



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 17  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 059	122 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 059</b>	<b>122 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	34 271	39 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>52 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 689</b>	<b>69 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>11 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 693</b>	<b>81 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 293	17 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	36 256	70 188
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-6 856	-6 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 825	16 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 825</b>	<b>16 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	623 500	636 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>623 500</b>	<b>636 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	304 826	314 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 826</b>	<b>314 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 151</b>	<b>968 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 797	58 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 797</b>	<b>58 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 797</b>	<b>58 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 948</b>	<b>1 027 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	119 476	126 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 476</b>	<b>126 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>907 476</b>	<b>914 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 991	22 937
Kortsiktig konserngjeld	6	46 482	89 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>112 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>112 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 948</b>	<b>1 027 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 17  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 059	122 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 059</b>	<b>122 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	34 271	39 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>52 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 689</b>	<b>69 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>11 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	8 293	17 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	36 256	70 188
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-6 856	-6 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 825	16 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 825</b>	<b>16 892</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	623 500	636 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>623 500</b>	<b>636 600</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	304 826	314 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 826</b>	<b>314 810</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 151</b>	<b>968 302</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 797	58 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 797</b>	<b>58 950</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 797</b>	<b>58 950</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 948</b>	<b>1 027 252</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	119 476	126 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 476</b>	<b>126 332</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>907 476</b>	<b>914 332</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 991	22 937
Kortsiktig konserngjeld	6	46 482	89 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>112 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>112 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 948</b>	<b>1 027 252</b>



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	788.00	1000.00	788000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik Argos Holding AS	788.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	788.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Lier Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Høvik Lier Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: SZVKE-XEE83-VLQTX-QLQEJ-T6NQ8-LSGMS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Høvik Lier Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZVKE-XEE83-VLQTX-QLQEF-T6NQ8-LS6MS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-14 06:48:47Z



Penneo DokumentInnøktet:SZVKE-XEE83-VLQTX-QLQEF-TØNQ8-LSGMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Høvik Lier Eiendom AS**


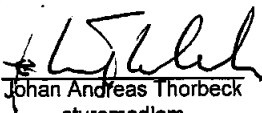



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		85 059	122 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 059</b>	<b>122 546</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	34 271	39 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>52 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 689</b>	<b>69 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>11 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 693</b>	<b>81 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 293	17 930
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	36 256	70 188
Overført fra annen egenkapital	3	6 856	6 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 400</b>	<b>63 575</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 825	16 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 825</b>	<b>16 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	623 500	636 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>623 500</b>	<b>636 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	304 826	314 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 826</b>	<b>314 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 151</b>	<b>968 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 797	58 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 797</b>	<b>58 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>968 948</b>	<b>1 027 252</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	119 476	126 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 476</b>	<b>126 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>907 476</b>	<b>914 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		14 991	22 937
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	46 482	89 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>112 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>112 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>968 948</b>	<b>1 027 252</b>
Lier, 01. mars 2021 Styret i Høvik Lier Eiendom AS			
 Geir Bern Saue styreleder	 Johan Andreas Thorbeck styremedlem	 Espen Johansen styremedlem/daglig leder	
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **HØVIK LIER EIENDOM AS**

---

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HØVIK LIER EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	595 500	198 500	794 000
Tilgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12	595 500	198 500	794 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	170 500	170 500
Bokført verdi pr 31.12	595 500	28 000	623 500
Årets avskrivninger	0	13 100	13 100

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Forretningsbygg	15 år
* Tomt	Avskrives ikke

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	788	1 000	788 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Høvik Argos Holding AS	788	100 %

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	788 000	126 332	914 332
Ytet konsernbidrag	0	-36 256	-36 256
Årets resultat	0	29 400	29 400
Egenkapital pr 31.12	788 000	119 476	907 476



## HØVIK LIER EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av konsernbidrag	10 226	19 796
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 933	-1 866
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 293</b>	<b>17 930</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-85 569	-76 781
Utsatt skattefordel	18 825	16 892

#### NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 med kr 25 100. Beløpet er eksklusiv mva.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

<b>Mellomværende konsern:</b>	2020	2019
Fordring på morselskap	304 826	314 810
Avsatt konsernbidrag	-46 482	-89 984

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.