



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 997 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 8  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 151 564	13 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 151 564</b>	<b>13 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 705 677	12 534 742
Annen driftskostnad	1	186 148	194 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 891 825</b>	<b>12 728 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 739</b>	<b>911 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		6 656	11 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 656</b>	<b>11 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 532</b>	<b>-11 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 207</b>	<b>899 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 805	198 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	253 585	
Overføringer annen egenkapital	3	-233 183	700 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		140 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>140 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>140 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5,6	15 517 207	14 554 924
<b>Sum varer</b>		<b>15 517 207</b>	<b>14 554 924</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	241 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 913	949 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 913</b>	<b>949 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 789 116</b>	<b>15 504 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 789 116</b>	<b>15 644 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	1 945 225	2 178 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 945 225</b>	<b>2 178 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 975 225</b>	<b>2 208 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	580 640	1 117 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 640</b>	<b>1 117 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 640</b>	<b>1 117 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 397 510	11 628 066
Leverandørgjeld	4	1 199 351	137 686
Betalbar skatt	2	161 281	198 500
Kortsiktig konserngjeld	4	325 109	
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	355 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 233 251</b>	<b>12 319 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 813 891</b>	<b>13 436 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 789 116</b>	<b>15 644 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 997 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 8  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 914 997 593  
OM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 151 564	13 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 151 564</b>	<b>13 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 705 677	12 534 742
Annen driftskostnad	1	186 148	194 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 891 825</b>	<b>12 728 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 739</b>	<b>911 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		6 656	11 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 656</b>	<b>11 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 532</b>	<b>-11 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 805	198 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	253 585	
Overføringer annen egenkapital	3	-233 183	700 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>



Organisasjonsnr: 914 997 593  
OM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		140 244
---------------------------------	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			140 244
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	140 244
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning	5,6	15 517 207	14 554 924
----------------	-----	------------	------------

Sum varer		15 517 207	14 554 924
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Andre fordringer	4	241 996	
------------------	---	---------	--

Sum fordringer		241 996	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 913	949 578
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 913	949 578
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		15 789 116	15 504 502
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 789 116	15 644 746
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 945 225	2 178 408
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 945 225	2 178 408
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 975 225	2 208 408
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	580 640	1 117 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 640</b>	<b>1 117 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>580 640</b>	<b>1 117 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 397 510	11 628 066
Leverandørgjeld	4	1 199 351	137 686
Betalbar skatt	2	161 281	198 500
Kortsiktig konserngjeld	4	325 109	
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	355 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 233 251</b>	<b>12 319 277</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>13 813 891</b>	<b>13 436 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>15 789 116</b>	<b>15 644 746</b>



Organisasjonsnr: 914 997 593  
OM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	47576.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
OM Eiendom AS**

**Org. nummer: 914997593**

Penneo Dokumentnøkkel: SAUU0-QC6EU-OW4KH-V7GPS-NSCHF-OM0Y6



## OM Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 151 564	13 640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 151 564</b>	<b>13 640 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 705 677	12 534 742
Annen driftskostnad	1	186 148	194 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 891 825</b>	<b>12 728 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 739</b>	<b>911 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		124	74
Rentekostnad		6 656	11 664
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 532</b>	<b>-11 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 207</b>	<b>899 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 805	198 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	253 585	0
Overføringer annen egenkapital	3	-233 183	700 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 402</b>	<b>700 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SAUU0-QC6EU-OW4KH-V7GPS-NSCHF-OM0Y6



## OM Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	140 244
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>140 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5,6	15 517 207	14 554 924
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	241 996	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 913	949 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 789 116</b>	<b>15 504 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 789 116</b>	<b>15 644 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SAUU0-QC6EU-OW4KH-V7GPS-NSCHF-OMOY6



OM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 945 225	2 178 408
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 975 225</b>	<b>2 208 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	580 640	1 117 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 640</b>	<b>1 117 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 397 510	11 628 066
Leverandørgjeld	4	1 199 351	137 686
Betalbar skatt	2	161 281	198 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	325 109	0
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	355 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 233 251</b>	<b>12 319 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 813 891</b>	<b>13 436 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 789 116</b>	<b>15 644 746</b>

Kongsberg, 18.05.2022

Mattis Mortensson  
Styrets leder

Ole Marius Spiten  
Daglig leder / Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: SAUU0-QC6EU-OW4KH-V7GPS-NSCHF-OMOY6



## OM Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av fast eiendom anses som opptjent ved overleveringstidspunkt.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **g) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet for fullført kontrakt.

Penneo Dokumentnøkkel: SAUJLO-QC6EU-OW4KH-V7GPS-NSCHF-OMOY6



## OM Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	253 207
Endring i midlertidige forskjeller	804 998
Ytet konsernbidrag	325 109
<b>= Inntekt</b>	<b>733 096</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	232 805
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>232 805</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	232 805
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-71 524
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 281</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Varebeholdning	-804 998	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>804 998</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-804 998	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 177 099 er ihht unntaket for små foretak ikke balanseført.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 178 408	2 208 408
-Til årets resultat	0	-233 183	-233 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 945 225</b>	<b>1 975 225</b>

Overføring annen egenkapital gjelder årets resultat fratrukket avgitt konsernbidrag.



## OM Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld konsern og nærstående selskaper

Fordring og gjeld	2021	2020
Langsiktig fordring på konsernselskap	0	140 244
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	49 040	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	580 640	1 117 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	325 109	0
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	0	355 026
Leverandørgjeld til konsernselskap	912 500	0

Det er ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor konsernselskap.

#### Note 5 - Varelager og periodisering prosjekt

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet for fullført kontrakt. Posten varelager inneholder varekostnader for prosjekter i arbeid.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld til eksterne

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	11 397 510	11 628 066

#### Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Fast eiendom (varelager)	15 517 207	14 554 924

Aksjonærene i selskapets morselskap har stilt privat sikkerhet i gnr. 8098 bnr. 18 i Kongsberg Kommune med inntil kr 2 500 000, dette som pant for selskapets gjeld.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AIE AS	30

Styrets leder eier 50 % av AIE AS gjennom sitt 100 % eide selskap M.M Holding AS.

Daglig leder/ styremedlem eier 50 % av AIE AS gjennom sitt 100 % eide selskap O.M Holding AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Marius Saatvedt Spiten

Daglig leder

På vegne av: OM Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-507640

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-19 08:08:42 UTC



### Ole Marius Saatvedt Spiten

Styremedlem

På vegne av: OM Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-507640

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-19 08:08:42 UTC



### Mattis Mortensson

Styreleder

På vegne av: OM Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-138410

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-30 05:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AUU0-QC6EU-OW4KH-V7GPS-NSCHF-OMOY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
**OM Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet OM Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 18.05.2022  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-31 07:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF2UF-725ZQ-YL86L-6AXFS-VC8NM-FEE35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>