



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bellgården 1  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 698 226	2 110 057
Annen driftsinntekt		-715 889	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 337</b>	<b>2 110 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 000	174 367
Driftskostnader	3, 7	419 043	371 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 043</b>	<b>546 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 294</b>	<b>1 564 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3 459
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		152 284
Annen finanskostnad		752	701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	<b>152 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752</b>	<b>-149 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 542</b>	<b>1 414 531</b>
Skatt på ordinært resultat	4	289 418	311 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 514 989	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-488 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 124</b>	<b>2 206 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	147 150	172 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 150</b>	<b>172 078</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 248 983	1 297 983
Tekniske anlegg	1	2 715 644	798 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 964 627</b>	<b>2 096 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 111 777</b>	<b>2 268 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 414	297 000
Andre kortsiktige fordringer	3	33 248	1 071 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 662</b>	<b>1 368 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 792	3 661 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 792</b>	<b>3 661 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520 454</b>	<b>5 029 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 632 231</b>	<b>7 297 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 493 861	2 982 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 861</b>	<b>2 982 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 993 861</b>	<b>3 482 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2		3 395 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 395 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 395 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 213	105 032
Betalbar skatt	4	264 490	315 056
Skyldige offentlige avgifter		143 777	
Annen kortsiktig gjeld		1 416 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 371</b>	<b>420 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 638 371</b>	<b>3 815 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 632 231</b>	<b>7 297 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bellgården 1  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 894 759 232  
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 698 226	2 110 057
Annen driftsinntekt		-715 889	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 337</b>	<b>2 110 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 000	174 367
Driftskostnader	3, 7	419 043	371 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 043</b>	<b>546 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 294</b>	<b>1 564 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3 459
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		152 284
Annen finanskostnad		752	701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	<b>152 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752</b>	<b>-149 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 542</b>	<b>1 414 531</b>
Skatt på ordinært resultat	4	289 418	311 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 124</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 514 989	
Overført fra annen egenkapital		-488 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 124</b>	<b>2 206 550</b>



Organisasjonsnr: 894 759 232  
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	147 150	172 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 150</b>	<b>172 078</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 248 983	1 297 983
Tekniske anlegg	1	2 715 644	798 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 964 627</b>	<b>2 096 367</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 111 777</b>	<b>2 268 445</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		806 414	297 000
Andre kortsiktige fordringer	3	33 248	1 071 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 662</b>	<b>1 368 205</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 792	3 661 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 792</b>	<b>3 661 257</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520 454</b>	<b>5 029 461</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 632 231</b>	<b>7 297 906</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 493 861	2 982 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 861</b>	<b>2 982 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 993 861</b>	<b>3 482 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2		3 395 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 395 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 395 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 213	105 032
Betalbar skatt	4	264 490	315 056
Skyldige offentlige avgifter		143 777	
Annen kortsiktig gjeld	1	416 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 371</b>	<b>420 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 638 371</b>	<b>3 815 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 632 231</b>	<b>7 297 906</b>



Organisasjonsnr: 894 759 232  
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Fammestad Næringsbygg AS Noter til regnskap 2023



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

### Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	700 000	1 242 983	2 918 750	4 861 733
Tilgang i året	0	0	2 115 260	2 115 260
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	700 000	1 242 983	5 034 010	6 976 993
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	694 000	2 318 366	3 012 366
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>548 983</b>	<b>2 715 644</b>	<b>3 964 627</b>
Årets avskrivninger	0	49 000	198 000	247 000
Prosent for ordinære avskrivninger	0 %	4 %	10 %	
				0

Tomten avskrives ikke.  
Forretningsbygget avskrives lineært over forventet levetid.



## Fammestad Næringsbygg AS

### Noter til regnskap 2023



#### Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 4 – Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 315 542
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-113 312
Årets skattegrunnlag	1 202 230
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	264 491

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>
Anleggsmidler	-668 862	-782 175
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-668 862	-782 175
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-147 149	-172 079

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	264 491
Endring utsatt skatt	24 928
Skattekostnad ordinært resultat	289 419

#### Note 5 – Aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Gamle 3 Hus AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Gamle 3 Hus AS	500	1 000	100 %



Fammestad Næringsbygg AS  
Noter til regnskap 2023

 BankID Signing  
Mona Skurtveit  
2024-07-05

 BankID Signing  
Roger Knutsen  
2024-07-05

 BankID Signing  
Jacob Schroll  
2024-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Systad  
2024-07-11

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 982 726</b>	<b>3 482 726</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
<i>Tilleggsutbytte</i>		1 514 989	1 514 989
<i>Årets resultat</i>		1 026 124	1 026 124
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 493 861</b>	<b>2 993 861</b>



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Fammestad Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Fammestad Næringsbygg AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1.026.124, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024

  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther



## Fammestad Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
7	Leieinntekter	2 698 226	2 110 057
	Annen driftsinntekt	-715 889	0
	Sum driftsinntekter	<u>1 982 337</u>	<u>2 110 057</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	247 000	174 367
3, 7	Driftskostnader	419 043	371 633
	Sum driftskostnader	<u>666 043</u>	<u>546 000</u>
	Driftsresultat	<u>1 316 294</u>	<u>1 564 057</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	0	3 459
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	152 284
	Annen finanskostnad	752	701
	Resultat av finansposter	<u>-752</u>	<u>-149 526</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 315 542</u>	<u>1 414 531</u>
4	Skatt på ordinært resultat	289 418	311 256
	<b>Arsresultat</b>	<u>1 026 124</u>	<u>1 103 275</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 103 275
	Overført fra annen egenkapital	488 865	0
	Foreslått utbytte	1 514 989	0
	Sum overføringer	<u>1 026 124</u>	<u>1 103 275</u>



## Fammestad Næringsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	147 150	172 078
	Sum immaterielle eiendeler	<u>147 150</u>	<u>172 078</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 248 983	1 297 983
1	Tekniske anlegg	2 715 644	798 384
	Sum varige driftsmidler	<u>3 964 627</u>	<u>2 096 367</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 111 777</u>	<u>2 268 445</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	806 414	297 000
3	Andre kortsiktige fordringer	33 248	1 071 205
	Sum fordringer	<u>839 662</u>	<u>1 368 205</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	680 792	3 661 257
	Sum omløpsmidler	<u>1 520 454</u>	<u>5 029 461</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>5 632 231</b></u>	<u><b>7 297 906</b></u>



## Fammestad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 493 861	2 982 726
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 493 861</u>	<u>2 982 726</u>
	Sum egenkapital	<u>2 993 861</u>	<u>3 482 726</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	3 395 093
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>3 395 093</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	813 213	105 032
	Betalbar skatt	264 490	315 056
	Skyldige offentlige avgifter	143 777	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 416 890	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 638 371</u>	<u>420 088</u>
	Sum gjeld	<u>2 638 371</u>	<u>3 815 181</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 632 231</u></b>	<b><u>7 297 906</u></b>

Bergen,  
Styret i Fammestad Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Roger Knutsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jacob Schroll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Skurtveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Systad  
styremedlem