



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA BOTANISKE AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 900	27 260 731
Sum inntekter		71 900	27 260 731
Kostnader			
Varekostnad		45 664	195 532
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		158 522	65 267
Sum kostnader		204 186	260 799
Driftsresultat		-132 286	26 999 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	833 095	1 117 668
Annen renteinntekt	2	96 384	71 234
Sum finansinntekter		929 479	1 188 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	9 843	137
Sum finanskostnader		9 843	137
Netto finans		919 636	1 188 765
Resultat før skattekostnad		787 350	28 188 698
Skattekostnad på resultat	3	175 013	381 000
Årsresultat		612 337	27 807 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 337	27 807 698
Totalresultat		612 337	27 807 698
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-387 663	-24 192 302
Ordinært utbytte	4	1 000 000	52 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		612 337	27 807 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 135	
Andre kortsiktige fordringer		86 353	8 060 745
Konsernfordringer	2, 2		41 117 668
Sum fordringer		112 488	49 178 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 899	5 729 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 899	5 729 314
Sum omløpsmidler		2 188 387	54 907 727
SUM EIENDELER		2 188 387	54 907 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	311 482	699 145
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		405 912	793 575
Sum egenkapital		405 912	793 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 735	8 500
Betalbar skatt	3	175 013	381 000
Utbytte	4	1 000 000	52 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		535 728	1 724 652
Sum kortsiktig gjeld		1 782 475	54 114 152
Sum gjeld		1 782 475	54 114 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 387	54 907 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440632

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA BOTANISKE AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 928 187 799
LØKKA BOTANISKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 900	27 260 731
Sum inntekter		71 900	27 260 731
Kostnader			
Varekostnad		45 664	195 532
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		158 522	65 267
Sum kostnader		204 186	260 799
Driftsresultat		-132 286	26 999 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	833 095	1 117 668
Annen renteinntekt	2	96 384	71 234
Sum finansinntekter		929 479	1 188 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	9 843	137
Sum finanskostnader		9 843	137
Netto finans		919 636	1 188 765
Resultat før skattekostnad		787 350	28 188 698
Skattekostnad på resultat	3	175 013	381 000
Årsresultat		612 337	27 807 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 337	27 807 698
Totalresultat		612 337	27 807 698
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-387 663	-24 192 302
Ordinært utbytte	4	1 000 000	52 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		612 337	27 807 698



Organisasjonsnr: 928 187 799
LØKKA BOTANISKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 135	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		86 353	8 060 745
------------------------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	2, 2		41 117 668
-------------------	------	--	------------

Sum fordringer		112 488	49 178 413
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 075 899	5 729 314
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 899	5 729 314
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 188 387	54 907 727
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		2 188 387	54 907 727
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	311 482	699 145
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		405 912	793 575
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		405 912	793 575
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 735	8 500
Betalbar skatt	3	175 013	381 000
Utbytte	4	1 000 000	52 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		535 728	1 724 652
Sum kortsiktig gjeld		1 782 475	54 114 152
Sum gjeld		1 782 475	54 114 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 387	54 907 727



Organisasjonsnr: 928 187 799
LØKKA BOTANISKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løkka Botaniske AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 187 799



Resultatregnskap

Løkka Botaniske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		71 900	27 260 731
Sum driftsinntekter		71 900	27 260 731
Varekostnad		45 664	195 532
Annen driftskostnad		158 522	65 267
Sum driftskostnader		204 186	260 799
Driftsresultat		-132 286	26 999 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	833 095	1 117 668
Annen renteinntekt		96 384	71 234
Annen rentekostnad		9 843	137
Resultat av finansposter		919 636	1 188 765
Resultat før skattekostnad		787 350	28 188 698
Skattekostnad på resultat	3	175 013	381 000
Årsresultat		612 337	27 807 698
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	52 000 000
Overført fra overkurs	4	387 663	24 192 302
Sum overføringer		612 337	27 807 698



Balanse

Løkka Botaniske AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 135	0
Andre kortsiktige fordringer		86 353	8 060 745
Konsernfordringer	2	0	41 117 668
Sum fordringer		112 488	49 178 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 899	5 729 314
Sum omløpsmidler		2 188 387	54 907 727
Sum eiendeler		2 188 387	54 907 727



Balanse

Løkka Botaniske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	311 482	699 145
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		405 912	793 575
Sum egenkapital		405 912	793 575
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 735	8 500
Betalbar skatt	3	175 013	381 000
Utbytte	4	1 000 000	52 000 000
Annen kortsiktig gjeld		535 728	1 724 652
Sum kortsiktig gjeld		1 782 475	54 114 152
Sum gjeld		1 782 475	54 114 152
Sum egenkapital og gjeld		2 188 387	54 907 727

Oslo, 20. mars 2025
Styret i Løkka Botaniske AS

Martin Bremnæs
styreleder

Lars Håvi
styremedlem

Rune Terje Scheele
styremedlem



Noter 2024

Løkka Botaniske AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er stilt garanti i henhold til bustadsoppføringsloven.



Noter 2024

Løkka Botaniske AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	41 117 668
Sum	0	41 117 668
Gjeld		
Sum	0	0

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 833 095

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	175 013	381 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 013	381 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 350	28 188 698
Permanente forskjeller	8 163	-26 380 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 600
Skattepliktig inntekt	795 513	1 728 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 013	381 000
Sum betalbar skatt i balansen	175 013	381 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter 2024

Løkka Botaniske AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	699 145	-5 570	0	793 575
Årets overskudd				612 337	612 337
Avsatt utbytte		-387 663		-612 337	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	100 000	311 482	-5 570	0	405 912

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkka Botaniske AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
M. Bremnæs Invest AS	3,75	3,75
Rha Holding AS	5,00	5,00
Rts Byggconsult AS	5,00	5,00
Cura Eiendom AS	86,25	86,25
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styremedlemmer Martin Bremnæs og Lars Håvi, med 50 % hver.

Aksjene i Scheele Invest AS eies av styremedlem Rune Terje Scheele.

Aksjene i M. Bræmnes Invest AS eies av styreleder Martin Bremnæs.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Løkka Botaniske AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkka Botaniske AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 612 337 og en egenkapital på NOK 405 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Løkka Botaniske AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. mars 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 19:50:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.