



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 607 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVA FOODS PROPERTY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 12  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	669 996	669 996
Annen driftskostnad	2	69 861	115 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 857</b>	<b>785 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 143</b>	<b>214 366</b>
Annen rentekostnad		152 086	137 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 086</b>	<b>137 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 086</b>	<b>-137 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 057</b>	<b>77 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 773	16 947
<b>Årsresultat</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	84 284	60 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 573 834	10 243 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 573 834</b>	<b>10 243 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 834</b>	<b>10 243 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 096</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 591 930</b>	<b>10 243 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	168 737	168 737
Annen innskutt egenkapital		6 712 800	6 712 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 381 537</b>	<b>7 381 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-641 896	-393 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 896</b>	<b>-393 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 641</b>	<b>6 988 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 416	159 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 416</b>	<b>159 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 416</b>	<b>159 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 551	33 349
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 724 322	3 062 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 762 873</b>	<b>3 096 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 852 289</b>	<b>3 255 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 591 930</b>	<b>10 243 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 607 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVA FOODS PROPERTY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 12  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 607 668  
DAVA FOODS PROPERTY NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	669 996	669 996
Annen driftskostnad	2	69 861	115 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 857</b>	<b>785 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 143</b>	<b>214 366</b>
Annen rentekostnad		152 086	137 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 086</b>	<b>137 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 086</b>	<b>-137 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 057</b>	<b>77 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 773	16 947
<b>Årsresultat</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	84 284	60 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>



Organisasjonsnr: 991 607 668  
DAVA FOODS PROPERTY NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 573 834	10 243 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 573 834</b>	<b>10 243 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 834</b>	<b>10 243 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 096</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 591 930</b>	<b>10 243 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	168 737	168 737
Annen innskutt egenkapital		6 712 800	6 712 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 381 537</b>	<b>7 381 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-641 896	-393 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 896</b>	<b>-393 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 641</b>	<b>6 988 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 416	159 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>89 416</b>	<b>159 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 416</b>	<b>159 537</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 551	33 349
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 724 322	3 062 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 762 873</b>	<b>3 096 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 852 289</b>	<b>3 255 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 591 930</b>	<b>10 243 830</b>



Organisasjonsnr: 991 607 668  
DAVA FOODS PROPERTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Dava Foods Property Norway AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Perneo Dokumentnr.: 8KZ6G-5XRQT-QFHNS-J7JW0-EKQ48-VAHZV

**Org.nr.: 991 607 668**



## Resultatregnskap Dava Foods Property Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	669 996	669 996
Annen driftskostnad	2	69 861	115 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 857</b>	<b>785 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 143</b>	<b>214 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 086	137 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 086</b>	<b>-137 334</b>
Resultat før skattekostnad		108 057	77 032
Skattekostnad på resultat	4	23 773	16 947
<b>Resultat</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	84 284	60 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 284</b>	<b>60 085</b>

Perneo Dokumentnr: 8KZ6G-5XRQT-QFHNS-J7JW0-EKQ48-VAHZV



## Balanse Dava Foods Property Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 573 834	10 243 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 573 834</u>	<u>10 243 830</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 573 834</u>	<u>10 243 830</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 096	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 096</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 096</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 591 930</u>	<u>10 243 830</u>

Perneo Dokumentnr: 8KZ6G-5XRQT-QFHNS-J7JW0-EKQ48-VAHZV



## Balanse Dava Foods Property Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	168 737	168 737
Annen innskutt egenkapital		6 712 800	6 712 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 381 537</b>	<b>7 381 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-641 896	-393 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 896</b>	<b>-393 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 641</b>	<b>6 988 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	89 416	159 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 416</b>	<b>159 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		38 551	33 349
Annen kortsiktig gjeld	6	2 724 322	3 062 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 762 873</b>	<b>3 096 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 852 289</b>	<b>3 255 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 591 930</b>	<b>10 243 830</b>

Larvik, 28.05.2025  
Styret i Dava Foods Property Norway AS

\_\_\_\_\_  
Ivan Noes Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Haahr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brian Hauge Sæe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Hennum  
daglig leder

Perneo Dokumentnr: 8KZ6G-5XRQT-QFHNS-J7JVO-EKQ48-VAHZV



## Noter til regnskapet 2024 Dava Foods Property Norway AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Noter til regnskapet 2024 Dava Foods Property Norway AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 616 040	2 666 548	20 282 588
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 616 040</b>	<b>2 666 548</b>	<b>20 282 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 708 754		10 708 754
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 907 286</b>	<b>2 666 548</b>	<b>9 573 834</b>
Årets ordinære avskrivninger	669 996		669 996
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	lineær		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 894	81 883
Endring i utsatt skatt	-70 121	-64 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 773</b>	<b>16 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 057	77 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 733	295 164
Avgitt konsernbidrag	-426 790	-372 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 894	81 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 894	-81 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	406 436	725 169	318 733
<b>Sum</b>	<b>406 436</b>	<b>725 169</b>	<b>318 733</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>406 436</b>	<b>725 169</b>	<b>318 733</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 416</b>	<b>159 537</b>	<b>70 121</b>

Perneo Dokumentmøkket: 8KZ6G-5XRQT-QFHNS-J7JW0-EKQ48-VAHZV



## Noter til regnskapet 2024 Dava Foods Property Norway AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	168 737	6 712 800	-393 284	6 988 253
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>168 737</b>	<b>6 712 800</b>	<b>-393 284</b>	<b>6 988 253</b>
Årets resultat				84 284	84 284
Konsernbidrag avgitt				-332 896	-332 896
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>168 737</b>	<b>6 712 800</b>	<b>-641 896</b>	<b>6 739 641</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konsernbidrag til morselskapet for 2024 inngår i regnskapslinjen Annen kortsiktig gjeld med til sammen kr 426 790 pr 31.12.2024

Trekk på konsernets konsernkontoordninger i Danske Bank inngår i regnskapslinjen Annen kortsiktig gjeld med kr 1 885 336 pr 31.12.2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dava Foods Property Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAVA FOODS NORWAY AS	500	100	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hennum, Rune

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1912944

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 13:46:07 UTC



## Brian Hauge Søre

### Styremedlem

Serienummer: 3a9118ba-4197-4bca-8dbe-bfad0847bdb3

IP: 195.184.xxx.xxx

2025-05-28 13:58:51 UTC



## Ivan Noes

### Styreleder

Serienummer: 1f0c1b94-88be-4cda-8c23-60c3c809bcc2

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-05-28 15:01:38 UTC



## Henning Haahr

### Styremedlem

Serienummer: 8be1aa22-6142-4493-a7b2-3215e78af730

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-06-01 10:59:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 8KZ6G-5XRQT-QFHNS-J7JV0-EKQ48-VAHZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dava Foods Property Norway AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dava Foods Property Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 3UJCZ-1WSDM-HEP6M-Z1T1S-7P9DS-XMU03



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dava Foods Property Norway AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 02. juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3UIC2-1WSDM-HEP6M-ZJ11S-7P9DS-XMU03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekenes, Øystein Melle

### Director

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-833915

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-02 21:09:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UIC2-1WSDM-HEP6M-Z1T1S-7P9DS-X1MU03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.