



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	
Sum inntekter		122 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 764	18 219
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-183 264	-18 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136 258	72 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 514	-91 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-319 514	-91 084
Totalresultat		-319 514	-91 084
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-319 514	-91 084
Sum overføringer og disponeringer		-319 514	-91 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 076 142	2 358 550
Sum varige driftsmidler		5 076 142	2 358 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 076 142	2 358 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 199	3 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 199	3 067
Sum omløpsmidler		30 199	3 067
SUM EIENDELER		5 106 341	2 361 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-410 597	-91 084
Sum opptjent egenkapital		-410 597	-91 084
Sum egenkapital		-386 167	-66 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 392 508	428 270
Sum kortsiktig gjeld		1 392 508	428 270
Sum gjeld		5 492 508	2 428 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 341	2 361 617



UTSIKTEN FEVIK AS
2020



RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		122 500	0
Sum driftsinntekt		122 500	0
Annen driftskostnad		305 764	18 219
Driftsresultat		-183 264	-18 219
Renteinntekt		8	3
Rentekostnad		136 258	72 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 514	-91 084
Årsresultat		-319 514	-91 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		-319 514	-91 084
Sum overføringer		-319 514	-91 084

UTSIKTEN FEVIK AS



BALANSE

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5	5 076 142	2 358 550
Sum varige driftsmidler		5 076 142	2 358 550
Sum anleggsmidler		<u>5 076 142</u>	<u>2 358 550</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		30 199	3 067
Sum bankinnskudd og kontanter		30 199	3 067
Sum omløpsmidler		<u>30 199</u>	<u>3 067</u>
Sum eiendeler		<u>5 106 341</u>	<u>2 361 617</u>

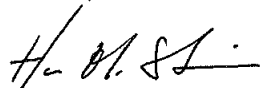
UTSIKTEN FEVIK AS



BALANSE

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-410 597	-91 084
Sum opptjent egenkapital		-410 597	-91 084
Sum egenkapital		-386 167	-66 654
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 392 508	428 270
Sum kortsiktig gjeld		1 392 508	428 270
Sum gjeld		5 492 508	2 428 270
Sum egenkapital og gjeld		5 106 341	2 361 617

Arendal, 12. februar 2021


Hans Magne Stie

UTSIKTEN FEVIK AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten optjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene eies av AS Hem, med forretningsadresse Arendal.

UTSIKTEN FEVIK AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 - Ansatte, lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon. Slik tjenstepensjon er derfor ikke innført.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 375, som fordeler seg med kr 3 750 for revisjon og resten for annen bistand. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Note 4 – Skattekostnad / betalbar skatt

Årets resultat før skattekostnad	- 319 514
+ Endring midlertidige forskjeller	0
- Permanente forskjeller	0

Årets skattegrunnlag	- 319 514
Betalbar skatt i <i>balansen</i> herav	0

Skattekostnad i *resultatregnskapet* består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt/ -skattefordel	

Sum skattekostnad i resultatregnskap	0
--------------------------------------	---

Selskapet har per 31/12 2020 negative midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier med totalt kr 416 168. Utsatt skattefordel herav – kr 91 557 - er ikke balanseført.

Note 5 - Varige driftsmidler	Bygninger
Bokført verdi eiendommer 01.01	2 358 550
+ Tilgang i året	2 717 592
- regnskapsmessige avskrivninger	0
= Bokført verdi 31.12	5 076 142

Bygget er kjøpt med tanke på utvikling av tomten til annet formål. Bygget er således ikke avskrevet.

Note 6 – Sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner er stillet pant i selskapets bygg/tomt.

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til morselskapets eneaksjonær med kr 21.000,-. Videre inngår gjeld til morselskap med kr 1 331 408,-.

Postene er ikke renteberegnet.

Note 8 – Egenkapitalsituasjon / grunnlag fortsatt drift

Selskapet har i tidsrommet 2019-2020 som forventet hatt et underskudd. Styret er dog komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet morselskapet har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid.

På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

UTSIKTEN FEVIK AS



Til generalforsamlingen i
UTSIKTEN FEVIK AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Fevik AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 319 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



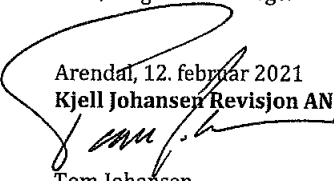
Uavhengig revisors beretning 2020
UTSIKTEN FEVIK AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. februar 2021
Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen
Statsautorisert revisor