



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 940	78 612
Sum kostnader		131 940	78 612
Driftsresultat		-131 940	-78 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 275	147 400
Annen finansinntekt		691 702	817 013
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 063 600
Sum finansinntekter		853 976	2 028 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	621 638	6 609 516
Annen finanskostnad		51 449	12 060
Sum finanskostnader		673 087	6 621 576
Netto finans		180 890	-4 593 563
Ordinært resultat før skattekostnad		48 949	-4 672 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-64 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 949	-4 607 362
Årsresultat		48 949	-4 607 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 949	-4 607 362
Totalresultat		48 949	-4 607 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 949	
Overført fra annen egenkapital			-4 607 362
Sum overføringer og disponeringer	2	48 949	-4 607 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 314 033	2 745 133
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	503 875	480 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 372 407	46 369 107
Andre langsiktige fordringer		231 200	389 338
Sum finansielle anleggsmidler		49 421 515	49 984 427
Sum anleggsmidler		49 421 515	49 984 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 585 843	4 612 322
Konsernfordringer	6	1 169 550	6 303 592
Sum fordringer		5 755 393	10 915 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 854 811
Sum investeringer			1 854 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 141	1 331 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 141	1 331 102
Sum omløpsmidler		6 528 535	14 101 827
SUM EIENDELER		55 950 050	64 086 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	49 713 452	49 664 503
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		49 713 452	49 664 503
Sum egenkapital		50 213 452	50 164 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 605 000	1 045 000
Øvrig langsiktig gjeld		721 459	1 526 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 459	2 571 538
Sum langsiktig gjeld		2 326 459	2 571 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 941	72 048
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 319 198	7 462 500
Annen kortsiktig gjeld			3 815 665
Sum kortsiktig gjeld		3 410 139	11 350 213
Sum gjeld		5 736 598	13 921 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 950 050	64 086 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868782

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 940	78 612
Sum kostnader		131 940	78 612
Driftsresultat		-131 940	-78 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 275	147 400
Annen finansinntekt		691 702	817 013
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 063 600
Sum finansinntekter		853 976	2 028 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	621 638	6 609 516
Annen finanskostnad		51 449	12 060
Sum finanskostnader		673 087	6 621 576
Netto finans		180 890	-4 593 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-64 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 949	-4 607 362
Årsresultat		48 949	-4 607 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 949	-4 607 362
Totalresultat		48 949	-4 607 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 949	
Overført fra annen egenkapital			-4 607 362
Sum overføringer og disponeringer	2	48 949	-4 607 362



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 314 033	2 745 133
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	503 875	480 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 372 407	46 369 107
Andre langsiktige fordringer		231 200	389 338
Sum finansielle anleggsmidler		49 421 515	49 984 427
Sum anleggsmidler		49 421 515	49 984 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 585 843	4 612 322
Konsernfordringer	6	1 169 550	6 303 592
Sum fordringer		5 755 393	10 915 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 854 811
Sum investeringer			1 854 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		773 141	1 331 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 141	1 331 102
Sum omløpsmidler		6 528 535	14 101 827
SUM EIENDELER		55 950 050	64 086 255



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	49 713 452	49 664 503
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		49 713 452	49 664 503

Sum egenkapital 50 213 452 50 164 503

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 605 000	1 045 000
Øvrig langsiktig gjeld		721 459	1 526 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 459	2 571 538

Sum langsiktig gjeld 2 326 459 2 571 538

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 941	72 048
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 319 198	7 462 500
Annen kortsiktig gjeld			3 815 665
Sum kortsiktig gjeld		3 410 139	11 350 213

Sum gjeld 5 736 598 13 921 752

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 55 950 050 64 086 255



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tjuvholmen Ventures AS

Organisasjonsnr: 915 678 246



Resultatregnskap Tjuvholmen Ventures AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	131 940	78 612
Sum driftskostnader		131 940	78 612
Driftsresultat		-131 940	-78 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 275	147 400
Annen finansinntekt		691 702	817 013
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 063 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	621 638	6 609 516
Annen finanskostnad		51 449	12 060
Resultat av finansposter		180 890	-4 593 563
Ordinært resultat før skattekostnad		48 949	-4 672 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-64 813
Årsresultat		48 949	-4 607 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 949	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 607 362
Sum overføringer	2	48 949	-4 607 362



Balanse
Tjuvholmen Ventures AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 314 033	2 745 133
Investeringer i tilknyttet selskap	4	503 875	480 850
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 372 407	46 369 107
Andre langsiktige fordringer		231 200	389 338
Sum finansielle anleggsmidler		49 421 515	49 984 427
Sum anleggsmidler		49 421 515	49 984 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 585 843	4 612 322
Konsernfordringer	6	1 169 550	6 303 592
Sum fordringer		5 755 393	10 915 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 854 811
Sum investeringer		0	1 854 811
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 141	1 331 102
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		773 141	1 331 102
Sum omløpsmidler		6 528 535	14 101 827
Sum eiendeler		55 950 050	64 086 255



Balanse
Tjuvholmen Ventures AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	49 713 452	49 664 503
Sum opptjent egenkapital		49 713 452	49 664 503
Sum egenkapital		50 213 452	50 164 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 605 000	1 045 000
Øvrig langsiktig gjeld		721 459	1 526 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 459	2 571 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 941	72 048
Kortsiktig konserngjeld	6	3 319 198	7 462 500
Annen kortsiktig gjeld		0	3 815 665
Sum kortsiktig gjeld		3 410 139	11 350 213
Sum gjeld		5 736 598	13 921 752
Sum egenkapital og gjeld		55 950 050	64 086 255

Oslo
Styret i Tjuvholmen Ventures AS

Mats Røil
styreleder

Stian Rustad
styremedlem

Kristoffer Røil
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2021

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	49 664 503	50 164 503
Årets resultat		48 949	48 949
Pr 31.12	500 000	49 713 452	50 213 452



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-64 813
Skattekostnad ordinært resultat	0	-64 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 949	-4 672 175
Permanente forskjeller	-13 422	4 770 577
Mottatt konsernbidrag	0	294 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 527	-393 008
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-64 813
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 871 451	-1 906 978	-35 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 871 451	1 906 978	35 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Tjuvholmen Ventures AS eier 100% av aksjene i Tjuvholmen Property AS, Hrk Gruppen AS, Ai Ventures II AS og Leie Elbil AS, som gir Tjuvholmen Ventures AS 100% av stemmene i selskapene. Døtrene har forretningskontor i Oslo.

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Tjuvholmen Property AS	100%	122 501	-403 354	-683 868
Hrk Gruppen AS	91,5%	181 000	180 941	-358 183
Ai Ventures II AS	100%	30 000	9 150	-5 835
Leie Elbil AS	100%	420 783	447 072	26 289
Skymobil AS	100%	40 000	1 697 790	8 378 663
Tjuvholmen Energy AS	100%	1 680 749	1 417 952	88 869
Tjuvholmen Property II	96%	30 000	1 277 998	76 104

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Tjuvholmen Ventures AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Auto Tjuvholmen Gruppen AS	23,98%	480 850	51 699 654	-1 961 888
R-Venture AS 1)	15,1%	41 742 967	152 999 000	1290 000

1) Den største eiendelen i R-Venture AS er eierandelene i 24SevenOffice Group AB. Disse verdiene er i regnskapet verdsatt etter historisk kost.metoden. R-Ventures AS eide 30 316 573 aksjer i 24SevenOffice Group AB, med en markedsverdi på kr 16 pr aksje pr 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Røil	350	70,0	70,0
Ict Group AS	125	25,0	25,0
J Group AS	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Røil	styremedlem/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	181 000	522 425
Andre fordringer	1 169 550	0
Sum fordringer	1 350 550	522 425
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	-4 924 198	-8 037 500
Sum gjeld	-4 924 198	-8 037 500

Det ikke stilt forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern samt ikke foretatt nedskrivning av konsernmellomværende.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Ventures AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Ventures AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 6ZJZJU-Q0TGH-VWVMB-US8QF-SSOVU-4WU40



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z2JU-Q0TGH-VWVMB-US8QF-SSOVU-4WU40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-31 14:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6Z2JU-Q0TGH-VWVMB-US8QF-SSOVU-4WU40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>