



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormyrvegen 187
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Janne Bjerkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	150 773	6 189 664
Sum inntekter		150 773	6 189 664
Kostnader			
Varekostnad			1 373 904
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	320 600	889 566
Annen driftskostnad		1 100 821	2 144 267
Sum kostnader		1 421 421	4 407 738
Driftsresultat		-1 270 648	1 781 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 286	196 773
Annen finansinntekt			7 082
Sum finansinntekter		30 286	203 855
Annen rentekostnad		12 153	437 178
Sum finanskostnader		12 153	437 178
Netto finans		18 133	-233 323
Resultat før skattekostnad		-1 252 515	1 548 604
Skattekostnad på resultat	4	69 998	340 693
Årsresultat		-1 322 513	1 207 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 322 513	1 207 911
Totalresultat		-1 322 513	1 207 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-202 688	
Avsatt til annen egenkapital			1 207 911
Overført fra annen egenkapital		-1 119 825	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 513	1 207 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	8 684 917	19 028 599
Inventar/utstyr	1, 2		63 500
Sum varige driftsmidler		8 684 917	19 092 099
Sum anleggsmidler		8 684 917	19 092 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			30 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	180 341	519 311
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	516 567	219 559
Sum fordringer		696 908	738 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		384 020	1 505 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 020	1 505 114
Sum omløpsmidler		1 080 928	2 273 984
SUM EIENDELER		9 765 845	21 366 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	49 410	81 000
Sum innskutt egenkapital		49 410	81 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 947 475	13 225 083
Sum opptjent egenkapital		6 947 475	13 225 083
Sum egenkapital		6 996 885	13 306 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		440 836
Sum avsetninger for forpliktelser			440 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 597 555	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 555	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 597 555	7 440 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150 842	131 600
Betalbar skatt	4		401 689
Annen kortsiktig gjeld	5	20 562	85 876
Sum kortsiktig gjeld		171 404	619 165
Sum gjeld		2 768 960	8 060 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 765 845	21 366 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685842

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormyrvegen 187
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Janne Bjerkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	150 773	6 189 664
Sum inntekter		150 773	6 189 664
Kostnader			
Varekostnad			1 373 904
Avskrivning på driftsmidler 1, 2		320 600	889 566
Annen driftskostnad		1 100 821	2 144 267
Sum kostnader		1 421 421	4 407 738
Driftsresultat		-1 270 648	1 781 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 286	196 773
Annen finansinntekt			7 082
Sum finansinntekter		30 286	203 855
Annen rentekostnad		12 153	437 178
Sum finanskostnader		12 153	437 178
Netto finans		18 133	-233 323
Resultat før skattekostnad		-1 252 515	1 548 604
Skattekostnad på resultat	4	69 998	340 693
Årsresultat		-1 322 513	1 207 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 322 513	1 207 911
Totalresultat		-1 322 513	1 207 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-202 688	
Avsatt til annen egenkapital			1 207 911
Overført fra annen egenkapital		-1 119 825	
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 513	1 207 911



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 2	8 684 917	19 028 599
Inventar/utstyr	1, 2		63 500
Sum varige driftsmidler		8 684 917	19 092 099

Sum anleggsmidler		8 684 917	19 092 099
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			30 000
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	180 341	519 311
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	516 567	219 559
Sum fordringer		696 908	738 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		384 020	1 505 114
--------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 020	1 505 114
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 080 928	2 273 984
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 765 845	21 366 083
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	49 410	81 000
Sum innskutt egenkapital		49 410	81 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 947 475	13 225 083
Sum opptjent egenkapital		6 947 475	13 225 083

Sum egenkapital		6 996 885	13 306 083
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		440 836
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser			440 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 597 555	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 555	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 597 555	7 440 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150 842	131 600
Betalbar skatt	4		401 689
Annen kortsiktig gjeld	5	20 562	85 876
Sum kortsiktig gjeld		171 404	619 165
Sum gjeld		2 768 960	8 060 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 765 845	21 366 083



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BJERKLI EIENDOM AS NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under Selskapet er datterselskap til POB AS, Stormyrvegen 187, 7517 Hell.

Klassifisering

Eiendeler til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld, der regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Inntektsføring av leieinntekter og andre driftsinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris, og fordelt lineært over antatt levetid.

Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Fisjon

Fisjon av Sutterøygata 7 AS er gjennomført ved virkning fra 01.01.2024. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	19 453 619	7 122 599	917 733	27 493 951
Fisjon	-14 234 636	-1 127 082	-917 733	-16 279 451
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 218 983	5 995 517	0	11 214 500
Akk. av -og nedskrivinger pr. 1.1.	7 547 619	0	854 233	8 401 852
Fisjon	-5 338 636		-854 233	-6 192 869
Årets avskrivning	320 600	0	0	320 600
Tilb.førte av -og nedskrivinger v/ salg	0	0	0	0
Akk. av -og nedskrivinger pr. 31.12	2 529 583	0	0	2 529 583
Bokført verdi pr. 31.12.	2 689 400	5 995 517	0	8 684 917

Note 3 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 61 aksjer som hver er pålydende kr 810.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.24	Antall aksjer	Eierandel i %	
POB AS, Stormyrvegen 187, Hell	100	100 %	
Endring egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	81 000	13 225 083	13 306 083
Konsernbidrag		202 688	202 688
Fisjon	-31 590	-5 157 782	-5 189 372
Årets disp.		-1 322 513	-1 322 513
Egenkapital 31.12.24	49 410	6 947 475	6 996 885



Note 4 Skatteberegning

Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	-57 169
Endring utsatt skatt fisjon 01.01.	568 003
Endring utsatt skatt	-440 836
Sum skattekostnad 2024	<u>69 998</u>

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt

	2023	2024	Endring
Bygninger, tomter	-745 444	-893 319	-147 875
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-1 061 733	-1 061 733
Gevinst og tapskonto	167 410	133 928	-33 482
Sum forskjeller som ikke inngår	<u>167 410</u>	<u>1 821 124</u>	<u>1 821 124</u>
Sum	-578 034	0	578 034
Utsatt skatt (22%) i balansen	<u>-127 167</u>	<u>0</u>	<u>127 167</u>

Utsatt skattefordel kr 400.647 er ikke oppført i balansen pr. 31.12.2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
<i>Konsernbidrag søsterselskap</i>		
<i>Konsernbidrag, morselskap</i>		
<i>Lån, POB AS</i>	2 597 555	
<i>Lån, POB AS (tidlg. Bjerkli Holding AS)</i>		7 000 000
<i>Leverandørgjeld søsterselskap</i>		1 063
<i>Fordring</i>		
<i>Kundefordring søsterselskap</i>		102 254
<i>Krav på konsernbidrag</i>	259 857	



Resultatregnskap			
Bjerkli Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	1	150 773	6 189 664
Sum driftsinntekter		<u>150 773</u>	<u>6 189 664</u>
Varekostnad		0	1 373 904
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	320 600	889 566
Annen driftskostnad		1 100 821	2 144 267
Sum driftskostnader		<u>1 421 421</u>	<u>4 407 738</u>
Driftsresultat		<u>-1 270 648</u>	<u>1 781 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 286	196 773
Annen finansinntekt		0	7 082
Annen rentekostnad		12 153	437 178
Resultat av finansposter		<u>18 133</u>	<u>-233 323</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 252 515</u>	<u>1 548 604</u>
Skattekostnad på resultat	4	69 998	340 693
Årsresultat		<u>-1 322 513</u>	<u>1 207 911</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		202 688	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 207 911
Overført fra annen egenkapital		1 119 825	0
Sum overføringer		<u>-1 322 513</u>	<u>1 207 911</u>



Balanse

Bjerkli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	8 684 917	19 028 599
Inventar/utstyr	1, 2	0	63 500
Sum anleggsmidler		<u>8 684 917</u>	<u>19 092 099</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		0	30 000
Kundefordringer	1, 5	180 341	519 311
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	516 567	219 559
Bankinnskudd		384 020	1 505 114
Sum omløpsmidler		<u>1 080 928</u>	<u>2 273 984</u>
SUM EIENDELER		<u>9 765 845</u>	<u>21 366 083</u>

**Balanse**

Bjerkli Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	<u>49 410</u>	<u>81 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>49 410</u>	<u>81 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>6 947 475</u>	<u>13 225 083</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 947 475</u>	<u>13 225 083</u>
Sum egenkapital		<u>6 996 885</u>	<u>13 306 083</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>440 836</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>440 836</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 597 555</u>	<u>7 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 597 555</u>	<u>7 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150 842	131 600
Betalbar skatt	4	0	401 689
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>20 562</u>	<u>85 876</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 404</u>	<u>619 165</u>
Sum gjeld		<u>2 768 960</u>	<u>8 060 001</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 765 845</u>	<u>21 366 083</u>

Stjørdal, 11.07.2025
Styret i Bjerkli Eiendom AS

Per Morten Bjerkli
styreleder/daglig leder



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Bjerkli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2187C-6M3G1-5FLBK-YTJMN-55EDQ-Q7PJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 18:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2187C-6M3G1-5FLBK-YTJMN-55EDQ-Q7PJM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.