



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		235 483	255 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 533</b>	<b>312 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 533</b>	<b>-312 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 475	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 475</b>	<b>3 591</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-10 883 495	10 883 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	325 689	147 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 557 805</b>	<b>11 031 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 580 280</b>	<b>-11 027 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 287 747</b>	<b>-11 339 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	-131 065	-100 384
<b>Årsresultat</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 583
Overført til annen egenkapital		10 418 812	
Overført fra annen innskutt EK			-11 260 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 157 116	1 026 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 157 116</b>	<b>1 026 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	72 354 622	61 471 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 354 622</b>	<b>61 471 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 511 738</b>	<b>62 497 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 016	1 281 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 016</b>	<b>1 281 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 016</b>	<b>1 281 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 653 754</b>	<b>63 779 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 410 000	9 410 000
Annen innskutt egenkapital	5	44 751 313	44 751 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 161 313</b>	<b>54 161 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 418 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 418 812</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 580 125</b>	<b>54 161 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig konserngjeld	6	9 015 114	9 559 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 015 114</b>	<b>9 559 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 015 114</b>	<b>9 559 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	1 379
Skyldig offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 514</b>	<b>58 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 629</b>	<b>9 617 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 653 754</b>	<b>63 779 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 893 418  
SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		235 483	255 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 533</b>	<b>312 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 533</b>	<b>-312 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 475	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 475</b>	<b>3 591</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-10 883 495	10 883 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	325 689	147 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 557 805</b>	<b>11 031 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 580 280</b>	<b>-11 027 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 287 747</b>	<b>-11 339 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	-131 065	-100 384
<b>Årsresultat</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 583
Overført til annen egenkapital		10 418 812	
Overført fra annen innskutt EK			-11 260 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>



Organisasjonsnr: 921 893 418  
SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 157 116	1 026 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 157 116</b>	<b>1 026 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	72 354 622	61 471 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 354 622</b>	<b>61 471 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 511 738</b>	<b>62 497 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 016	1 281 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 016</b>	<b>1 281 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 016</b>	<b>1 281 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 653 754</b>	<b>63 779 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 410 000	9 410 000
Annen innskutt egenkapital	5	44 751 313	44 751 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 161 313</b>	<b>54 161 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 418 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 418 812</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 580 125</b>	<b>54 161 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig konserngjeld	6	9 015 114	9 559 425



Sum annen langsiktig gjeld	9 015 114	9 559 425
Sum langsiktig gjeld	9 015 114	9 559 425
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 464	1 379
Skyldig offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	58 514	58 429
Sum gjeld	9 073 629	9 617 854
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 653 754</b>	<b>63 779 168</b>



Organisasjonsnr: 921 893 418  
SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Offentlig Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: HPGXW-XT3EK-HMZHN-0W0DJ-QHXDC-BU8ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-08 14:49:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPGXWV-XT3EK-HMZHN-0W0DJ-QHXDC-BUBZH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sandnes Offentlig Eiendom AS

Org.nr.: 921 893 418

UTARBEIDET AV:





## Sandnes Offentlig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		235 483	255 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 533</b>	<b>312 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 533</b>	<b>-312 308</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		22 475	3 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-10 883 495	10 883 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	325 689	147 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 580 280</b>	<b>-11 027 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 287 747</b>	<b>-11 339 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	-131 065	-100 384
<b>Årsresultat</b>		<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		10 418 812	0
Overført fra annen innskutt EK		0	-11 260 984
Overført til/fra udekket tap		0	21 583
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>10 418 812</b>	<b>-11 239 401</b>



### Sandnes Offentlig Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 157 116	1 026 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 157 116</b>	<b>1 026 051</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	72 354 622	61 471 127
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>72 354 622</b>	<b>61 471 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 511 738</b>	<b>62 497 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 016	1 281 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 016</b>	<b>1 281 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 653 754</b>	<b>63 779 168</b>

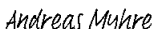


## Sandnes Offentlig Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 410 000	9 410 000
Annen innskutt egenkapital	5	44 751 313	44 751 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 161 313</b>	<b>54 161 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 418 812	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 418 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 580 125</b>	<b>54 161 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig konserngjeld	6	9 015 114	9 559 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 015 114</b>	<b>9 559 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	1 379
Skyldig offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 514</b>	<b>58 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 629</b>	<b>9 617 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 653 754</b>	<b>63 779 168</b>


Oslo, 6. mars 2025

  
Andreas Myhre (6. mar., 2025 15:56 GMT+1)

Andreas Myhre  
styreleder

  
Hans P. Moe (6. mar., 2025 15:29 GMT+1)

Hans Petter Moe  
styremedlem

  
Arild Austigard (6. mar., 2025 15:23 GMT+1)

Arild Austigard  
styremedlem



## Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2024

### Note 3 Godtgjørelse til styret

#### Ytelser til ledende personer

Det er avsatt kr 50 000 + arbeidsgiveravgift i honorar til styret for 2024.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-131 065	-100 384
<b>Skattekostnad</b>	<b>-131 065</b>	<b>-100 384</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	10 287 747	-11 339 785
Permanente forskjeller	-10 883 495	10 883 495
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-595 749</b>	<b>-456 291</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	-5 259 616	-4 663 868
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 259 616</b>	<b>-4 663 868</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-1 157 116</b>	<b>-1 026 051</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 410 000	44 751 313	0	54 161 313
Årets resultat	0	0	10 418 812	10 418 812
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 410 000</b>	<b>44 751 313</b>	<b>10 418 812</b>	<b>64 580 125</b>



## Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2024

### Note 6 Datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Koppholen 16 AS	100 %	30 000	72 354 622	33 163 157	2 613 922

Det er merverdier på eiendommen i Koppholen 16 AS som ikke reflekteres i egenkapitalen, Disse merverdiene gjør at tidligere foretatt nedskrivning kan reverseres, og aksjene står nå bokført til kostpris. Reversert nedskrivning i 2024 er kr 10 883 495.

Gjeld	Koppholen 16 AS	
	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	9 015 114	9 559 425
<b>Sum</b>	<b>9 015 114</b>	<b>9 559 425</b>

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Sandnes Offentlig Eiendom AS har stilt aksjene i Koppholen 16 AS som sikkerhet for obligasjonslån pålydende kr 174 700 000 som ligger i Koppholen 16 AS.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 100 000	0,10	9 410 000

Selskapet hadde 29 aksjonærer pr. 31.12.24. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Myhre AS	Indirekte styreleder	15 000 033	15,9 %
Futurum Utvikling AS	Indirekte styremedlem	10 000 034	10,6 %
HP Moe AS	Indirekte styremedlem	10 000 034	10,6 %
Kaage Invest AS		4 999 998	5,3 %
Anderssen Bygg Invest AS		4 599 996	4,9 %
Jaras Invest AS		4 000 014	4,3 %
Bømmelfjord AS		2 999 992	3,2 %
Colin Kramer		2 999 992	3,2 %
Far AS		2 999 992	3,2 %
Limt AS		2 999 992	3,2 %
Spectatio Invest AS		2 999 992	3,2 %
Tøgunn Invest AS		2 999 992	3,2 %
AuvioHM AS		2 999 992	3,2 %
Andre		24 499 947	26,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>94 100 000</b>	<b>100,0 %</b>