



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 283 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Hauganveien 9C
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			27 384
Annen driftskostnad		370 538	44 283
Sum kostnader		370 538	71 667
Driftsresultat		-370 538	-71 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 750 000
Annen renteinntekt		48	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 311 309	
Sum finansinntekter		1 311 357	2 750 006
Annen finanskostnad		19 134	
Sum finanskostnader		19 134	
Netto finans		1 292 223	2 750 006
Ordinært resultat før skattekostnad		921 686	2 678 339
Skattekostnad på ordinært resultat	6		37 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 686	2 640 369
Årsresultat	3	921 686	2 640 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 686	2 640 369
Totalresultat		921 686	2 640 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 030 000	2 750 000
Overført fra annen egenkapital		-2 108 315	-109 631
Sum overføringer og disponeringer		921 686	2 640 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	41 802 442	41 802 442
Investeringer i aksjer og andeler		24 514 671	
Sum finansielle anleggsmidler		66 317 113	41 802 442
Sum anleggsmidler		66 317 113	41 802 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 825 002	40 250 000
Sum fordringer		7 825 002	40 250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		32 066	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 066	49
Sum omløpsmidler		7 857 068	40 250 049
SUM EIENDELER		74 174 181	82 052 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	6 325 200	6 325 200
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		12 114 302	12 114 302
Sum innskutt egenkapital		18 439 502	18 439 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 541 209	36 699 520
Sum opptjent egenkapital		28 541 209	36 699 520
Sum egenkapital	3	46 980 711	55 139 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	24 163 470	24 163 470
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Sum langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		3 030 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		3 030 000	2 750 000
Sum gjeld		27 193 470	26 913 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 174 181	82 052 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501093

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 283 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Hauganveien 9C
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			27 384
Annen driftskostnad		370 538	44 283
Sum kostnader		370 538	71 667
Driftsresultat		-370 538	-71 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 750 000
Annen renteinntekt		48	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 311 309	
Sum finansinntekter		1 311 357	2 750 006
Annen finanskostnad		19 134	
Sum finanskostnader		19 134	
Netto finans		1 292 223	2 750 006
Ordinært resultat før skattekostnad		921 686	2 678 339
Skattekostnad på ordinært resultat	6		37 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 686	2 640 369
Årsresultat	3	921 686	2 640 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 686	2 640 369
Totalresultat		921 686	2 640 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 030 000	2 750 000
Overført fra annen egenkapital		-2 108 315	-109 631
Sum overføringer og disponeringer		921 686	2 640 369



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

41 802 442

41 802 442

Investeringer i aksjer og

andeler

24 514 671

Sum finansielle

anleggsmidler

66 317 113

41 802 442

Sum anleggsmidler

66 317 113

41 802 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

7 825 002

40 250 000

Sum fordringer

7 825 002

40 250 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

32 066

49

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 066

49

Sum omløpsmidler

7 857 068

40 250 049

SUM EIENDELER

74 174 181

82 052 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

6 325 200

6 325 200

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs

12 114 302

12 114 302

Sum innskutt egenkapital

18 439 502

18 439 502



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 541 209	36 699 520
Sum opptjent egenkapital		28 541 209	36 699 520
Sum egenkapital	3	46 980 711	55 139 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	24 163 470	24 163 470
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Sum langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		3 030 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		3 030 000	2 750 000
Sum gjeld		27 193 470	26 913 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 174 181	82 052 491



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Byholt Invest AS



Resultatregnskap			
Byholt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	27 384
Annen driftskostnad		370 538	44 283
Sum driftskostnader		<u>370 538</u>	<u>71 667</u>
Driftsresultat		<u>-370 538</u>	<u>-71 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 750 000
Annen renteinntekt		48	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 311 309	0
Annen finanskostnad		19 134	0
Resultat av finansposter		<u>1 292 223</u>	<u>2 750 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>921 686</u>	<u>2 678 339</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>37 970</u>
Årsresultat	3	<u>921 686</u>	<u>2 640 369</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 030 000	2 750 000
Overført fra annen egenkapital		2 108 315	109 631
Sum overføringer		<u>921 686</u>	<u>2 640 369</u>

Byholt Invest AS



Balanse			
Byholt Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	41 802 442	41 802 442
Investeringer i aksjer og andeler		24 514 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 317 113</u>	<u>41 802 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 317 113</u>	<u>41 802 442</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>7 825 002</u>	<u>40 250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>32 066</u>	<u>49</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 857 068</u>	<u>40 250 049</u>
Sum eiendeler		<u>74 174 181</u>	<u>82 052 491</u>

Byholt Invest AS

**Balanse**

Byholt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 325 200	6 325 200
Overkurs		12 114 302	12 114 302
Sum innskutt egenkapital		<u>18 439 502</u>	<u>18 439 502</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>28 541 209</u>	<u>36 699 520</u>
Sum egenkapital	3	<u>46 980 711</u>	<u>55 139 022</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>24 163 470</u>	<u>24 163 470</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		<u>3 030 000</u>	<u>2 750 000</u>
Sum gjeld		<u>27 193 470</u>	<u>26 913 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 174 181</u>	<u>82 052 491</u>

Oslo, 16.06.2022

 Wenche Hauschild Byholt styreleder	 Bjørn Thomas Byholt styremedlem	 Pål Henning Byholt styremedlem
--	--	--

Byholt Invest AS



Noter 2021 Byholt Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eiendom Oslo Vest AS
Fordringer	
Andre fordringer	7 825 002
Sum	7 825 002
Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	24 163 470
Sum	24 163 470



Noter 2021 Byholt Invest AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byholt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	10 040	6 325 200
Sum	630		6 325 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Wenche Hauschild Byholt	294	47
Bjørn Thomas Byholt	168	27
Pål Henning Byholt	168	27
Totalt antall aksjer	630	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Hauschild Byholt	styreleder	294
Bjørn Thomas Byholt	styremedlem	168
Pål Henning Byholt	styremedlem	168
Totalt antall aksjer		630

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 325 200	12 114 302	36 699 520	55 139 022
Årets resultat			921 686	921 686
Utbytte			-3 030 000	-3 030 000
Tilleggsutbytte			-6 049 996	-6 049 996
Pr 31.12.2021	6 325 200	12 114 302	28 541 209	46 980 711

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Byholt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021 Byholt Invest AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Eiendom Oslo Vest AS	OSLO	50,0%	10 587 973	3 376 958
Sum			10 587 973	3 376 958

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	37 970
Skattekostnad ordinært resultat	0	37 970

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	921 686	2 678 339
Permanente forskjeller	-1 209 675	-2 667 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 839
Skattepliktig inntekt	-287 990	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	82 500	82 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 741	-161 752	287 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 741	79 252	-370 490
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 943	-17 435	81 508

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Byholt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byholt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 921 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 16. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 16.11.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.