



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 981 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -11 882 | |
| Sum kostnader | | -11 882 | |
| Driftsresultat | | 11 882 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 275 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | 275 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 121 | |
| Sum finanskostnader | | 121 | |
| Netto finans | | 154 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 036 | 2 |
| Skattekostnad på resultat | | 2 648 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 388 | 2 |
| Årsresultat | | 9 388 | 2 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 388 | 2 |
| Totalresultat | | 9 388 | 2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 388 | 2 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 388 | 2 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 850 840 | 4 850 840 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 850 840 | 4 850 840 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 850 840 | 4 850 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 005 | 1 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 005 | 1 969 |
| Sum omløpsmidler | | 14 005 | 1 969 |
| SUM EIENDELER | | 4 864 846 | 4 852 809 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 109 615 | 100 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | 109 615 | 100 227 |
| Sum egenkapital | | 134 045 | 124 657 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 648 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 728 152 | 4 728 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 730 800 | 4 728 152 |
| Sum gjeld | | 4 730 800 | 4 728 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 864 846 | 4 852 809 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603091

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 981 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 828 981 722
BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -11 882 | |
| Sum kostnader | | -11 882 | |
| Driftsresultat | | 11 882 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 275 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | 275 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 121 | |
| Sum finanskostnader | | 121 | |
| Netto finans | | 154 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 036 | 2 |
| Skattekostnad på resultat | | 2 648 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 388 | 2 |
| Årsresultat | | 9 388 | 2 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 388 | 2 |
| Totalresultat | | 9 388 | 2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 388 | 2 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 388 | 2 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 109 615 | 100 227 |
| Sum opptjent egenkapital | 109 615 | 100 227 |
| Sum egenkapital | 134 045 | 124 657 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 648 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 728 152 | 4 728 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 730 800 | 4 728 152 |
| Sum gjeld | 4 730 800 | 4 728 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 864 846 | 4 852 809 |



Organisasjonsnr: 828 981 722
BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borgeskogen Øst Tomt 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y72YU-Q7AXH-75EXX-00C4G-23OAT-F0KKS

Organisasjonsnr: 828 981 722



Resultatregnskap Borgeskogen Øst Tomt 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | 1 | -11 882 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -11 882 | 0 |
| Driftsresultat | | 11 882 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 275 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 121 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 154 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 036 | 2 |
| Skattekostnad på resultat | | 2 648 | 0 |
| Årsresultat | | 9 388 | 2 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 388 | 2 |
| Sum overføringer | | 9 388 | 2 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y72YU-Q7AXH-75EXX-00C4G-23OAT-FOKKS



Balanse

Borgeskogen Øst Tomt 7 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 850 840 | 4 850 840 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 850 840 | 4 850 840 |
| Sum anleggsmidler | | 4 850 840 | 4 850 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 005 | 1 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 14 005 | 1 969 |
| Sum omløpsmidler | | 14 005 | 1 969 |
| Sum eiendeler | | 4 864 846 | 4 852 809 |

Penneo Dokumentnr: Y72YU-Q7AXH-75EXX-00C4G-23OAT-FOKKS



Balanse

Borgeskogen Øst Tomt 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 109 615 | 100 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | 109 615 | 100 227 |
| Sum egenkapital | | 134 045 | 124 657 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 2 648 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 728 152 | 4 728 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 730 800 | 4 728 152 |
| Sum gjeld | | 4 730 800 | 4 728 152 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 864 846 | 4 852 809 |

Borgeskogen,
Styret i Borgeskogen Øst Tomt 7 AS

Rune Tangen Kjeldsen
styreleder

Magnus Johan Kjeldsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y72YU-Q7AXH-75EXX-00C4G-23OAT-F0KKS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er datterselskap av Pondius Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Borgeskogen Øst Tomt 7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Borgeskogen 45D, 3160 Stokke.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 850 840 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 850 840 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 850 840 |
| | |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld: | Selskap i samme konsern | |
|------------------------|-------------------------|-----------|
| | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 728 152 | 4 728 152 |

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for morselskapets banklån. Pålydende pantstillelse er 14 400 000. Bokført verdi av tomt i 2023 er 4 850 840.

Penneo Dokumentnøkkel: Y72YU-Q7AXH-75EXX-00C4G-23OAT-FOKKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Tangen Kjeldsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1098700

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-11 12:10:28 UTC



Magnus Johan Kjeldsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3643533

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-11 12:39:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: Y72YU-Q7AXH-75EXX-00C4G-23OAT-F0KKS



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Øst Tomt 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen Øst Tomt 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GECEU-X2B8G-TLYCO-JTQOB-VIL4E-G13EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 21:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GECEU-X2B8G-TLYCO-JTQOB-VIL4E-G13EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>