



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS
Forretningsadresse: Brøtergata 16
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 458	171 432
Sum inntekter		271 458	171 432
Kostnader			
Varekostnad		63 604	63 470
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 133	52 320
Sum kostnader		84 737	115 790
Driftsresultat		186 721	55 642
Annen rentekostnad		246 747	165 752
Annen finanskostnad			600 000
Sum finanskostnader		246 747	765 752
Netto finans		-246 747	-765 752
Resultat før skattekostnad		-60 025	-710 110
Årsresultat		-60 025	-710 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 025	-710 110
Totalresultat		-60 025	-710 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 025	-710 110
Sum overføringer og disponeringer		-60 025	-710 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 857	2 420 857
Sum varige driftsmidler		2 420 857	2 420 857
Sum anleggsmidler		2 420 857	2 420 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 009	11 483
Sum fordringer		9 009	11 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289	46 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289	46 778
Sum omløpsmidler		32 298	58 261
SUM EIENDELER		2 453 155	2 479 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		993 767	933 742
Sum opptjent egenkapital		-993 767	-933 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-893 767	-833 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 944 486	2 944 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 486	2 944 486
Sum langsiktig gjeld		2 944 486	2 944 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113	738
Annen kortsiktig gjeld		402 323	367 636
Sum kortsiktig gjeld		402 435	368 373
Sum gjeld		3 346 922	3 312 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 155	2 479 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431527

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 122 612
LINDESTEG BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 458	171 432
Sum inntekter		271 458	171 432
Kostnader			
Varekostnad		63 604	63 470
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 133	52 320
Sum kostnader		84 737	115 790
Driftsresultat		186 721	55 642
Annen rentekostnad		246 747	165 752
Annen finanskostnad			600 000
Sum finanskostnader		246 747	765 752
Netto finans		-246 747	-765 752
Resultat før skattekostnad		-60 025	-710 110
Årsresultat		-60 025	-710 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 025	-710 110
Totalresultat		-60 025	-710 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 025	-710 110
Sum overføringer og disponeringer		-60 025	-710 110



Organisasjonsnr: 890 122 612
LINDESTEG BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 857	2 420 857
Sum varige driftsmidler		2 420 857	2 420 857
Sum anleggsmidler		2 420 857	2 420 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 009	11 483
Sum fordringer		9 009	11 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 289	46 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289	46 778
Sum omløpsmidler		32 298	58 261
SUM EIENDELER		2 453 155	2 479 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		993 767	933 742
Sum opptjent egenkapital		-993 767	-933 742
Sum egenkapital	3	-893 767	-833 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 944 486	2 944 486



Sum annen langsiktig gjeld	2 944 486	2 944 486
Sum langsiktig gjeld	2 944 486	2 944 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113	738
Annen kortsiktig gjeld	402 323	367 636
Sum kortsiktig gjeld	402 435	368 373
Sum gjeld	3 346 922	3 312 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 453 155	2 479 118



Organisasjonsnr: 890 122 612
LINDESTEG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Lindesteg Bo AS

Org nr.: 890 122 612

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3e-a74042c6a87c

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lindesteg Bo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		271 458	171 432
Sum driftsinntekter		271 458	171 432
Varekostnad		63 604	63 470
Annen driftskostnad		21 133	52 320
Sum driftskostnader		84 737	115 790
Driftsresultat		186 721	55 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 747	-165 752
Annen finanskostnad		0	600 000
Resultat av finansposter		-246 747	-765 752
Resultat før skattekostnad		-60 025	-710 110
Resultat		-60 025	-710 110
Årsresultat		-60 025	-710 110
Overføringer			
Overført til udekket tap		-60 025	-710 110
Sum overføringer		-60 025	-710 110

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3e-a74042c6a87c



Balanse			
Lindesteg Bo AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 857	2 420 857
Sum varige driftsmidler		2 420 857	2 420 857
Sum anleggsmidler		2 420 857	2 420 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 009	11 483
Sum fordringer		9 009	11 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289	46 778
Sum omløpsmidler		32 298	58 261
Sum eiendeler		2 453 155	2 479 118

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3a-e74042c6a87c



Balanse			
Lindesteg Bo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-993 767	-933 742
Sum opptjent egenkapital		-993 767	-933 742
Sum egenkapital	3	-893 767	-833 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 944 486	2 944 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 486	2 944 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113	738
Annen kortsiktig gjeld		402 323	367 636
Sum kortsiktig gjeld		402 435	368 373
Sum gjeld		3 346 922	3 312 860
Sum egenkapital og gjeld		2 453 155	2 479 118

Lillestrøm, 09.05.2025
Styret i Lindesteg Bo AS

Peggy Beate Finnøy Lindesteg
styreleder

Ronny Lindesteg
daglig leder

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3a-e74042c6a87c

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3a-e74042c6a87c



Note 1 Lønnskostnader

Lindesteg Bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger og garasje/båtplass
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 420 857
Tilgang i året (påkostninger)	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 420 857
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	2 420 587

Avskrivningsplan

Note 3 Fortsatt drift

Lindesteg Bo AS har negativ egenkapital på kr 893 767 per 31.12.2024.

Styret er oppmerksom at egenkapital er tapt, men legger til grunn noe viktige forhold som sikrer fortsatt drift. Formuesverdi på eiendommen Mandalsgate 16 Oslo på kr 5 877 274 er mye større en balanseført verdi på kr 2 420 857 per 31.12.2024. Dette sikrer at det er ingen eksterne kreditorer som løper risiko.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2024	2023
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 944 486	2 944 486
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 944 486	2 944 486
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 420 857	2 420 857
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 420 857	2 420 857

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr **2 944 486** til kredittinstitusjoner. Kr **2 800 000** av dette beløpet forfaller om mer enn fem år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3a-e74042c6a87c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3e-a74042c6a87c



2025-05-09 16:10:26 UTC+00:00

Ronny Lindesteg

 bankID

NO BankID - 15cc40c2-a6dc-4cc4-9284-69ff24dbdf7f

2025-05-11 20:43:30 UTC+00:00

Peggy Beate Finnøy Lindesteg

 bankID

NO BankID - 1f4c3d8a-354f-4674-b7c2-340a36a01dfd

Document ID: 7e442b26-4abd-4cb5-9d3a-a74042c6a87c