



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 820	37 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 804	16 804
Annen driftskostnad		103 518	102 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 142</b>	<b>157 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 858</b>	<b>322 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 544	93 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 544</b>	<b>-93 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 475</b>	<b>-93 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 383</b>	<b>228 840</b>
Skattekostnad		34 230	41 505
<b>Årsresultat</b>		<b>158 153</b>	<b>187 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		158 153	187 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 153</b>	<b>187 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 481 945	2 230 362
Sum varige driftsmidler		2 481 945	2 230 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		2 504 445	2 252 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 632	32 365
Sum fordringer		34 632	32 365
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 504	808 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 504	808 315
Sum omløpsmidler		597 137	840 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 582</b>	<b>3 093 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	640 087	481 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 087</b>	<b>481 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 087</b>	<b>981 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 422	1 988 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 422</b>	<b>1 988 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 422</b>	<b>1 988 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 335	33 867
Betalbar skatt		34 230	41 505
Skyldige offentlige avgifter		19 112	19 409
Annen kortsiktig gjeld		35 396	28 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 073</b>	<b>123 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 495</b>	<b>2 111 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 582</b>	<b>3 093 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 820	37 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 804	16 804
Annen driftskostnad		103 518	102 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 142</b>	<b>157 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 858</b>	<b>322 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 544	93 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 544</b>	<b>-93 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 475</b>	<b>-93 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 383</b>	<b>228 840</b>
Skattekostnad		34 230	41 505
<b>Årsresultat</b>		<b>158 153</b>	<b>187 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		158 153	187 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 153</b>	<b>187 335</b>



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 481 945	2 230 362
Sum varige driftsmidler		2 481 945	2 230 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		2 504 445	2 252 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 632	32 365
Sum fordringer		34 632	32 365
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 504	808 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 504	808 315
Sum omløpsmidler		597 137	840 681
SUM EIENDELER		3 101 582	3 093 542
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	640 087	481 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 087</b>	<b>481 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 087</b>	<b>981 933</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 422	1 988 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 422</b>	<b>1 988 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 422</b>	<b>1 988 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 335	33 867
Betalbar skatt		34 230	41 505
Skyldige offentlige avgifter		19 112	19 409
Annen kortsiktig gjeld		35 396	28 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 073</b>	<b>123 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 495</b>	<b>2 111 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 582</b>	<b>3 093 542</b>



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37820.00	37865.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5759459.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268387.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6027846.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545901.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2481945.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16804.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i tilknyttet selskap relaterer seg i sin helhet til 45% eierandel i selskapet Stava Mekaniske Verksted AS, bokført etter kostmetoden.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1070000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1835422.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2481945.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Stava Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stava Eiendom AS som viser et overskudd på kr 158 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnr: 2205D-3EQTW-2FWPK-ZIPNB-OUWUJ-IAMZM



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kopervik, 26. mars 2024  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2205D-3EQTW-2FWPK-ZIPNB-OUWUJ-IAMZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-02 05:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z05D-3EQTW-2FWPK-ZIPNB-OUWTLJ-1AM2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-37 820	-37 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 804	-16 804
Annen driftskostnad		-103 518	-102 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-158 142</b>	<b>-157 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 858</b>	<b>322 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-129 544	-93 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 544</b>	<b>-93 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 475</b>	<b>-93 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 383</b>	<b>228 840</b>
Skattekostnad		-34 230	-41 505
<b>Årsresultat</b>		<b>158 153</b>	<b>187 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		158 153	187 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 153</b>	<b>187 335</b>



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 481 945	2 230 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 481 945</b>	<b>2 230 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 445</b>	<b>2 252 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 632	32 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 632</b>	<b>32 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 504	808 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 504</b>	<b>808 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 137</b>	<b>840 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 582</b>	<b>3 093 542</b>



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	640 087	481 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 087</b>	<b>481 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 087</b>	<b>981 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 422	1 988 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 422</b>	<b>1 988 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 335	33 867
Betalbar skatt		34 230	41 505
Skyldige offentlige avgifter		19 112	19 409
Annen kortsiktig gjeld		35 396	28 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 073</b>	<b>123 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 495</b>	<b>2 111 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 582</b>	<b>3 093 542</b>

Karmøy, 23.02.2024

Sigrunn Margrethe Stava  
styrets leder

Arne Sigve Stava  
styremedlem

Arnt Frode Stava  
styremedlem / daglig leder



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 045
<b>Sum</b>	<b>37 820</b>	<b>37 865</b>



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 759 459
Tilgang i året	268 387
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 027 846</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 545 901
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 481 945</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 804

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 835 422
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 481 945
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap relaterer seg i sin helhet til 45% eierandel i selskapet Stava Mekaniske Verksted AS, bokført etter kostmetoden.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	481 933	981 933
Årsresultat	0	158 153	158 153
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>640 087</b>	<b>1 140 087</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.