



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 239 673	4 662 773
Sum inntekter		4 239 673	4 662 773
Kostnader			
Varekostnad		66 939	
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 681	508 581
Annen driftskostnad	1	495 472	478 099
Sum kostnader		1 078 093	986 680
Driftsresultat		3 161 580	3 676 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 897	15 635
Sum finansinntekter		23 897	15 635
Annen rentekostnad		410 834	529 131
Sum finanskostnader		410 834	529 131
Netto finans		-386 938	-513 495
Resultat før skattekostnad		2 774 642	3 162 598
Skattekostnad på resultat	3	641 814	739 732
Årsresultat		2 132 828	2 422 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 132 828	2 422 866
Totalresultat		2 132 828	2 422 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	883 421	856 129
Avsatt til annen egenkapital	4	549 407	566 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 132 828	2 422 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 668 038	7 160 019
Maskiner og anlegg	2	24 800	35 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 663	
Sum varige driftsmidler		6 806 501	7 195 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 806 501	7 195 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 766	61 759
Konsernfordringer	6		1 081 413
Sum fordringer		233 766	1 143 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 097	2 529 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 097	2 529 449
Sum omløpsmidler		1 671 863	3 672 622
SUM EIENDELER		8 478 364	10 868 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	318 830	318 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 299 074	749 667
Sum opptjent egenkapital		1 299 074	749 667
Sum egenkapital		1 621 306	1 071 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 967 179	6 765 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 967 179	6 765 780
Sum langsiktig gjeld		3 967 179	6 765 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 077	83 654
Betalbar skatt	3	392 644	498 260
Skyldig offentlige avgifter		7 024	94 459
Utbytte		700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 779	1 097 601
Annen kortsiktig gjeld		205 354	256 388
Sum kortsiktig gjeld		2 889 878	3 030 363
Sum gjeld		6 857 058	9 796 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 478 364	10 868 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458005

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 239 673	4 662 773
Sum inntekter		4 239 673	4 662 773
Kostnader			
Varekostnad		66 939	
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 681	508 581
Annen driftskostnad	1	495 472	478 099
Sum kostnader		1 078 093	986 680
Driftsresultat		3 161 580	3 676 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 897	15 635
Sum finansinntekter		23 897	15 635
Annen rentekostnad		410 834	529 131
Sum finanskostnader		410 834	529 131
Netto finans		-386 938	-513 495
Resultat før skattekostnad		2 774 642	3 162 598
Skattekostnad på resultat	3	641 814	739 732
Årsresultat		2 132 828	2 422 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 132 828	2 422 866
Totalresultat		2 132 828	2 422 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	883 421	856 129
Avsatt til annen egenkapital	4	549 407	566 737
Sum overføringer og disponeringer		2 132 828	2 422 866



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	6 668 038	7 160 019
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	24 800	35 400
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	113 663	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		6 806 501	7 195 419
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 806 501	7 195 419
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		233 766	61 759
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6		1 081 413
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		233 766	1 143 172
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 438 097	2 529 449
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 438 097	2 529 449
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 671 863	3 672 622
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 478 364	10 868 041
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	318 830	318 830
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 299 074	749 667
Sum opptjent egenkapital		1 299 074	749 667
Sum egenkapital		1 621 306	1 071 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 967 179	6 765 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 967 179	6 765 780
Sum langsiktig gjeld		3 967 179	6 765 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 077	83 654
Betalbar skatt	3	392 644	498 260
Skyldig offentlige avgifter		7 024	94 459
Utbytte		700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 779	1 097 601
Annen kortsiktig gjeld		205 354	256 388
Sum kortsiktig gjeld		2 889 878	3 030 363
Sum gjeld		6 857 058	9 796 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 478 364	10 868 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering
Nils Rognerud Dragset
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Persveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 109



RESULTATREGNSKAP

PERSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 239 673	4 662 773
Sum driftsinntekter		4 239 673	4 662 773
Varekostnad		66 939	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 681	508 581
Annen driftskostnad	1	495 472	478 099
Sum driftskostnader		1 078 093	986 680
Driftsresultat		3 161 580	3 676 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 897	15 635
Annen rentekostnad		410 834	529 131
Resultat av finansposter		-386 938	-513 495
Resultat før skattekostnad		2 774 642	3 162 598
Skattekostnad på resultat	3	641 814	739 732
Resultat		2 132 828	2 422 866
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 132 828	2 422 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	700 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	883 421	856 129
Avsatt til annen egenkapital	4	549 407	566 737
Sum overføringer		2 132 828	2 422 866



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 668 038	7 160 019
Maskiner og anlegg	2	24 800	35 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 663	0
Sum varige driftsmidler		6 806 501	7 195 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 806 501	7 195 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		233 766	61 759
Konsernfordringer	6	0	1 081 413
Sum fordringer		233 766	1 143 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 097	2 529 449
Sum omløpsmidler		1 671 863	3 672 622
Sum eiendeler		8 478 364	10 868 041



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	318 830	318 830
Annen innskutt egenkapital	4	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 299 074	749 667
Sum opptjent egenkapital		1 299 074	749 667
Sum egenkapital		1 621 306	1 071 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 967 179	6 765 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 967 179	6 765 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		436 077	83 654
Betalbar skatt	3	392 644	498 260
Skyldig offentlige avgifter		7 024	94 459
Utbytte		700 000	1 000 000
Konserngjeld	6	1 148 779	1 097 601
Annen kortsiktig gjeld		205 354	256 388
Sum kortsiktig gjeld		2 889 878	3 030 363
Sum gjeld		6 857 058	9 796 142
Sum egenkapital og gjeld		8 478 364	10 868 041

Oslo, 20.05.2025
Styret i Persveien Eiendom AS

Nils Rognerud Dragset
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 483 230	154 851	53 422	9 691 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		121 763		121 763
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 483 230	276 614	53 422	9 813 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 815 192	162 951	28 622	3 006 765
= Bokført verdi 31.12.24	6 668 038	113 663	24 800	6 806 501
Årets ordinære avskrivninger	491 981	8 100	10 600	510 681
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 814	739 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	641 814	739 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 774 642	3 162 598
Permanente forskjeller	-1 111	65 540
Endring i midlertidige forskjeller	143 804	134 281
Avgitt konsernbidrag	-1 132 591	-1 097 601
Skattepliktig inntekt	1 784 744	2 264 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 814	739 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 170	-241 472
Sum betalbar skatt i balansen	392 644	498 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-417 431	-273 627	143 804
Sum	-417 431	-273 627	143 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 431	273 627	-143 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	318 830	3 402	749 667	1 071 899
Årets resultat			2 132 828	2 132 828
Utbytte			-700 000	-700 000
Endring 2024				0
Konsernbidrag avgitt etter skatt			-883 421	-883 421
Pr 31.12.2024	318 830	3 402	1 299 074	1 621 306

Persveien Eiendom AS har gitt konsernbidrag før skatt med skattemessig virkning til morselskap NRD Holding AS på tilsammen kr 1 132 591.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 967 179	6 765 779
Sum	3 967 179	6 765 779
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 668 038	7 160 019
Sum	6 668 038	7 160 019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 081 413
Sum	0	1 081 413

	Konserngjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 148 779	1 097 601
Sum	1 148 779	1 097 601

Konserngjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 883	10,0	318 830
Sum	31 883		318 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRD HOLDING AS	31 883	100,0	100,0