</b>	<b>99 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 620 538	6 324 886
Sum varige driftsmidler		10 620 538	6 324 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	2 580 000	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 211	9 331 211
Sum anleggsmidler		19 951 749	15 656 097
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		654 686	15 506
Andre kortsiktige fordringer		70 708	12 208
Sum fordringer		725 394	27 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 108	700 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 108	700 748
Sum omløpsmidler		1 344 502	728 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 296 251</b>	<b>16 384 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 165	683 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 165</b>	<b>683 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 091 629</b>	<b>3 371 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 826	102 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 826</b>	<b>102 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 551 277	8 920 920
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	3 887 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 438 795</b>	<b>12 808 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 621</b>	<b>12 911 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 306	9 996
Betalbar skatt	4	98	27 201
Skyldige offentlige avgifter		0	43 251
Annen kortsiktig gjeld		554 598	21 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 002</b>	<b>102 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 204 623</b>	<b>13 013 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 296 251</b>	<b>16 384 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bronseveien 9  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipøjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-523 749	0
Annen driftsinntekt		1 615 293	1 015 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 544</b>	<b>1 015 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 150	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 140	189 066
Annen driftskostnad		325 557	180 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 847</b>	<b>369 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 697</b>	<b>646 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	0
Annen finansinntekt		2 843	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>2 721</b>
Annen rentekostnad		904 505	522 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 505</b>	<b>522 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 962</b>	<b>-519 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 265</b>	<b>127 019</b>
Skattekostnad	4	-78 774	27 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 491</b>	<b>99 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-279 491	99 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 491</b>	<b>99 040</b>



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 620 538	6 324 886
Sum varige driftsmidler		10 620 538	6 324 886

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	2 580 000	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 211	9 331 211

Sum anleggsmidler		19 951 749	15 656 097
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		654 686	15 506
Andre kortsiktige fordringer		70 708	12 208
Sum fordringer		725 394	27 714

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 108	700 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 108	700 748

Sum omløpsmidler		1 344 502	728 462
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 296 251</b>	<b>16 384 559</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000



Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 165	683 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 165</b>	<b>683 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 091 629</b>	<b>3 371 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			102 698
Sum avsetninger for forpliktelser	4	23 826	102 698
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 826</b>	<b>102 698</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 551 277	8 920 920
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	3 887 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 438 795</b>	<b>12 808 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 621</b>	<b>12 911 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 306	9 996
Betalbar skatt	4	98	27 201
Skyldige offentlige avgifter		0	43 251
Annen kortsiktig gjeld		554 598	21 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 002</b>	<b>102 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 204 623</b>	<b>13 013 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 296 251</b>	<b>16 384 560</b>



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2580000.00	2580000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3887518.00	3887518.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10787269.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13551277.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2595506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
40000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i fast eiendom gnr 32 bnr 578 inn til kr 10.000.000. Factoringavtale inn til kr 200.000 og aksjer i Orion Eiendom AS. R S Eiendom AS har selvskyldnerkausjon med kr 2.000.000. Pant i gnr 24, bnr 510 eid av Bronseveien 9 AS inn til 18.000.000. Pant i gnr 31, bnr 711 eid av Orion Eiendom AS inn til 18.000.000. Orion Eiendom AS har selvskyldnerkausjon inn til 2.000.000.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-523 749	0
Annen driftsinntekt		1 615 293	1 015 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 544</b>	<b>1 015 671</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-209 140	-189 066
Annen driftskostnad		-325 557	-180 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 847</b>	<b>-369 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 697</b>	<b>646 469</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		700	0
Annen finansinntekt		2 843	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>2 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-904 505	-522 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-904 505</b>	<b>-522 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 962</b>	<b>-519 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 265</b>	<b>127 019</b>
Skattekostnad	4	78 774	-27 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 491</b>	<b>99 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-279 491	99 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-279 491</b>	<b>99 040</b>



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 620 538	6 324 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 620 538</b>	<b>6 324 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	2 580 000	2 580 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 331 211</b>	<b>9 331 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 951 749</b>	<b>15 656 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		654 686	15 506
Andre kortsiktige fordringer		70 708	12 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 394</b>	<b>27 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 108	700 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 108</b>	<b>700 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 502</b>	<b>728 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 296 251</b>	<b>16 384 559</b>



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 165	683 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 165</b>	<b>683 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 091 629</b>	<b>3 371 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 826	102 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 826</b>	<b>102 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 551 277	8 920 920
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	3 887 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 438 795</b>	<b>12 808 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 306	9 996
Betalbar skatt	4	98	27 201
Skyldige offentlige avgifter		0	43 251
Annen kortsiktig gjeld		554 598	21 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 002</b>	<b>102 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 204 623</b>	<b>13 013 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 296 251</b>	<b>16 384 560</b>

ALTA, 27.03.2025

Ronald Seipæjervi  
styrets leder / daglig leder

Malin Moeng  
styremedlem



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 020 100
Tilgang i året	4 504 791
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 524 891</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 695 214
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 904 354
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 620 537</b>
Årets av- og nedskrivninger	209 140
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	466 807	632 048	-165 241
Kortsiktig gjeld	0	-523 749	523 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>466 807</b>	<b>108 299</b>	<b>358 508</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>466 807</b>	<b>108 299</b>	<b>358 508</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>102 698</b>	<b>23 826</b>	<b>78 872</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 580 000	2 580 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 887 518	3 887 518

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 31.12	Balansført EK 31.12
Orion Eiendom Alta AS, ALTA	100%	100%	-1 402 663	66 868

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 787 269
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 551 277
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 595 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	40 000 000



**NNB EIENDOM AS**  
**913 623 061**

**Mer om gjeld**

Pant i fast eiendom gnr 32 bnr 578 inn til kr 10.000.000. Factoringavtale inn til kr 200.000 og aksjer i Orion Eiendom AS.

R S Eiendom AS har selvskyldnerkausjon med kr 2.000.000.

Pant i gnr 24, bnr 510 eid av Bronseveien 9 AS inn til 18.000.000.

Pant i gnr 31, bnr 711 eid av Orion Eiendom AS inn til 18.000.000.

Orion Eiendom AS har selvskyldnerkausjon inn til 2.000.000.