



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 691 488	18 479 293
Sum inntekter		23 691 488	18 479 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 410 754	6 192 905
Annen driftskostnad		1 401 841	1 607 210
Sum kostnader		9 812 595	7 800 115
Driftsresultat		13 878 893	10 679 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 980	145 834
Sum finansinntekter		469 980	145 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 507 161	5 186 558
Annen rentekostnad		-5 350 048	5 576
Annen finanskostnad		0	4 513
Sum finanskostnader		4 157 113	5 196 647
Netto finans		-3 687 133	-5 050 813
Ordinært resultat før skattekostnad		10 191 760	5 628 365
Skattekostnad på ordinært resultat		2 241 184	1 239 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 950 576	4 389 133
Årsresultat		7 950 576	4 389 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 950 576	4 389 133
Sum overføringer og disponeringer		7 950 576	4 389 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		328 714 568	199 917 438
Sum varige driftsmidler		328 714 568	199 917 438
Sum anleggsmidler		328 714 568	199 917 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	368 750
Andre fordringer		1 597 623	5 833 587
Konsernfordringer		14 000 000	73 000 000
Sum fordringer		15 597 623	79 202 337
Sum omløpsmidler		15 597 623	79 202 337
SUM EIENDELER		344 312 191	279 119 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		151 331 446	138 329 162
Sum innskutt egenkapital		151 451 446	138 449 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 588 585	9 638 009
Sum opptjent egenkapital		17 588 585	9 638 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		169 040 031	148 087 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 231 265	1 991 362
Sum avsetninger for forpliktelser		5 231 265	1 991 362
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		153 245 000	102 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 245 000	102 245 000
Sum langsiktig gjeld		158 476 265	104 236 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 918	186 256
Betalbar skatt		0	3 616 564
Skyldige offentlige avgifter		1 607 133	0
Kortsiktig konserngjeld		11 917 781	21 234 278
Annen kortsiktig gjeld		3 150 064	1 759 144
Sum kortsiktig gjeld		16 795 896	26 796 242
Sum gjeld		175 272 161	131 032 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 312 192	279 119 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640198

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 914 212 715
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 691 488	18 479 293
Sum inntekter		23 691 488	18 479 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 410 754	6 192 905
Annen driftskostnad		1 401 841	1 607 210
Sum kostnader		9 812 595	7 800 115
Driftsresultat		13 878 893	10 679 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 980	145 834
Sum finansinntekter		469 980	145 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 507 161	5 186 558
Annen rentekostnad		-5 350 048	5 576
Annen finanskostnad		0	4 513
Sum finanskostnader		4 157 113	5 196 647
Netto finans		-3 687 133	-5 050 813
Ordinært resultat før skattekostnad		10 191 760	5 628 365
Skattekostnad på ordinært resultat		2 241 184	1 239 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 950 576	4 389 133
Årsresultat		7 950 576	4 389 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 950 576	4 389 133
Sum overføringer og disponeringer		7 950 576	4 389 133



Organisasjonsnr: 914 212 715
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 328 714 568 199 917 438
Sum varige driftsmidler 328 714 568 199 917 438

Sum anleggsmidler 328 714 568 199 917 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 368 750
Andre fordringer 1 597 623 5 833 587
Konsernfordringer 14 000 000 73 000 000
Sum fordringer 15 597 623 79 202 337

Sum omløpsmidler 15 597 623 79 202 337

SUM EIENDELER 344 312 191 279 119 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 20 000 20 000
Annen innskutt egenkapital 151 331 446 138 329 162
Sum innskutt egenkapital 151 451 446 138 449 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 588 585 9 638 009
Sum opptjent egenkapital 17 588 585 9 638 009

Sum egenkapital 169 040 031 148 087 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 231 265 1 991 362
Sum avsetninger for forpliktelsler 5 231 265 1 991 362

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 153 245 000 102 245 000
Sum annen langsiktig gjeld 153 245 000 102 245 000



Sum langsiktig gjeld	158 476 265	104 236 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 918	186 256
Betalbar skatt	0	3 616 564
Skyldige offentlige avgifter	1 607 133	0
Kortsiktig konserngjeld	11 917 781	21 234 278
Annen kortsiktig gjeld	3 150 064	1 759 144
Sum kortsiktig gjeld	16 795 896	26 796 242
Sum gjeld	175 272 161	131 032 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 312 192	279 119 775



Organisasjonsnr: 914 212 715
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4F3P-M14MU-KEDHF-F88N4-BDP6H-ISVLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 20:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4F3P-M14MU-KEDHF-F88N4-BD96H-ISV1N

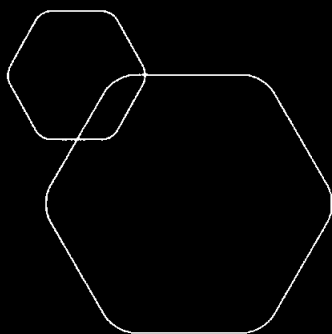
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

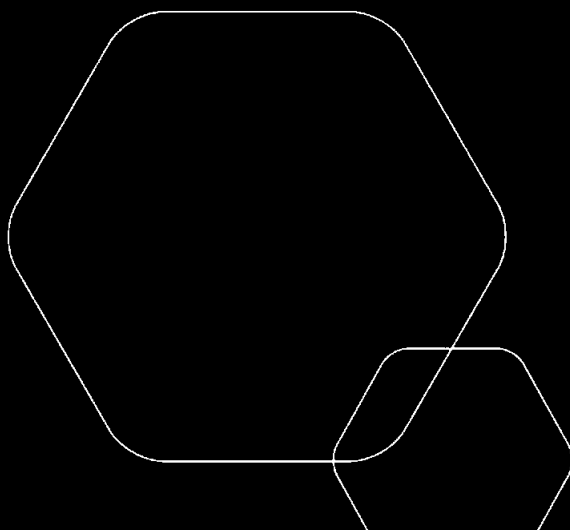
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 212 715



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 691 488	18 479 293
Sum driftsinntekter		23 691 488	18 479 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 410 754	6 192 905
Annen driftskostnad		1 401 841	1 607 210
Sum driftskostnader		9 812 594	7 800 115
Driftsresultat		13 878 893	10 679 178
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		469 980	145 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 507 161	5 186 558
Annen rentekostnad		-5 350 048	5 576
Annen finanskostnad		0	4 513
Resultat av finansposter		-3 687 133	-5 050 813
Resultat før skattekostnad		10 191 760	5 628 365
Skattekostnad på resultat	3	2 241 184	1 239 232
Årsresultat	4	7 950 576	4 389 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 950 576	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 389 133
Sum overføringer		7 950 576	4 389 133



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	328 714 568	199 917 438
Sum varige driftsmidler	2	328 714 568	199 917 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		328 714 568	199 917 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	0	368 750
Andre kortsiktige fordringer	5	1 597 623	5 833 587
Konsernfordringer	5	14 000 000	73 000 000
Sum fordringer	5	15 597 623	79 202 337
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		15 597 623	79 202 337
Sum eiendeler		344 312 191	279 119 775



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		151 331 446	138 329 162
Sum innskutt egenkapital		151 451 446	138 449 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 588 585	9 638 009
Sum opptjent egenkapital		17 588 585	9 638 009
Sum egenkapital	4	169 040 031	148 087 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 231 265	1 991 362
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	153 245 000	102 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 245 000	102 245 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	120 918	186 256
Betalbar skatt	3	0	3 616 564
Skyldig offentlige avgifter		1 607 133	0
Konserngjeld		11 917 781	21 234 278
Annen kortsiktig gjeld	5	3 150 064	1 759 144
Sum kortsiktig gjeld	5	16 795 895	26 796 242
Sum gjeld		175 272 160	131 032 604
Sum egenkapital og gjeld		344 312 191	279 119 775

08.03.2024

Styret i Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Daliborka Pekic
styreleder/daglig leder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 326	167 125	26 930	213 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		137 208		137 208
+ Tilgang overførte driftsmidler		26 930	-26 930	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 326	331 262	0	350 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		21 874		21 874
= Bokført verdi 31.12.23	19 326	309 389	0	328 715
Årets ordinære avskrivninger		21 874		21 874



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	768
Endring i utsatt skatt	2 242	472
Skattekostnad ordinært resultat	2 241	1 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 192	5 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 727	-2 970
Mottatt konsernbidrag	4 535	17 261
Avskåret rentefradrag	0	-3 485
Skattepliktig inntekt	0	16 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-998	3 617
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	998	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 778	9 052	-14 727
Sum	23 778	9 052	-14 727
Grunnlag for utsatt skatt	23 778	9 052	-14 727
Utsatt skatt (22 %)	5 231	1 991	-3 240

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100	20	138 329	9 638	148 087
Årets resultat				7 951	7 951
Konsernbidrag mottatt			13 002		13 002
Pr 31.12.2023	100	20	151 331	17 589	169 040

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	369
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 000	73 000
Sum	14 000	73 369



Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	153 245	102 245
Leverandørgjeld innen konsern	121	105
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 918	21 234
Sum	165 284	123 584

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets trekk på konsernkontosystemet utgjør kr 11 917 781 pr. 31.12.23.

Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100
Sum	1 000		100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS	1 000	100,0	100,0