



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mikal Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 287 908	12 768 470
Sum inntekter		13 287 908	12 768 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 470 499	3 552 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 016 416	2 855 924
Sum kostnader		6 486 915	6 408 150
Driftsresultat		6 800 993	6 360 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 179	570 889
Sum finansinntekter		230 179	570 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 582 689	2 206 401
Annen rentekostnad		1 242	1 303 729
Sum finanskostnader		2 583 931	3 510 130
Netto finans		-2 353 752	-2 939 241
Resultat før skattekostnad		4 447 241	3 421 079
Skattekostnad på resultat	3	978 667	752 637
Årsresultat	4	3 468 574	2 668 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 468 574	2 668 442
Totalresultat		3 468 574	2 668 442
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 468 574	2 668 442
Sum overføringer og disponeringer		3 468 574	2 668 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	891 546	766 234
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		891 546	766 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	156 371 886	158 747 078
Maskiner og anlegg	1	40 648	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		156 412 534	158 747 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		157 304 080	159 513 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	765 600	17 999
Andre kortsiktige fordringer		549 707	379 493
Sum fordringer		1 315 307	397 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 892 041	1 995 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 041	1 995 978
Sum omløpsmidler		3 207 349	2 393 470
SUM EIENDELER		160 511 429	161 906 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	4	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	109 641 049	106 172 475
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		109 641 049	106 172 475
Sum egenkapital		120 397 451	116 928 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 000 000	42 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	42 000 001
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	42 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 836	540 551
Betalbar skatt	3	1 103 979	894 247
Skyldig offentlige avgifter		413 163	188 123
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 354 984
Sum kortsiktig gjeld		2 113 978	2 977 905
Sum gjeld		40 113 978	44 977 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 511 429	161 906 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Mikal Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 287 908	12 768 470
Sum inntekter		13 287 908	12 768 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 470 499	3 552 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		3 016 416	2 855 924
Sum kostnader		6 486 915	6 408 150
Driftsresultat		6 800 993	6 360 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 179	570 889
Sum finansinntekter		230 179	570 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 582 689	2 206 401
Annen rentekostnad		1 242	1 303 729
Sum finanskostnader		2 583 931	3 510 130
Netto finans		-2 353 752	-2 939 241
Resultat før skattekostnad		4 447 241	3 421 079
Skattekostnad på resultat 3		978 667	752 637
Årsresultat 4		3 468 574	2 668 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 468 574	2 668 442
Totalresultat		3 468 574	2 668 442
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 468 574	2 668 442
Sum overføringer og disponeringer		3 468 574	2 668 442



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	891 546	766 234
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		891 546	766 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	156 371 886	158 747 078
Maskiner og anlegg	1	40 648	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		156 412 534	158 747 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		157 304 080	159 513 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	765 600	17 999
Andre kortsiktige fordringer		549 707	379 493
Sum fordringer		1 315 307	397 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 892 041	1 995 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 041	1 995 978
Sum omløpsmidler		3 207 349	2 393 470
SUM EIENDELER		160 511 429	161 906 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	4	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	109 641 049	106 172 475
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		109 641 049	106 172 475
Sum egenkapital		120 397 451	116 928 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 000 000	42 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	42 000 001
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	42 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 836	540 551
Betalbar skatt	3	1 103 979	894 247
Skyldig offentlige avgifter		413 163	188 123
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 354 984
Sum kortsiktig gjeld		2 113 978	2 977 905
Sum gjeld		40 113 978	44 977 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 511 429	161 906 782



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Signing Information Page 1/1

CSV Eiendom Sørlandssenteret AS 12.02.26.pdf

Name:	Method:	Time:
Håland, Roar Mikal	BANKID	2026-02-23 14:41:55
Leite, Runar Laukvik	BANKID	2026-02-13 15:27:01



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cdfd



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		13 287 908	12 768 470
Sum driftsinntekter		13 287 908	12 768 470
Avskrivning av driftsmidler	1	3 470 499	3 552 226
Annen driftskostnad	2	3 016 416	2 855 924
Sum driftskostnader		6 486 915	6 408 150
Driftsresultat		6 800 993	6 360 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 179	570 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 582 689	2 206 401
Annen rentekostnad		1 242	1 303 729
Resultat av finansposter		-2 353 752	-2 939 241
Resultat før skattekostnad		4 447 241	3 421 079
Skattekostnad på resultat	3	978 667	752 637
Årsresultat	4	3 468 574	2 668 442
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 468 574	2 668 442
Sum overføringer		3 468 574	2 668 442



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	891 546	766 234
Sum immaterielle eiendeler		891 546	766 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	156 371 886	158 747 078
Maskiner og anlegg	1	40 648	0
Sum varige driftsmidler		156 412 534	158 747 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		157 304 080	159 513 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	765 600	17 999
Andre kortsiktige fordringer		549 707	379 493
Sum fordringer		1 315 307	397 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 892 041	1 995 978
Sum omløpsmidler		3 207 349	2 393 470
Sum eiendeler		160 511 429	161 906 782

CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

Side 2

Document ID:
a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cfd



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	4	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 641 049	106 172 475
Sum opptjent egenkapital		109 641 049	106 172 475
Sum egenkapital		120 397 451	116 928 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 000 000	42 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	42 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 836	540 551
Betalbar skatt	3	1 103 979	894 247
Skyldig offentlige avgifter		413 163	188 123
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 354 984
Sum kortsiktig gjeld		2 113 978	2 977 905
Sum gjeld		40 113 978	44 977 905
Sum egenkapital og gjeld		160 511 429	161 906 782
Sandnes, 12.02.2026 Styret i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
<hr/> Runar Laukvik Leite styreleder		<hr/> Roar Mikal Håland styremedlem	
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			Side 3



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4

Document ID:
a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cfd



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygningsmessig innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	136 933 342	46 410 330	4 535 425	1 920 497	189 799 594
Tilgang			752 969	382 986	1 135 955
Anskaffelseskost 31.12.2025	136 933 342	46 410 330	5 288 394	2 303 483	190 935 549
Akkumulerte avskrivninger	31 242 293		1 853 356	1 427 367	34 523 016
Bokført verdi 31.12.2025	105 691 049	46 410 330	3 435 038	876 116	156 412 534
Årets avskrivninger	2 812 040	0	485 685	172 773	3 470 499
Forventet økonomisk levetid	50 år		5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 052 482	-3 482 880	569 602
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 052 482	-3 482 880	569 602
Utsatt skattefordel / skatt (22%)	-891 546	-766 234	125 312
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 447 241	3 421 079
Permanente forskjeller		1 242	0
Endring i midlertidige forskjeller		569 602	643 680
Skattepliktig inntekt		5 018 085	4 064 760

Side 5

Document ID:
a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cdfd



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS 998 174 198

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 103 979	894 247
Endring i utsatt skattefordel	-125 312	-141 610
Skattekostnad ordinært resultat	978 667	752 637
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 447 241	3 421 079
Beregnet skatt av resultat før skatt	978 393	752 637
Skatteeffekt av permanente forskjeller	273	0
Sum	978 666	752 636
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 103 979	894 247
Sum betalbar skatt i balansen	1 103 979	894 247

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 776 933	8 979 469	106 172 475	116 928 877
Årets resultat	0	0	3 468 574	3 468 574
Egenkapital 31.12.2025	1 776 933	8 979 469	109 641 049	120 397 451

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	48 013	17 999	0	0
Sum	48 013	17 999	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	38 000 000	42 000 001	0	1 354 984
Sum	38 000 000	42 000 001	0	1 354 984

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2025.



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 776 933 består av 100 aksjer à kr 17 769.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandssenteret AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld



	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20 500 000	24 500 001

Side 7

Document ID:
a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cfd



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS 12.02.26.pdf

Name	Date	Name	Date
Leite, Runar Laukvik	2026-02-13	Håland, Roar Mikal	2026-02-23
Document ID		Document ID	
a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cdfd		a4722356-882d-4f10-86fa-b4e5a251cdfd	
Identification		Identification	
 bankID Leite, Runar Laukvik		 bankID Håland, Roar Mikal	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Sørlandssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 12. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 14:22:46 UTC+01:00

Kai Arne Halvorsen

 **bankID**

NO BankID - ebb4b2bc-f4ce-4239-bb1d-a6468980c031



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.