



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4C  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	718 044	784 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 044</b>	<b>784 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 400	168 800
Annen driftskostnad	3	354 537	426 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 937</b>	<b>595 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 107</b>	<b>188 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 027	5 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 027</b>	<b>5 295</b>
Annen rentekostnad		15 779	33 856
Annen finanskostnad		10 415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 194</b>	<b>33 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 167</b>	<b>-28 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 940</b>	<b>160 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 487	35 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		136 453	125 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 851 800	3 019 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 851 800</b>	<b>3 019 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 851 800</b>	<b>3 019 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 359	32 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 359</b>	<b>32 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 596	293 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 596</b>	<b>293 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 955</b>	<b>326 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 105 755</b>	<b>3 345 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 280 119	2 143 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 119</b>	<b>2 143 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 119</b>	<b>2 393 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 815	20 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 815</b>	<b>20 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			733 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	485 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 000</b>	<b>793 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 815</b>	<b>813 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 408	85 800
Betalbar skatt	4	51 413	46 773
Annen kortsiktig gjeld		2 000	5 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 821</b>	<b>138 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 636</b>	<b>952 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 755</b>	<b>3 345 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4C  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 905 239  
NORDKAPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	718 044	784 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 044</b>	<b>784 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 400	168 800
Annen driftskostnad	3	354 537	426 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 937</b>	<b>595 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 107</b>	<b>188 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 027	5 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 027</b>	<b>5 295</b>
Annen rentekostnad		15 779	33 856
Annen finanskostnad		10 415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 194</b>	<b>33 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 167</b>	<b>-28 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 487	35 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		136 453	125 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>



Organisasjonsnr: 950 905 239  
NORDKAPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 851 800	3 019 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 851 800</b>	<b>3 019 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 851 800</b>	<b>3 019 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 359	32 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 359</b>	<b>32 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 596	293 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 596</b>	<b>293 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 955</b>	<b>326 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 105 755</b>	<b>3 345 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 280 119	2 143 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 119</b>	<b>2 143 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 119</b>	<b>2 393 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 815	20 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 815</b>	<b>20 741</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 408
Betalbar skatt	4	51 413
Annen kortsiktig gjeld		2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 755</b>



Organisasjonsnr: 950 905 239  
NORDKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordkapp Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 950905239**

**Utarbeidet av:**

Nordkapp Regnskapsbyrå AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 4C  
9750 HONNINGSVÅG  
Organisasjonsnr. 976516109



Nordkapp Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	718 044	784 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 044</b>	<b>784 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 400	168 800
Annen driftskostnad	3	354 537	426 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 937</b>	<b>595 515</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>196 107</b>	<b>188 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 027	5 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 027</b>	<b>5 295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 779	33 856
Annen finanskostnad		10 415	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 194</b>	<b>33 856</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 167)</b>	<b>(28 561)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>174 940</b>	<b>160 352</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 487	35 277
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		136 453	125 075
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>136 453</b>	<b>125 075</b>



## Nordkapp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 851 800	3 019 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 851 800</b>	<b>3 019 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		35 359	32 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 596	293 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 955</b>	<b>326 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 105 755</b>	<b>3 345 682</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkursfond		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 280 119	2 143 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 119</b>	<b>2 143 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 119</b>	<b>2 393 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 815	20 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 815</b>	<b>20 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	733 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	485 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 000</b>	<b>793 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 408	85 800
Betalbar skatt	4	51 413	46 773
Annen kortsiktig gjeld		2 000	5 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 821</b>	<b>138 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 755</b>	<b>3 345 682</b>

Honningsvåg, 30/06-2023

Lars Helge Jensen  
Styres lederKjell Andreassen  
StyremedlemOdd Arne Nilsen  
Styremedlem



Nordkapp Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres for 12 måneder, i henhold til huleiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med inntaksregler for små foretak.



Nordkapp Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Husleieavtale Nordkapp Regnskapsbyrå AS til markedspris, som utgjør kr 240 000 for regnskapsåret 2022.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 881 659
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 881 659</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 862 459
+ Ordinære avskrivninger	167 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 029 859</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 851 800</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

### Note 3 - Ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende ansatte, styremedlemmer eller dets nærstående.

Selskapet har ingen ansatte.



## Nordkapp Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	174 940
Permanente og andre forskjeller	-1
Endring i midlertidige forskjeller	58 755
<b>Inntekt</b>	<b>233 694</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	51 413
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>51 413</b>
+ endring i utsatt skatt	-12 926
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 487</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	51 413
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 413</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 526	94 281
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 526</b>	<b>94 281</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	35 526	94 281
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 815</b>	<b>20 741</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapets 4 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kjell Andreassen	125
Lars H. Jensen	125
Kalas Invest AS	416
Corner AS	334

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Nordkapp Regnskapsbyrå AS har skutt inn kr 60 000 i depositum. Beløpet oppbevares ikke på sperret konto. Kalas Invest AS har gitt kr 550 000 i lån til selskapet. Lånet skal tilbakebetales over to år med månedlige beløp kr 25 000. Det betales 5% rente.