



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 553 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREIVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligprosjekter		146 771 952	358 594 048
Sum inntekter		146 771 952	358 594 048
Kostnader			
Prosjektkostnader		150 340 131	370 763 848
Annen driftskostnad		119 268	123 723
Sum kostnader		150 459 399	370 887 571
Driftsresultat		-3 687 447	-12 293 523
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 687 447	-12 293 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-811 238	-2 704 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 876 209	-9 588 948
Årsresultat		-2 876 209	-9 588 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 876 209	-9 588 948
Sum overføringer og disponeringer		-2 876 209	-9 588 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 223 056	2 955 201
Sum immaterielle eiendeler		2 223 056	2 955 201
Sum anleggsmidler		2 223 056	2 955 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	1 000	260 097 275
Fordringer			
Kundefordringer	3	31 385 403	64 742 004
Andre fordringer	5	18 469 822	8 887 878
Sum fordringer		49 855 225	73 629 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 951 856	29 216
Sum omløpsmidler		85 808 081	333 756 373
SUM EIENDELER		88 031 137	336 711 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		325 254	
Sum innskutt egenkapital	7	425 254	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 470 532
Sum opptjent egenkapital	7		-10 470 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		425 254	-10 370 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 092 823	8 092 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Sum langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 014 634
Leverandørgjeld		34 909 414	32 630 760
Annen kortsiktig gjeld	5	44 603 646	301 343 889
Sum kortsiktig gjeld		79 513 060	338 989 283
Sum gjeld		87 605 883	347 082 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 031 137	336 711 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416274

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligprosjekter		146 771 952	358 594 048
Sum inntekter		146 771 952	358 594 048
Kostnader			
Prosjektkostnader		150 340 131	370 763 848
Annen driftskostnad		119 268	123 723
Sum kostnader		150 459 399	370 887 571
Driftsresultat		-3 687 447	-12 293 523
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 687 447	-12 293 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-811 238	-2 704 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 876 209	-9 588 948
Årsresultat		-2 876 209	-9 588 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 876 209	-9 588 948
Sum overføringer og disponeringer		-2 876 209	-9 588 948



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 223 056	2 955 201
Sum immaterielle eiendeler		2 223 056	2 955 201
Sum anleggsmidler		2 223 056	2 955 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	1 000	260 097 275
Fordringer			
Kundefordringer	3	31 385 403	64 742 004
Andre fordringer	5	18 469 822	8 887 878
Sum fordringer		49 855 225	73 629 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 951 856	29 216
Sum omløpsmidler		85 808 081	333 756 373
SUM EIENDELER		88 031 137	336 711 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		325 254	
Sum innskutt egenkapital	7	425 254	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 470 532
Sum opptjent egenkapital	7		-10 470 532
Sum egenkapital		425 254	-10 370 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 092 823	8 092 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Sum langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 014 634
Leverandørgjeld		34 909 414	32 630 760
Annen kortsiktig gjeld	5	44 603 646	301 343 889
Sum kortsiktig gjeld		79 513 060	338 989 283
Sum gjeld		87 605 883	347 082 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 031 137	336 711 574



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestlandske Boligbyggelag	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	28500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	13500.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	42000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Breivik Brygge AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Breivik Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salg av boligprosjekter		<u>146 771 952</u>	<u>358 594 048</u>
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		150 340 131	370 763 848
Annen driftskostnad		<u>119 268</u>	<u>123 723</u>
Sum driftskostnader		<u>150 459 399</u>	<u>370 887 571</u>
Driftsresultat		<u>-3 687 447</u>	<u>-12 293 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 687 447</u>	<u>-12 293 523</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-811 238</u>	<u>-2 704 575</u>
Årsresultat		<u>-2 876 209</u>	<u>-9 588 948</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-2 876 209</u>	<u>-9 588 948</u>



Breivik Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 223 056	2 955 201
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 223 056</u>	<u>2 955 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 223 056</u>	<u>2 955 201</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	3, 6	1 000	260 097 275
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	31 385 403	64 742 004
Andre fordringer	5	18 469 822	8 887 878
Sum fordringer		<u>49 855 225</u>	<u>73 629 882</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 951 856</u>	<u>29 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 808 081</u>	<u>333 756 373</u>
Sum eiendeler		<u>88 031 137</u>	<u>336 711 574</u>

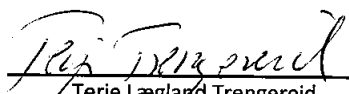


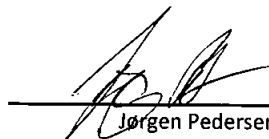
Brevik Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		325 254	0
Sum innskutt egenkapital	7	<u>425 254</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-10 470 532
Sum opptjent egenkapital	7	<u>0</u>	<u>-10 470 532</u>
Sum egenkapital		<u>425 254</u>	<u>-10 370 532</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 014 634
Leverandørgjeld		34 909 414	32 630 760
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>44 603 646</u>	<u>301 343 889</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 513 060</u>	<u>338 989 283</u>
Sum gjeld		<u>87 605 883</u>	<u>347 082 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 031 137</u>	<u>336 711 574</u>

31. desember 2022
Bergen, 13.mars 2023


Terje Lægland Trengereid
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Brevik Brygge AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 687 447	-12 293 523
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		295 731 530	-72 979 018
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-254 293 595	888 086
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>37 750 488</u>	<u>-84 384 455</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	102 038 025
Netto endring i kassekreditt		-5 014 634	-17 671 570
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		3 186 786	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 827 848</u>	<u>84 366 455</u>
Netto endring i likvider i året		35 922 640	-18 000
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		29 216	47 216
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>35 951 856</u>	<u>29 216</u>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brevik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	28 500
Annen finansiell revisjon	7 100
Skattemessig bistand	7 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Beholdning av egenregiprojekter under utførelse	1 000	260 097 275

Prosjektet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjektet kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte boenheter.

Alle leiligheter bortsett fra en var overlevert pr 31.12.22. Den siste leiligheten ble overlevert i februar 2023.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-811 238	-2 704 575
Årets totale skattekostnad	<u>-811 238</u>	<u>-2 704 575</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 687 447	-12 293 523
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 017 723</u>	<u>5 611 516</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-4 705 170	-6 682 007
Mottatt konsernbidrag	-2 281 615	-2 205 871
Årets skattegrunnlag	<u>6 986 785</u>	<u>8 887 878</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varebeholdning	0	-1 017 723
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 104 800	-10 104 800
Sum	<u>-10 104 800</u>	<u>-11 122 523</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 310 207</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 104 800</u>	<u>-13 432 730</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 223 056	-2 955 201

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer (konsernbidrag)	15 215 377	8 887 878
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til morselskapet	31 509 188	280 291 807
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823
Sum	<u>39 602 011</u>	<u>288 384 630</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Byggelån fra kredittinstitusjon	0	5 014 634
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varer	1 000	260 097 275

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	0	-10 470 532	-10 370 532
Årsresultat	0	0	-2 876 209	-2 876 209
Mottatt konsernbidrag	0	325 254	13 346 741	13 671 995
<u>Egenkapital per 31.12.22</u>	<u>100 000</u>	<u>325 254</u>	<u>0</u>	<u>425 254</u>



Brevik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Breivik Brygge AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D1C37-YWSP5-RHEJ1-03HNE-OYE15-JE32U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-15 16:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1C37-YWSP5-KHEJ1-03HNE-OYE15-JE32U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	28 500
Annen finansiell revisjon	7 100
Skattemessig bistand	7 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Beholdning av egenregiprojekter under utførelse	1 000	260 097 275

Prosjektet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjektet kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte boenheter.

Alle leiligheter bortsett fra en var overlevert pr 31.12.22. Den siste leiligheten ble overlevert i februar 2023.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-811 238	-2 704 575
Årets totale skattekostnad	<u>-811 238</u>	<u>-2 704 575</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 687 447	-12 293 523
Endring i midlertidige forskjeller	-1 017 723	5 611 516
	<u>-4 705 170</u>	<u>-6 682 007</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 310 207	-2 205 871
Mottatt konsernbidrag	7 015 377	8 887 878
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	0	-1 017 723
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 104 800	-10 104 800
Sum	<u>-10 104 800</u>	<u>-11 122 523</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 310 207</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 104 800</u>	<u>-13 432 730</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 223 056	-2 955 201

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer (konsernbidrag)	15 215 377	8 887 878
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til morselskapet	31 509 188	280 291 807
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823
Sum	<u>39 602 011</u>	<u>288 384 630</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Byggelån fra kredittinstitusjon	0	5 014 634
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varer	1 000	260 097 275

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	0	-10 470 532	-10 370 532
Årsresultat	0	0	-2 876 209	-2 876 209
Mottatt konsernbidrag	0	325 254	13 346 741	13 671 995
Egenkapital per 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>325 254</u>	<u>0</u>	<u>425 254</u>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %



Breivik Brygge AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 687 447	-12 293 523
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		295 731 530	-72 979 018
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-254 293 595	888 086
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>37 750 488</u>	<u>-84 384 455</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	102 038 025
Netto endring i kassekreditt		-5 014 634	-17 671 570
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		3 186 786	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 827 848</u>	<u>84 366 455</u>
Netto endring i likvider i året		35 922 640	-18 000
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		29 216	47 216
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>35 951 856</u>	<u>29 216</u>