



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 957 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ColliCare Logistics AS  
Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Sollund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			11 846
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 846</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 521
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 521</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-15 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-3 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-11 948</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-11 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		-11 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-11 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 025	132 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>132 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>135 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			50 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>50 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 025</b>	<b>186 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	64 255	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		13 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 255</b>	<b>-13 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>114 255</b>	<b>36 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		17 770	149 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 770</b>	<b>149 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 770</b>	<b>149 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 025</b>	<b>186 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 957 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ColliCare Logistics AS  
Deliveien 10  
1540 VESTBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Sollund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 817 957 692  
DELIVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			11 846
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 846</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 521
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 521</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-15 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-3 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-11 948</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-11 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		-11 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-11 948</b>



Organisasjonsnr: 817 957 692  
DELIVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 025	132 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>132 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>135 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			50 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>50 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 025</b>	<b>186 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	64 255	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		13 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 255</b>	<b>-13 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>114 255</b>	<b>36 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		17 770	149 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 770</b>	<b>149 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 770</b>	<b>149 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 025</b>	<b>186 066</b>



Organisasjonsnr: 817 957 692  
DELIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Deliveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 957 692



Deliveien Eiendom AS  
Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad		0	11 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-11 846</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-3 471</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-15 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-3 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-11 948</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-11 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-11 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-11 948</b>



Deliveien Eiendom AS  
Balanse

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	3 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 883</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 025	132 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>132 025</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>135 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	50 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 025</b>	<b>186 066</b>



Deliveien Eiendom AS  
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	64 255	0
Udekket tap	4	0	-13 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 255</b>	<b>-13 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>114 255</b>	<b>36 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konsemgjeld		17 770	149 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 770</b>	<b>149 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 770</b>	<b>149 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 025</b>	<b>186 066</b>

Vestby, 02.06.2021  
Styret i Deliveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut H. Sollund  
styreleder/daglig leder



## Deliveien Eiendom AS Noter

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 LØNNSKOSTNADER

Deliveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 TOMT

Det er aktivert tilsammen NOK 132 025 som gjelder gebyr plan/oppmåling i Vestby kommune, samt tinglysingsgebyr vedrørende fradeling og tilhørende kostnader vedrørende fradeling.

### Note 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Deliveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene i Deliveien Eiendom AS eies av Collicare Logistics AS



## Deliveien Eiendom AS Noter

### Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-13 713	36 287
Årets resultat		0	0
Gjeldsettergivelse ved eierskifte		81 851	81 851
Redusert utsatt skattefordel ved gjeldsettergivelse		-3883	-3 883
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>64 255</b>	<b>114 255</b>

### Note 5 SKATT

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Endring i utsatt skatt	0	-3 369	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-3 369</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-15 317	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-15 317</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 654	-17 654
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-17 654</b>	<b>-17 654</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 884</b>	<b>-3 884</b>