



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 916 279 442                                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                    |
| Foretaksnavn:        | STAFSBERGVEIEN 76 AS                            |
| Forretningsadresse:  | c/o Scandia AS<br>Inkognitogata 12<br>0258 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Fiane |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.06.2022  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 249 609        | 3 192 874        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 249 609</b> | <b>3 192 874</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 6    |                  |                  |
| Avskrivninger av driftsmidler                                 | 1    | 542 568          | 542 568          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 6    | 246 514          | 212 000          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>789 082</b>   | <b>754 568</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 460 527</b> | <b>2 438 306</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 81               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>81</b>        |
| Annen rentekostnad  | 5    | 288 103          | 430 248          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>288 103</b>   | <b>430 248</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-288 103</b>  | <b>-430 167</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 172 424</b> | <b>2 008 139</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 477 933          | 441 791          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 1 625 598        | 1 463 982        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 68 893           | 102 366          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 694 491   | 1 566 348   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Næringsbygg                                    | 1    | 22 095 069        | 22 637 637        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>22 095 069</b> | <b>22 637 637</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 095 069</b> | <b>22 637 637</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 394               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 5 325             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>5 719</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 121 156           | 88 282            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>121 156</b>    | <b>88 282</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>121 156</b>    | <b>94 001</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 216 224</b> | <b>22 731 637</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 3 | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 2           |                   |                   |
| Overkurs                                 | 3           | 334               | 334               |
| Annen innskutt egenkapital               | 3           | 376 584           | 376 584           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>406 918</b>    | <b>406 918</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3           | 484 644           | 415 751           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>484 644</b>    | <b>415 751</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>891 562</b>    | <b>822 669</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 237 509           | 218 082           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>237 509</b>    | <b>218 082</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 18 760 834        | 19 595 831        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>18 760 834</b> | <b>19 595 831</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>18 998 343</b> | <b>19 813 913</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 5 844             | 6 641             |
| Betalbar skatt                           | 4           | 4                 | 2                 |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 136 652           | 133 512           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 2 183 819         | 1 954 900         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 326 319</b>  | <b>2 095 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>21 324 662</b> | <b>21 908 968</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>22 216 224</b> | <b>22 731 637</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 279 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 442  
STAFSBERGVEIEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 3 249 609        | 3 192 874        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 249 609</b> | <b>3 192 874</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 6           |                  |                  |
| Avskrivninger av driftsmidler                                 | 1           | 542 568          | 542 568          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 6           | 246 514          | 212 000          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>789 082</b>   | <b>754 568</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 460 527</b> | <b>2 438 306</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             |                  | 81               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                  | <b>81</b>        |
| Annen rentekostnad  | 5           | 288 103          | 430 248          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>288 103</b>   | <b>430 248</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-288 103</b>  | <b>-430 167</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4           | 477 933          | 441 791          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3           | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 1 625 598        | 1 463 982        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 68 893           | 102 366          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |



Organisasjonsnr: 916 279 442  
STAFSBERGVEIEN 76 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Næringsbygg 1 22 095 069 22 637 637

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 22 095 069 22 637 637**

**Sum anleggsmidler 22 095 069 22 637 637**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 394

Andre kortsiktige 5 325

fordringer 5 719

**Sum fordringer 5 719**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 121 156 88 282

**Sum bankinnskudd, 121 156 88 282**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 121 156 94 001**

**SUM EIENDELER 22 216 224 22 731 637**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 3 334 334

Annen innskutt egenkapital 3 376 584 376 584

**Sum innskutt egenkapital 406 918 406 918**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 484 644 415 751



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 484 644           | 415 751           |
| Sum egenkapital                     | 3 | 891 562           | 822 669           |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 4 | 237 509           | 218 082           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 237 509           | 218 082           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 5 | 18 760 834        | 19 595 831        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 18 760 834        | 19 595 831        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 18 998 343        | 19 813 913        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 5 844             | 6 641             |
| Betalbar skatt                      | 4 | 4                 | 2                 |
| Skyldig offentlige avgifter         |   | 136 652           | 133 512           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 5 | 2 183 819         | 1 954 900         |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 2 326 319         | 2 095 055         |
| Sum gjeld                           |   | 21 324 662        | 21 908 968        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>22 216 224</b> | <b>22 731 637</b> |



Organisasjonsnr: 916 279 442  
STAFSBERGVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

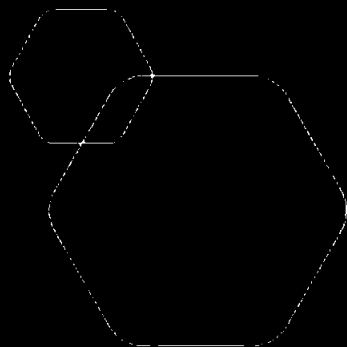
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

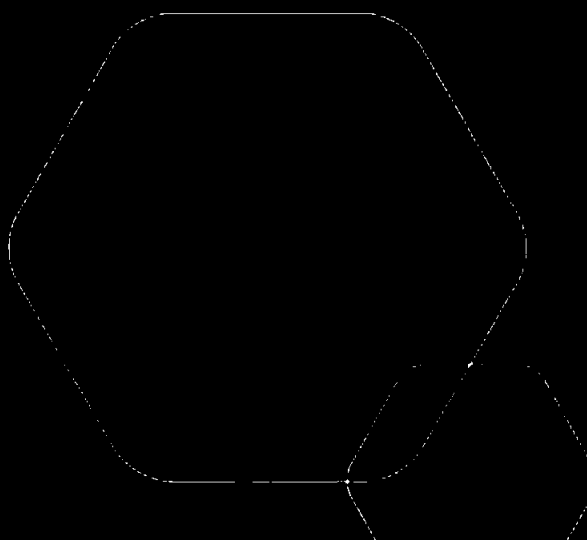
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Stafsbergveien 76 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 279 442



## RESULTATREGNSKAP

STAFSBERGVEIEN 76 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                            |          | 3 249 609        | 3 192 874        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>3 249 609</b> | <b>3 192 874</b> |
| Avskrivninger av driftsmidler            | 1        | 542 568          | 542 568          |
| Annen driftskostnad                      | 6        | 246 514          | 212 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>789 082</b>   | <b>754 568</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>2 460 527</b> | <b>2 438 306</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Renteinntekter                           |          | 0                | 81               |
| Rentekostnader                           | 5        | 288 103          | 430 248          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-288 103</b>  | <b>-430 167</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | 2 172 424        | 2 008 139        |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4        | 477 933          | 441 791          |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 1 625 598        | 1 463 982        |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 68 893           | 102 366          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>1 694 491</b> | <b>1 566 348</b> |



**BALANSE**

**STAFSBERGVEIEN 76 AS**

| <b>EIENDELER</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Næringsbygg                    | 1           | 22 095 069        | 22 637 637        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b>    | <b>22 095 069</b> | <b>22 637 637</b> |
| <br>                           |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |             | <b>22 095 069</b> | <b>22 637 637</b> |
| <br>                           |             |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |             |                   |                   |
| <br>                           |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                |             | 0                 | 394               |
| Andre kortsiktige fordringer   |             | 0                 | 5 325             |
| <b>Sum fordringer</b>          |             | <b>0</b>          | <b>5 719</b>      |
| <br>                           |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                   |             | 121 156           | 88 282            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |             | <b>121 156</b>    | <b>94 001</b>     |
| <br>                           |             |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>           |             | <b>22 216 224</b> | <b>22 731 637</b> |



### BALANSE

#### STAFSBERGVEIEN 76 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 2, 3     | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                               | 3        | 334               | 334               |
| Annen innskutt egenkapital             | 3        | 376 584           | 376 584           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>406 918</b>    | <b>406 918</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3        | 484 644           | 415 751           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>484 644</b>    | <b>415 751</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>891 562</b>    | <b>822 669</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 237 509           | 218 082           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>237 509</b>    | <b>218 082</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5        | 18 760 834        | 19 595 831        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>18 760 834</b> | <b>19 595 831</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 5 844             | 6 641             |
| Betalbar skatt                         | 4        | 4                 | 2                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 136 652           | 133 512           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 2 183 819         | 1 954 900         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 326 319</b>  | <b>2 095 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>21 324 662</b> | <b>21 908 968</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>22 216 224</b> | <b>22 731 637</b> |

Oslo  
Styret i Stafsbergveien 76 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Fiane  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsnote

|                                      | Fast eiendom      | Tomt             | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 20 457 916        | 3 355 755        | 23 813 671              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>20 457 916</b> | <b>3 355 755</b> | <b>23 813 671</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 1 718 602         | 0                | 1 718 602               |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>  | <b>18 739 314</b> | <b>3 355 755</b> | <b>22 095 069</b>       |
| Årets lineære avskrivninger          | 542 568           | 0                | 542 568                 |
| Avskrivningstid (år)                 | 20/50 år          |                  |                         |



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAFSBERGVEIEN 76 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Konkret AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs/annen<br>innskutt kapital | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000        | 376 918                            | 415 751              | 822 669         |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>376 918</b>                     | <b>415 751</b>       | <b>822 669</b>  |
| Årets resultat        |               |                                    | 1 694 491            | 1 694 491       |
| Konsernbidrag avgitt  |               |                                    | -1 625 598           | -1 625 598      |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>376 918</b>                     | <b>484 644</b>       | <b>891 562</b>  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 4              | 2              |
| Endring i utsatt skatt                   | 477 929        | 441 789        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>477 933</b> | <b>441 791</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 172 424      | 2 008 139      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -88 305        | -131 232       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 084 100     | -1 876 900     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>19</b>      | <b>7</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 458 506        | 412 920        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -458 502       | -412 918       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>4</b>       | <b>2</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020           | Endring        |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 079 587        | 991 283        | -88 305        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 079 587</b> | <b>991 283</b> | <b>-88 305</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 079 587</b> | <b>991 283</b> | <b>-88 305</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>237 509</b>   | <b>218 082</b> | <b>-19 427</b> |

#### Note 5 Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til Scandia AS (mor-morselskapet) på kr 18 760 834. Gjelden er belastet med kr 288 103 i rente. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen. Selskapet har avgitt kr 1 072 090 (før skatt) i konsernbidrag og inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er også avgitt konsernbidrag med kr 1 012 010 (før skatt) i konsernbidrag til morselskapet Konkret AS. Dette inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### Note 6 Lønnskostnader

Stafsbergveien 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Stafsbergveien 76 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stafsbergveien 76 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 694 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2022

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor