



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 929 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDENES GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Berteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 720 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 44 000 | 123 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 611 | 137 740 |
| Sum kostnader | | 121 611 | 261 240 |
| Driftsresultat | | 598 389 | 338 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 363 | 11 725 |
| Annen finansinntekt | | 3 493 | 23 076 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | | 142 264 |
| Sum finansinntekter | | 4 856 | 177 065 |
| Annen finanskostnad | | | 188 464 |
| Sum finanskostnader | | | 188 464 |
| Netto finans | | 4 856 | -11 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 603 245 | 327 361 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 126 767 | 92 794 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 476 478 | 234 567 |
| Årsresultat | 5 | 476 478 | 234 567 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 476 478 | 234 567 |
| Totalresultat | | 476 478 | 234 567 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 176 478 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -65 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 476 478 | 234 567 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 269 511 | 3 313 511 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 269 511 | 3 313 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 225 000 | 225 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 793 750 | 693 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 018 750 | 918 750 |
| Sum anleggsmidler | | 4 288 261 | 4 232 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 750 | 4 750 |
| Sum fordringer | | 4 750 | 4 750 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 758 221 | 1 558 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 758 221 | 1 558 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 762 971 | 1 563 563 |
| SUM EIENDELER | | 6 051 232 | 5 795 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (117 aksjer á kr 1 000) | 5, 7 | 117 000 | 117 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 117 000 | 117 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 341 869 | 5 165 391 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 341 869 | 5 165 391 |
| Sum egenkapital | | 5 458 869 | 5 282 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 364 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 767 | 92 794 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 596 | 118 275 |
| Utbytte | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 363 | 513 433 |
| Sum gjeld | | 592 363 | 513 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 051 232 | 5 795 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449633

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 929 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDENES GARTNERI EIENDOM AS
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Berteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 876 929 902
HILDENES GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 720 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 44 000 | 123 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 611 | 137 740 |
| Sum kostnader | | 121 611 | 261 240 |
| Driftsresultat | | 598 389 | 338 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 363 | 11 725 |
| Annen finansinntekt | | 3 493 | 23 076 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | | 142 264 |
| Sum finansinntekter | | 4 856 | 177 065 |
| Annen finanskostnad | | | 188 464 |
| Sum finanskostnader | | | 188 464 |
| Netto finans | | 4 856 | -11 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 603 245 | 327 361 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 126 767 | 92 794 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 476 478 | 234 567 |
| Årsresultat | 5 | 476 478 | 234 567 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 476 478 | 234 567 |
| Totalresultat | | 476 478 | 234 567 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 176 478 | |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -65 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 476 478 | 234 567 |



Organisasjonsnr: 876 929 902
HILDENES GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 269 511 | 3 313 511 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 269 511 | 3 313 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 225 000 | 225 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 793 750 | 693 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 018 750 | 918 750 |
| Sum anleggsmidler | | 4 288 261 | 4 232 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 750 | 4 750 |
| Sum fordringer | | 4 750 | 4 750 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 758 221 | 1 558 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 758 221 | 1 558 813 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 762 971 | 1 563 563 |
| SUM EIENDELER | | 6 051 232 | 5 795 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (117 aksjer á kr 1 000) | 5, 7 | 117 000 | 117 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 117 000 | 117 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 341 869 | 5 165 391 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 341 869 | 5 165 391 |
| Sum egenkapital | | 5 458 869 | 5 282 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 364 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 767 | 92 794 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 596 | 118 275 |
| Utbytte | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 363 | 513 433 |
| Sum gjeld | | 592 363 | 513 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 051 232 | 5 795 824 |



Organisasjonsnr: 876 929 902
HILDENES GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Hildenes Gartneri Eiendom AS

Org.nr: 876 929 902

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Hildenes Gartneri Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | 1 | 720 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekt | | 720 000 | 600 000 |
| Avskrivning | 3 | 44 000 | 123 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 611 | 137 740 |
| Sum driftskostnad | | 121 611 | 261 240 |
| Driftsresultat | | 598 389 | 338 760 |
| Annen renteinntekt | | 1 363 | 11 725 |
| Annen finansinntekt | | 3 493 | 23 076 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 0 | 142 264 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -188 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 603 245 | 327 361 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 126 767 | 92 794 |
| Årsresultat | 5 | 476 478 | 234 567 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Foreslått utbytte | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 176 478 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 65 433 |
| Sum disponert (dekket) | | 476 478 | 234 567 |



Hildenes Gartneri Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 269 511 | 3 313 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 269 511 | 3 313 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 225 000 | 225 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 793 750 | 693 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 018 750 | 918 750 |
| Sum anleggsmidler | | 4 288 261 | 4 232 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 750 | 4 750 |
| Sum fordringer | | 4 750 | 4 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 758 221 | 1 558 813 |
| Sum omløpsmidler | | 1 762 971 | 1 563 563 |
| SUM EIENDELER | | 6 051 232 | 5 795 824 |




Hildenes Gartneri Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (117 aksjer á kr 1 000) | 5, 7 | 117 000 | 117 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 117 000 | 117 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 341 869 | 5 165 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 341 869 | 5 165 391 |
| Sum egenkapital | | 5 458 869 | 5 282 391 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 364 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 767 | 92 794 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 596 | 118 275 |
| Utbytte | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 363 | 513 433 |
| Sum gjeld | | 592 363 | 513 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 051 232 | 5 795 824 |

Nordfjordeid, 24.05.2022
Styret i Hildenes Gartneri Eiendom AS


Gunnar Berteig
Styreleder/Daglig leder


Irene Berteig
Styremedlem


Stein Åke Berteig
Styremedlem



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Avtaler med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap Hildenes Gartneri AS. Det er i 2021 mottatt leieinntekter på kr 720 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønns- eller pensjonskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Tomt | Driftsløsøre | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 6 646 372 | 254 150 | 59 648 | 6 960 170 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 6 646 372 | 254 150 | 59 648 | 6 960 170 |
| Akkumulerte avskrivninger | 3 631 011 | 0 | 59 648 | -3 690 659 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 3 015 361 | 254 150 | 0 | 3 269 511 |
| Årets avskrivninger | 44 000 | 0 | 0 | 44 000 |
| Forventet økonomisk levetid | 20 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | |



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 225 323 | -1 252 356 | -27 033 |
| Sum | -1 225 323 | -1 252 356 | -27 033 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 225 323 | 1 252 356 | 27 033 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 603 245 | 327 361 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 46 197 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -27 033 | 48 234 |
| Skattepliktig inntekt | | 576 212 | 421 792 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 126 767 | 92 794 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 126 767 | 92 794 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 126 767 | 92 794 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 126 767 | 92 794 |



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 117 000 | 5 165 391 | 5 282 391 |
| Årets resultat | 0 | 476 478 | 476 478 |
| Avsatt utbytte | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 117 000 | 5 341 869 | 5 458 869 |

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

| | Eierandel | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|
| Sagastad Drift AS | 3,77% | 375 000 |
| Smart Salmon AS | | 418 750 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 4% | 793 750 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



Til generalforsamlingen i Hildenes Gartneri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hildenes Gartneri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Hildenes Gartneri Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Helle, Jan Ove | BANKID_MOBILE | 2022-05-25 08:40 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.