



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristin.grotan@bohus.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 630 000
Sum inntekter		1 680 000	1 630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 318	428 419
Annen driftskostnad		112 225	116 374
Sum kostnader		420 543	544 793
Driftsresultat		1 259 457	1 085 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	104
Sum finansinntekter		204	104
Annen rentekostnad		142 907	142 717
Sum finanskostnader		142 907	142 717
Netto finans		-142 703	-142 613
Resultat før skattekostnad		1 116 754	942 594
Skattekostnad	2, 3	270 836	257 623
Årsresultat		845 918	684 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		345 918	184 971
Sum overføringer og disponeringer		845 918	684 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 090 538	4 375 476
Sum varige driftsmidler		4 090 538	4 375 476
Sum anleggsmidler		4 090 538	4 375 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 237	64 009
Sum fordringer		65 237	64 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 780	262 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 780	262 853
Sum omløpsmidler		100 017	326 862
SUM EIENDELER		4 190 555	4 702 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 641	1 038 723
Sum opptjent egenkapital		1 384 641	1 038 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 484 641	1 138 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 864 341	2 677 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 341	2 677 140
Sum langsiktig gjeld		1 864 341	2 677 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 009
Betalbar skatt	2, 3	270 836	257 623
Skyldige offentlige avgifter		70 001	64 106
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		736	736
Sum kortsiktig gjeld		841 573	886 474
Sum gjeld		2 705 914	3 563 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 555	4 702 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304963

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristin.grotan@bohus.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 630 000
Sum inntekter		1 680 000	1 630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 318	428 419
Annen driftskostnad		112 225	116 374
Sum kostnader		420 543	544 793
Driftsresultat		1 259 457	1 085 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	104
Sum finansinntekter		204	104
Annen rentekostnad		142 907	142 717
Sum finanskostnader		142 907	142 717
Netto finans		-142 703	-142 613
Resultat før skattekostnad		1 116 754	942 594
Skattekostnad	2, 3	270 836	257 623
Årsresultat		845 918	684 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		345 918	184 971
Sum overføringer og disponeringer		845 918	684 971



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 4

4 090 538

4 375 476

Sum varige driftsmidler

4 090 538

4 375 476

Sum anleggsmidler

4 090 538

4 375 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

65 237

64 009

Sum fordringer

65 237

64 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

34 780

262 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 780

262 853

Sum omløpsmidler

100 017

326 862

SUM EIENDELER

4 190 555

4 702 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 384 641

1 038 723

Sum opptjent egenkapital

1 384 641

1 038 723

Sum egenkapital

1 484 641

1 138 723

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 864 341

2 677 140



Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 341	2 677 140
Sum langsiktig gjeld		1 864 341	2 677 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 009
Betalbar skatt	2, 3	270 836	257 623
Skyldige offentlige avgifter		70 001	64 106
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		736	736
Sum kortsiktig gjeld		841 573	886 474
Sum gjeld		2 705 914	3 563 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 555	4 702 337



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12745248.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23381.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8678091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4090538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308318.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1864341.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4090538.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Grøtan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøtan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 845 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen


Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 04.02.2024
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
GRØTAN EIENDOM AS
933583074
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 630 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 630 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 318	-428 419
Annen driftskostnad		-112 225	-116 374
Sum driftskostnader		-420 543	-544 793
Driftsresultat		1 259 458	1 085 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	104
Sum finansinntekter		204	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 907	-142 717
Sum finanskostnader		-142 907	-142 717
Netto finans		-142 703	-142 613
Resultat før skattekostnad		1 116 754	942 594
Skattekostnad	2, 3	-270 836	-257 623
Årsresultat		845 918	684 971
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		345 918	184 971
Sum overføringer		845 918	684 971



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 090 538	4 375 476
Sum varige driftsmidler		4 090 538	4 375 476
Sum anleggsmidler		4 090 538	4 375 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 237	64 009
Sum fordringer		65 237	64 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 780	262 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 780	262 853
Sum omløpsmidler		100 017	326 862
SUM EIENDELER		4 190 555	4 702 338



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 641	1 038 723
Sum opptjent egenkapital		1 384 641	1 038 723
Sum egenkapital		1 484 641	1 138 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 864 341	2 677 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 341	2 677 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 009
Betalbar skatt	2, 3	270 836	257 623
Skyldige offentlige avgifter		70 001	64 106
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		736	736
Sum kortsiktig gjeld		841 573	886 474
Sum gjeld		2 705 914	3 563 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 555	4 702 337

Ørland, 04.02.2024

Kristin Grøtan Frengen
styrets leder

Morten Grøtan
daglig leder



GRØTAN EIENDOM AS
933583074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 745 248
Tilgang i året	23 381
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 768 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 678 091
Balanseført verdi per 31.12.	4 090 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 318



GRØTAN EIENDOM AS
933583074

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	270 836	257 623
Skattekostnad	270 836	257 623
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 116 754	942 594
Permanente forskjeller	125	51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 194	228 369
Skattepliktig inntekt	1 231 073	1 171 014
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	270 836	257 623
Sum betalbar skatt i balansen	270 836	257 623

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 511 563	-3 625 757	114 194
Netto forskjeller	-3 511 563	-3 625 757	114 194
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 511 563	3 625 757	-114 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 797 667 er ikke bokført i regnskapet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 864 341
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 090 538
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.